



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.06.2024

№ 634

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам
внесения изменений в правила землепользования и застройки
сельских поселений Усть-Лабинского района**

На основании статей 28, 31, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района в соответствии с приложениями 1-5 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению.

3. Прием замечаний и предложений касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: isogdustlab@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Комиссии по подготовке проектов предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
- 4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Бабешкин С.Г.) обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

2) размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 17.06.2024 № 634

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ОТ 6 МАРТА 2013 ГОДА № 2 ПРОТОКОЛ № 55

В правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 марта 2013 г. № 2 протокол № 55 внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (домами блокированной застройки) Ж2 исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

2. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования СХ-1, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 и специализированной зоны сельскохозяйственного назначения СХ-3 исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

3. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования СХ-1, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 и специализированной зоны сельскохозяйственного назначения СХ-3 дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных	минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/15000 кв.м,

	культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	-максимальное количество этажей -1, -максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%, -минимальный отступ от границ соседнего участка: -до некапитального строения не менее 3 м, -минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых – 2 м– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.
--	--	--

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 17.06.2024 № 634

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КИРПИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
КИРПИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ОТ 30 ИЮНЯ 2013 ГОДА № 2 ПРОТОКОЛ № 55**

В правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 30 июня 2013 г. № 2 протокол № 55 внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

2. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 и специализированной зоны сельскохозяйственного назначения СХ-3 исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

3. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 и специализированной зоны сельскохозяйственного назначения СХ-3 дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения	минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/15000 кв.м, -максимальное количество этажей -1,

	<p>инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>-максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, -минимальный отступ от границ соседнего участка: -до некапитального строения не менее 3 м, -минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых – 2 м– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.</p>
--	--	---

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

от 14.06.2024 № 634

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ОТ 23 МАЯ 2014 ГОДА № 2 ПРОТОКОЛ № 57

В правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 2 протокол № 57 внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (домами блокированной застройки) Ж2 исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

2. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 и специализированной зоны сельскохозяйственного назначения СХ-3 исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

3. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 и специализированной зоны сельскохозяйственного назначения СХ-3 дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости,	минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/15000 кв.м, -максимальное количество этажей

	<p>предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>-1, -максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, -минимальный отступ от границ соседнего участка: -до некапитального строения не менее 3 м, -минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых – 2 м– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.</p>
--	---	--

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 14.06.2024 № 634

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ОТ 27 МАЯ 2014 ГОДА № 1 ПРОТОКОЛ № 71

В правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 года № протокол № 71 внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (домами блокированной застройки) ЖЗ исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

2. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 и специализированной зоны сельскохозяйственного назначения СХ-3 исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

3. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 и специализированной зоны сельскохозяйственного назначения СХ-3 дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся	минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/15000 кв.м,

	<p>объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>-максимальное количество этажей -1, -максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, -минимальный отступ от границ соседнего участка: -до некапитального строения не менее 3 м, -минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых – 2 м– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.</p>
--	---	---

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

от 17.06.2024 № 634

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ДВУБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
ДВУБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ОТ 18 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА № 2 ПРОТОКОЛ № 64

В правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 декабря 2013 года № 2 протокол № 64 внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) Ж1 и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

2. Из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 исключить строку «Ведение огородничества» [13.1];

3. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2 дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая	минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/15000 кв.м, -максимальное количество этажей -1, -максимальный процент застройки

	сельскохозяйственных культур	в границах земельного участка - 30%, -минимальный отступ от границ соседнего участка: -до некапитального строения не менее 3 м, -минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых – 2 м– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.
--	------------------------------	---

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 17.06.2024 № 634

О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения
изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений
Усть-Лабинского района

№	Наименование городского (сельского) поселения муниципального района	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Братское сельское поселение Усть-Лабинского района		
1.1	х. Болгов	01.07.2024г. 8.00 часов	х. Болгов, ул. Ленина, №77
1.2	х. Северский	01.07.2024г. 9.00 часов	х. Северский, в районе домов №12 и №13
1.3	х. Новокатериновка	01.07.2024г. 10.00 часов	х. Новокатериновка, ул. Садовая, в районе домов №20 и №23
1.4	х. Новоселовка	01.07.2024г. 11.00 часов	х. Новоселовка, на пересечении улиц Майской и Степной
1.5	х. Братский	01.07.2024г. 12.00 часов	х. Братский, ул.Ленина, №28
1.6	х. Семенов	01.07.2024г. 13.00 часов	х. Семенов, на пересечении ул. Вольной и Луговой
1.7	х. Херсонский	01.07.2024г. 14.00 часов	х. Херсонский, в районе дома №15
1.8	х. Саратовский	01.07.2024г. 15.00 часов	х. Саратовский, ул. Мира, №63
1.9	х. Калининский	01.07.2024г. 16.00 часов	х. Калининский, ул. Школьная, №11
2.	Некрасовское сельское поселение Усть-Лабинского района		
2.1	х.Кубанский	02.07.2024г. 12.00 часов	х.Кубанский, ул. Кубанская, 68
2.2	х.Заречный	02.07.2024г. 13.00 часов	х.Заречный, ул. Центральная, 23
2.3	х.Огонек	02.07.2024г. 14.00 часов	х. Огонек, ул. Лабинская, в районе домов №36 и №38
2.4	х.Кадухин	02.07.2024г. 15.00 часов	х. Кадухин, ул. Степная, 19

2.5	ст. Некрасовская	02.07.2024г. 16.00 часов	ст. Некрасовская, ул. Советская, 9
3.	Ладожское сельское поселение		
3.1	ст. Ладожская	03.07.2024г. 10.00 часов	ст. Ладожская, ул. Ленина, 8
4.	Кирпильское сельское поселение Усть-Лабинского района		
4.1	ст. Кирпильская	03.07.2024г. 12.00 часов	ст. Кирпильская, ул. Красная, №45
5.	Двубратское сельское поселение Усть-Лабинского района		
5.1	п. Двубратский	03.07.2024г. 14.00 часов	п. Двубратский, ул. Мостовая, 1А

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев