



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина, ул., д. 33, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330
e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru

тел/факс: (86135) 5-27-51

12.04.2023 № 2744

На № _____ от _____

**Обобщение
деятельности должностных лиц
отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления
по вопросам земельных отношений и учета муниципальной
собственности администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район**

В рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований по использованию земельных участков для участников земельных отношений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования Усть-Лабинский район на 2022 год и в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 декабря 2009 года № 6 протокол № 48 утвержден Порядок организации и осуществления контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, в соответствии с которым, муниципальный земельный контроль осуществляется управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Управление в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный контроль по следующим направлениям:

1. Контроль за использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

2. Предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков;
3. Обследование земельных участков на предмет выявления незаконных объектов капитального строительства, которые возводятся на землях лесного фонда;
4. Соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;
5. Предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;
6. Соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;
7. Предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;
8. Предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;
9. Предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;
10. Предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
11. Выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;
12. Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно при условии согласования с органами прокуратуры, либо по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, по требованию прокурора

Кроме того во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатора) Краснодарского края в рамках совещания («Час контроля»), а

также в рамках выполнения поручений иных профильных министерств и департаментов, управлением на основании утвержденного плана выездных обследований земельных участков, систематически осуществляется обследование:

1. Земельных участков, используемых не по целевому назначению (не в соответствии с видом разрешенного использования);

2. Земельных участков, без взаимодействия с индивидуальными предпринимателями, юридическими и физическими лицами на предмет выявления используемых без оформленных в установленном порядке документов, и неиспользуемых в соответствии с их целевым назначением;

3. Земельных участков, расположенных в охранных зонах магистрального трубопроводного транспорта;

4. Земельных участков, на предмет выявления незаконно проводимых земляных работ, направленных на увеличение их площади и изменение ландшафта;

5. Земельных участков, на предмет выявления незаконных объектов капитального строительства, которые возводятся на землях лесного фонда;

6. Земельных участков, сельскохозяйственного назначения (использования) используемых нерационально, неиспользуемых, либо используемых не по целевому назначению;

7. Земельных участков, сельскохозяйственного назначения предоставленных в аренду на предмет выявления фактов добычи полезных ископаемых;

8. Земельных участков, на предмет выявления несанкционированных свалок бытовых и производственных отходов I и IV квартал текущего года;

По результатам проведения вышеизложенных мероприятий должностными лицами по состоянию на 31 марта 2023 года составлено 255 актов визуальных/выездных обследований, нарушений не выявлено.

В соответствии с планом утвержденным протоколом заседания комиссии рабочей группы по соблюдению правового режима использования земель и расположенных на них объектов на предмет соответствия их фактического использования установленной документации в границах муниципального образования Усть-Лабинский район от 09 января 2023 года за период за период с 10 января 2023 г. по 31 марта 2023 г. обследовано 38528 земельных участков, нарушений не выявлено.

Начальник управления



С.А. Ушакова