

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 05.11.2019 № 854

**Индивидуальный предприниматель**

**А.С. Мусохранов**

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования  
Усть-Лабинский район

**Договор:**

№ 10-19-Т-С от 21 января 2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЖЕЛЕЗНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО  
КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**

**Пояснительная записка**

**(текстовые материалы)**

**Том 1.1**

**г. Новокузнецк 2019 год**

**Индивидуальный предприниматель  
А.С. Мусохранов**

**Заказчик:**  
Администрация муниципального образования  
Усть-Лабинский район

**Договор:**  
№ 10-19-Т-С от 21 января 2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЖЕЛЕЗНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО  
КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**

**Пояснительная записка**  
(текстовые материалы)

**Том 1.1**

г. Новокузнецк 2019 год

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА  
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

<p><b>Постановка градостроительных задач:</b></p> <p>Исполняющий обязанности главы МО Усть-Лабинский район</p> <p>Заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район</p> <p>Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район</p> <p>Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район</p> <p>Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район</p>	<p>А.А. Гедзь</p> <p>В.Г. Пензев</p> <p>А.В. Семененко</p> <p>И.В. Лазарева</p> <p>С.С. Магеркина</p>
<p><b>Архитектурно-планировочная часть, инженерное оборудование территории и компьютерное обеспечение:</b></p> <p>Исполнитель</p>	<p>А.С. Мусохранов</p>

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Внесение изменений в генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края

<b>Положение о территориальном планировании Том 1</b>	
<b>Том 1.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 1.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Материалы по обоснованию генерального плана Том 2</b>	
<b>Том 2.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 2.2.</b>	Графические материалы (карты)

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
<b>Положение о территориальном планировании Том 1.2</b>					
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:10000	ГП-1	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения	ДСП	1:10000	ГП-1.1	
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло,- газоснабжения	ДСП	1:10000	ГП-1.2	
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения	ДСП	1:10000	ГП-1.3	
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения	ДСП	1:10000	ГП-1.4	
6.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	ДСП	1:10000	ГП-2	
7.	Карта функциональных зон поселения.	ДСП	1:10000	ГП-3	
8.	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов. хутор Железный.	ДСП	1:5000	ГП-3.1	
9.	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов. хутор Свободный.	ДСП	1:5000	ГП-3.2	
10.	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов. хутор Аргатов. хутор Сокольский.	ДСП	1:5000	ГП-3.3	
11.	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения				
<b>Материалы по обоснованию генерального плана Том 2.2</b>					
12.	Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района	ДСП	б/м	ГП-5	
13.	Карта современного использования территории поселения (опорный план)	ДСП	1:10000	ГП-6	
14.	Карта результатов комплексной оценки территории поселения	ДСП	1:10000	ГП-7	
15.	Карта зон с особыми условиями	ДСП	1:10000	ГП-8	

	использования территории поселения				
16.	Карта территорий объектов культурного наследия	ДСП	1:10000	ГП-9	
17.	Карта развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:10000	ГП-10	
18.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера <b>(Карта не подлежит публикации)</b>	ДСП	1:10000	ГП-11	
19.	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов и инженерно-строительного районирования	ДСП	1:10000	ГП-12	
20.	Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства и планируемого размещения инвестиционных объектов.	ДСП	1:10000	ГП-13	
21.	Карта водных и минерально-сырьевых ресурсов, распределенного и нераспределенного фонда недр <b>(Карта не подлежит публикации)</b>	ДСП	1:10000	ГП-14	
22.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.	ДСП	1:10000	ГП-15	
23.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло.,-газоснабжения	ДСП	1:10000	ГП-16	
24.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	ДСП	1:10000	ГП-17	
25.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	ДСП	1:10000	ГП-18	

