

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии и сотрудничестве

« 15 » сентября 2023 года

г. Краснодар

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район в лице главы муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко Станислава Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Усть-Лабинский район (далее - Администрация), с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций»** в лице директора Приходько Юлии Андреевны, действующей на основании Устава (далее - Агентство), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»))» (далее – Методические рекомендации), заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения

Цель Соглашения – содействие друг другу в решении уставных задач и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в рамках работы с инвесторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими свою деятельность на территории Краснодарского края, а также в создании единого информационного пространства по обеспечению инвестиционной деятельности.

Стороны исходят из принципов самостоятельности каждой из Сторон, равенства и партнерства, взаимного уважения прав и законных интересов Сторон, невмешательства во внутренние дела Сторон.

Соглашение не может служить препятствием для координации деятельности, заключения договоров с другими учреждениями, предприятиями, организациями.

2. Предмет соглашения

2.1. Предметом Соглашения является создание благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края, повышения инвестиционной привлекательности Краснодарского края и формирования современной инвестиционной инфраструктуры Краснодарского края, а также организация взаимодействия Сторон в рамках внедрения и реализации элементов Регионального инвестиционного стандарта в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе

поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»).

2.2. Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется в целях организации совместной работы в части:

2.2.1. Решения проблемных вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов на территории Краснодарского края, а также инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования;

2.2.2. Оказания Агентством содействия в разработке проектов протоколов о намерениях в сфере инвестиций между муниципальным образованием и инвестором, а также оказания последующего информационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Краснодарского края;

2.2.3. Привлечения инвесторов на территорию муниципального образования;

2.2.4. Предоставления Администрацией сведений о характеристиках инвестиционных площадок, расположенных на территории муниципального образования;

2.2.5. Организации межведомственного взаимодействия, в части предоставления Администрацией сведений о возможности формирования новых территорий (региональных парков, кластеров и особых экономических зон), в границах муниципального образования и подготовке соответствующих предложений;

2.2.6. Организации выездного осмотра территорий, расположенных на территории муниципального образования, предполагаемых для реализации инвестиционных проектов;

2.2.7. Взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерной инфраструктуре в соответствии с потребностями проекта на территории муниципального образования;

2.2.8. Формирования списков сотрудников, осуществляющих реализацию настоящего Соглашения, назначенных ответственными за взаимодействие по вопросам реализации свода инвестиционных правил Краснодарского края;

2.2.9. Иных вопросов, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата на территории Краснодарского края и решения вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов.

3. Обязательства сторон

3.1. Стороны совместно обязуются:

3.1.1. Сотрудничать в рамках обмена информацией в сфере инвестиционной деятельности;

3.1.2. Взаимодействовать по вопросам организации презентационных и выставочных мероприятий на территории Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья;

3.1.3. Проводить конференции, форумы, семинары по актуальным вопросам инвестиционной деятельности;

3.1.4. В случае необходимости организовывать совместные рабочие, экспертные совещательные органы из числа специалистов Сторон с привлечением сторонних специалистов;

3.1.5. При необходимости информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер, для участия в данных мероприятиях, если они соответствуют интересам Сторон и не противоречат их уставным целям и задачам, а также законодательству Российской Федерации;

3.1.6. При необходимости осуществлять совместное участие в международном сотрудничестве по вопросам, относящимся к реализации Соглашения;

3.1.7. Оказывать содействие инвесторам в получении разрешительной документации.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Создать условия и совершить все необходимые действия, направленные на предоставление необходимой информации для исполнения Агентством обязанностей в достижении поставленных задач, в том числе актуальной информации о свободных инвестиционных площадках муниципального образования;

3.2.2. Обеспечить оперативное взаимодействие с Агентством для достижения целей, ради которых заключено настоящее Соглашение;

3.2.3. Осуществлять на постоянной основе взаимодействие со всеми государственными органами и коммерческими организациями для достижения целей заключения настоящего Соглашения;

