



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Ленина, ул., д. 33, город Усть-Лабинск,  
Краснодарский край, 352330  
e-mail: ms35u@yandex.ru  
тел/факс: (86135) 5-27-51

09.07.2021 № 383

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Обобщение  
деятельности должностных лиц  
отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления  
по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности  
администрации муниципального образования  
Усть-Лабинский район**

В рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований по использованию земельных участков для участников земельных отношений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования Усть-Лабинский район на 2021 год и в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 декабря 2009 года № 6 протокол № 48 утвержден Порядок организации и осуществления контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, в соответствии с которым, муниципальный земельный контроль осуществляется управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Управление в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный контроль по следующим направлениям:

1. Контроль за использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

2. Предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков;
3. Самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;
4. Соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;
5. Предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;
6. Соблюдение установленных **земельным законодательством** сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;
7. Предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;
8. Предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;
9. Предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;
10. Предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
11. Выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;
12. Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

**По результатам проведения вышеизложенных мероприятий должностными лицами за II квартал 2021 года:**

Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц отменено Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 23.04.2020 года №359	0/0
Запланировано проведение плановых проверок в отношении физических лиц ( <i>запланировано/ фактически проведено</i> )	87/91

Провести плановые проверки не представилось возможным, в связи с расторжением договор аренды и передачи земельных участков в государственную собственность	0
проведено внеплановых проверок в отношении физических лиц	4
Проверено земельных участков, всего (количество земельных участков /выявлено земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в рамках плановых и внеплановых проверок МЗК, из них на территории):	91/7
Александровское с/п	15/1
Братское с/п	1
Вимовское с/п	2
Воронежское с/п	12
Восточное с/п	0
Двубратское с/п	1
Железное с/п	6/2
Кирпильское с/п	12
Ладожское с/п	18
Суворовское с/п	5
Некрасовское с/п	5/1
Новолабинское с/п	6/2
Ленинское с/п	1
Тенгинское с/п	7/1
Выявлены нарушения в т. ч. по статьям:	
ст. 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка»	6
ст. 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»	0
ст. 9.5 КоАП РФ «Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию»	1

Кроме того во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатора) Краснодарского края в рамках совещания («Час контроля»), а также в рамках выполнения поручений иных профильных министерств и департаментов, управлением на основании утвержденных графиков выездных рейдовых мероприятий (осмотров) земельных участков, систематически осуществляется обследование:

1. По выявлению неэффективно используемых земельных участков, используемых не по целевому назначению (не в соответствии с видом

разрешенного использования), а также используемых без оформленных в установленном законом порядке документов;

2. Без взаимодействия с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на предмет выявления земельных участков;

3. По выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты капитального строительства;

4. По выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты рекламных конструкций;

5. По выявлению земельных участков, на которых незаконно проводятся земляные работы, направленные на увеличение их площади и изменение ландшафта;

6. По выявлению незаконных объектов капитального строительства, которые возводятся на землях лесного фонда;

7. По выявлению объектов капитального строительства, чье фактическое использование не совпадает с данными о типе объекта, содержащимися в ЕГРН;

8. По выявлению земельных участков сельскохозяйственного назначения (использования) используемых нерационально, неиспользуемых, либо используемых не по целевому назначению;

9. По обследованию земельных участков предоставленных в аренду на предмет эффективности их использования в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

10. По выявлению земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

11. По выявлению незаконно возведенных ограждений, препятствующих свободному доступу граждан к водным объектам;

12. По выявлению земельных участков, на которых организованы несанкционированные свалки бытовых и производственных отходов I и IV квартал текущего года;

13. По осмотру земельных участков расположенных в охранных зонах магистрального трубопроводного транспорта;

14. По выявлению земельных участков, на предмет несанкционированной работы по добыче подземных вод.

**По результатам проведения вышеизложенных мероприятий должностными лицами в II квартале 2021 года:**

Составлено актов осмотров, всего (количество) / Выявлено земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства	516/45
в том числе из них на территории:	
Александровское с/п	39/4

Братское с/п	48/4
Вимовское с/п	32/2
Воронежское с/п	40/6
Восточное с/п	28/3
Двубратское с/п	25/1
Железное с/п	27/1
Кирпильское с/п	42/2
Ладожское с/п	56/4
Суворовское с/п	35/3
Некрасовское с/п	50/8
Новолабинское с/п	30/3
Ленинское с/п	25/1
Тенгинское с/п	35/3
Усть-Лабинское г/п	4
в т. ч. по статьям: ст. 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»	4
6.3 КоАП РФ «Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения»	38
9.5 КоАП РФ «Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию»	2
8.12.1. КоАП РФ Несоблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе	1
8.7 КоАП РФ «Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв»	0

В соответствии с графиком утвержденным протоколом заседания комиссии рабочей группы по соблюдению правового режима использования земель и расположенных на них объектов на предмет соответствия их фактического использования установленной документации в границах муниципального образования Усть-Лабинский район от 18.01.2021 года за период с 12.01.2021 года по 30.06.2021 года осмотрено 36309 земельный участков из них, выявлено 5 нарушения по статье 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению,

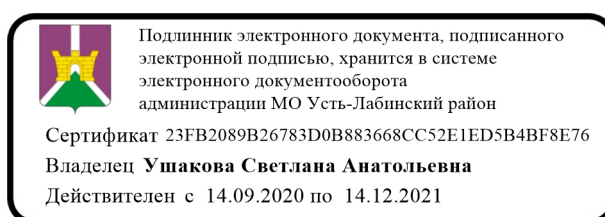
невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» в том числе:

- 3840 земельных участков государственной собственности, нарушений не выявлено;

- 32467 земельных участков частной собственности, из них выявлено 5 земельных участка, используемых не по целевому назначению:

- по 5 фактам нарушения собственникам направлены уведомления об изменении ВРИ;

Начальник  
управления



С.А. Ушакова

Мананкина Анастасия Владимировна  
8(86135)5-00-29