



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2022

№ 443

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0702002:775, 23:35:0702002:773, 23:35:0305004:246, 23:35:0105002:222, 23:35:1109001:42, 23:35:1008003:24»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5, протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», на основании заявлений и представленных документов от правообладателей земельных участков о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, руководствуясь протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район от 14 июля 2022 г. протокол № 21, в целях соблюдения прав жителей Усть-Лабинского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0702002:775, 23:35:0702002:773, 23:35:0305004:246, 23:35:0105002:222, 23:35:1109001:42,

23:35:1008003:24», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания 10 августа 2022 г. в 14-00 часов по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38. здание администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

3. Установить срок приёма предложений и замечаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления до 10 августа 2022 г. с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, контактный телефон: 8(86135)50780, по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, помещение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

4. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний, касающихся пункта 1 настоящего постановления, здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, с 8-00 до 16-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Предложения и замечания к проекту могут быть поданы следующими способами:

-посредством официального сайта или информационных систем <http://www.adminustlabinsk.ru/>;

-в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

-в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных слушаний [isogdustlab@yandex.ru/](mailto:isogdustlab@yandex.ru/);

-посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Фильева А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации за счёт заявителей.

6.Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 19.04.2022 № 443

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_ город Усть-Лабинск № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды  
использования земельных участков с кадастровыми номерами  
23:35:0702002:775, 23:35:0702002:773, 23:35:0305004:246, 23:35:0105002:222,  
23:35:1109001:42, 23:35:1008003:24»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, заключением о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0702002:773, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 2 А, общей площадью 786 кв.м. - «бытовое обслуживание».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0702002:775, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 2 Б, общей площадью 776 кв.м.- «гостиничное обслуживание».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0305004:246,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Степная, 210, общей площадью 2449 кв.м - «магазины».

4. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0105002:222, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское, ул. Чапаева, 14, общей площадью 3300 кв.м - «магазины».

5. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:1109001:42, расположенного по адресу: х. Новониколаевка, ул. Красная, 54, общей площадью 6120 кв.м - «магазины».

6. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:1008003:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Ладожская, ул. Коншиных, 115 А, общей площадью 1193 кв.м, - «для ведения личного подсобного».

7. Правообладателям земельных участков обратиться в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Фильева А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации за счёт заявителей.

9. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район

С.А. Запорожский

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район



А.А. Фильева