3.2.4. Включить сотрудников Агентства в состав межведомственного муниципального штаба (рабочая группа) для оказания оперативного содействия;

3.2.5. Информировать сотрудников Агентства о планируемом подписании протокола о намерениях в сфере инвестиций между Администрацией и инвестором;

3.2.6. В целях определения возможности реализации инвестиционных проектов на территории Краснодарского края при поступлении запроса от Агентства об оказании содействия в рамках планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования предоставлять в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней полную и достоверную информацию:

1) о возможности и целесообразности реализации проекта на территории муниципального образования с учетом норм градостроительного законодательства Российской Федерации;

2) об ограничениях и обременениях, имеющихся на территории земельного участка, предполагаемого для реализации инвестиционного проекта или создания новых территорий (регионального парка, кластера и особой экономической зоны);

3) о возможности формирования земельного участка в границах муниципального образования;

4) о возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

5) о наличии законсервированных производственных объектов и предложений по их реализации в качестве инвестиционного проекта на территории муниципального образования;

6) о возможности формирования инвестиционных площадок в границах муниципального образования, независимо от форм собственности, в соответствии с документами территориального планирования и инвестиционного паспорта муниципального образования;

7) о предоставлении сведений о характеристиках инвестиционных площадок муниципального образования;

8) о предоставлении иной информации, относящейся к вопросу реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

3.2.7. В целях сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Краснодарского края при поступлении запроса от Агентства об оказании содействия Администрация предоставляет в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней запрашиваемые документы, в том числе:

1) заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

2) содержащие предложения и решения по реализации инвестиционного проекта (планы-мероприятий (дорожные карты) и иные документы);

3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект и выписки иных форм из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с запросами Агентства;

4) сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении рассматриваемой для реализации инвестиционных проектов территорий муниципального образования;

5) проект градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории муниципального образования;

6) технический план объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования;

7) реестр инвестиционных проектов;

8) иные правовые акты муниципальных образований, направленные на развитие инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с запросами и иные технические документы, содержащие характеристики рассматриваемой инвестиционной площадки, расположенной на территории муниципального образования, а также иные документы в соответствии с запросами Агентства.

3.2.8. В целях оказания содействия в привлечении инвестиций в

экономику региона на регулярной основе направлять в адрес Агентства информацию:

1) о перспективных площадках, требующих вовлечения в хозяйственный оборот, в том числе за счёт привлечения инвестора с целью реализации инвестиционного проекта;

2) о планируемых датах проведения советов по предпринимательству, рабочих встреч с представителями бизнес-сообществ муниципального образования.

3.2.9. Осуществлять содействие по сбору документов и иных данных, необходимых для принятия инвестиционного решения, а также осуществлять текущее консультирование в ходе подготовки к началу реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования при поступлении запроса от инвестора и (или) Агентства об оказании содействия.

3.3. Агентство обязуется:

3.3.1. Оказать Администрации в рамках своей компетенции и в соответствии с уставной деятельностью всестороннее и полное информационное и организационное содействие для достижения целей заключения настоящего Соглашения;

3.3.2. Содействовать на федеральном, региональном, и муниципальном уровнях, в пределах имеющихся полномочий, в реализации задач, поставленных перед Администрацией;

3.3.3. Содействовать Администрации в рамках своей компетенции и в соответствии с уставной деятельностью в привлечении инвестиций, работе с инвесторами и развитию предпринимательства Краснодарского края;

3.3.4. Предоставлять специалиста для включения в состав совещательного органа муниципального образования (по согласованию);

3.3.5. Оказывать методическое содействие Администрации в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования;

3.3.6. Информировать Администрацию о проведённой работе по оказанию информационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Краснодарского края, в том числе при подписании протокола о намерениях в сфере инвестиций между Администрацией и инвестором в срок, не превышающий 3 рабочих дней;

3.3.7. Осуществлять подбор инвестиционных площадок, в том числе посредством имеющегося в распоряжении сотрудников Агентства перечня земельных участков, соответствующих требованиям инвестиционных проектов и представленных Администрацией для привлечения инвестиций в экономику региона;

3.3.8. Обеспечивать участие представителя в заседаниях совещательного органа муниципального образования (по согласованию);

3.3.9. Взаимодействовать с инвесторами, планирующими реализацию инвестиционных проектов в границах муниципального образования, и предоставлять информацию о проведении необходимых мероприятий в

рамках реализации инвестиционного проекта;

3.3.10. Запрашивать необходимую информацию и документы, указанные в пунктах 3.2.6. и 3.2.7. настоящего Соглашения, необходимые для проведения анализа территории муниципального образования с целью исключения рисков в процессе реализации инвестиционного проекта;

3.3.11. Разрабатывать предложения по внесению дополнений и изменений в настоящее Соглашение.

4. Порядок реализации условий Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение носит декларативный характер и не порождает для Сторон каких-либо юридических обязательств.

4.2. Реализация условий настоящего Соглашения осуществляется путем заключения Сторонами гражданско-правовых договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации по конкретным направлениям сотрудничества.

4.3. Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых они являются.

4.4. Стороны для реализации настоящего Соглашения обмениваются необходимой информацией, объем, и содержание которой определяется Сторонами дополнительно.

В случае, если информация не может быть предоставлена, Сторона информирует другую Сторону о причинах отсутствия возможности предоставить информацию в установленный запросом срок или о причине своего отказа в предоставлении информации.

Стороны несут обоюдную ответственность за полноту и достоверность информации и сведений, предоставленных в рамках ведения инвестиционной карты и за ненадлежащее исполнение (неисполнение) условий настоящего Соглашения.

4.5. Полученная в ходе сотрудничества информация подлежит использованию другой стороной только в целях настоящего Соглашения. Условия и порядок раскрытия информации, полученной в ходе сотрудничества, Стороны согласовывают дополнительно.

4.6. Стороны при исполнении настоящего Соглашения не ограничивают сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем положений, обязуются поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

5. Порядок разрешения споров между Сторонами

5.1. Исполнение положений настоящего Соглашения осуществляется Сторонами исключительно на основе добровольности, единственной мерой защиты от его неисполнения или ненадлежащего исполнения является возможное инициативное расторжение в одностороннем порядке.

5.2. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с настоящим Соглашением, разрешаются путем консультаций и переговоров.

6. Срок действия и порядок расторжения соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и заключается на неопределенный срок.

6.2. В случае если одна из сторон письменно уведомит другую Сторону о досрочном прекращении деятельности Соглашения, оно прекращает свое действие по истечении одного месяца с даты получения уведомления о расторжении.

7. Заключительные положения

7.1. При совершении действий по реализации настоящего Соглашения и в иных, не упомянутых в Соглашении, случаях Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края.

7.2. Настоящее Соглашение не является основанием для каких-либо финансовых, имущественных или иных обязательств, претензий, ответственности, санкций.

7.3. В настоящее Соглашение по инициативе Сторон в письменной форме могут быть внесены дополнения и изменения, которые будут являться его неотъемлемой частью с момента их подписания обеими Сторонами.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Автономная некоммерческая
организация «Агентство по
привлечению инвестиций»

ИНН 2310230671

КПП 23100101

ОГРН 1222300059178

Адрес местонахождения: 350000, г.

Краснодар,

ул. им. Митрофана Седина, 37

тел.: 991-33-31

эл.почта: info@apikk.ru`

Администрация муниципального
образования Усть-Лабинский район

ИНН 2356009874

КПП 235601001

ОГРН 1032331326191

Адрес местонахождения: 352330,

Усть-Лабинский район,

Краснодарский край, г. Усть-Лабинск,

ул. Ленина, 38

эл. почта: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru

Директор

Ю.А. Приходько/

М.П.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район

С.А. Гайнюченко/

М.П.