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	8
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	8
1.2	Объекты инженерной инфраструктуры .....	12
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения .....	16
2.1	Жилого назначения .....	16
2.1.1	Индивидуальной жилой застройки .....	16
2.1.2.	Малоэтажная жилая застройка .....	16
2.2.	Общественно-деловая зона .....	17
2.3.	Зона рекреационного назначения .....	19
2.4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры .....	20
2.5.	Сельскохозяйственного использования .....	20
2.6.	Специального назначения.....	20

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Объекты в области образования и науки</b>						
<b>Общеобразовательные организации</b>						
1.	1.1	Начальная школа с детским садом	50 мест	х. Железный	местное	общественно-деловая зона
2.	1.2	Начальная школа с детским садом	60 мест	х. Аргатов	местное	общественно-деловая зона
<b>2. Объекты в области культуры и искусства</b>						
3.	2.1	Культурно-досуговый центр	вместимость 215 мест, в составе предлагается размещение спорт. зала	х. Железный	местное	общественно-деловая зона
4.	2.2	Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр	увеличение вместимости до	х. Аргатов	местное	общественно-деловая зона



№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		«Железный» филиал «Клуб хутора Октябрьского»	156 мест			
<b>3. Общественные пространства</b>						
5.	3.1	Место массовой околородной рекреации	площадь зеленых насаждений общего пользования 1,9 га	х. Железный	местное	рекреационная зона
6.	3.2	Сквер	площадь 1,2 га	х. Железный	местное	рекреационная зона
7.	3.3	Сквер	площадь 0,5 га	х. Железный	Сквер	рекреационная зона
8.	3.4	Сквер	площадь 0,2 га	х. Железный	Сквер	рекреационная зона
9.	3.5	Сквер	площадь 0,8 га	х. Свободный	Сквер	рекреационная зона
10.	3.6	Сквер	площадь 1,1 га	х. Свободный	Сквер	рекреационная зона
11.	3.7	Сквер	площадь 0,3 га	х. Аргатов	Сквер	рекреационная зона
<b>4. Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
12.	4.1	Главная улица	протяженность 3,1 км	х. Железный	местное	инженерно-транспортная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
13.	4.2	Главная улица	протяженность 0,4 км	х. Железный	местное	инженерно-транспортная зона
14.	4.3	Главная улица	протяженность 7,0 км	х. Аргатов	местное	инженерно-транспортная зона
15.	4.4	Главная улица	протяженность 0,4 км	х. Аргатов	местное	инженерно-транспортная зона
16.	4.5	Улица в жилой застройке	протяженность 1,9 км	х. Железный	местное	инженерно-транспортная зона
17.	4.6	Улица в жилой застройке	протяженность 3,3 км	х. Аргатов	местное	инженерно-транспортная зона
18.	4.7	Улица в жилой застройке	протяженность 1,2 км	х. Свободный	местное	инженерно-транспортная зона
19.	4.8	Улица в жилой застройке	протяженность 0,9 км	х. Сокольский	местное	инженерно-транспортная зона
<b>5. Места погребения</b>						
20.	5.1	Кладбище	площадь 0,6 га	х. Железный	местное	зона специального назначения
21.	5.2	Кладбище	увеличение	х. Свободный	местное	зона специального

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
			площади на 0,09 га			назначения
22.	5.3	Кладбище	увеличение площади на 0,12 га	х. Аргатов	местное	зона специального назначения
23.	5.4	Воинские захоронения	площадь 0,05 га	х. Железный	местное	зона специального назначения
<b>6. Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>						
24.	6.1	Спортивный комплекс с бассейном		х. Аргатов	местное	общественно-деловая зона

## 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>7. Объекты местного значения в области электроснабжения</b>						
1.	7.1	ТП 10/0,4 кВ (мощность 63 кВА) увеличение мощности до 160 кВА	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	7.2	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 250 кВА	местное	х. Свободный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	7.3	ТП-10/0,4 кВ (мощность 630 кВА)	местное	х. Сокольский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	7.4	ТП 10/0,4 кВ	местное	х. Сокольский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	7.5	ТП 10/0,4 кВ	местное	х. Сокольский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	7.6	ВЛ 10 кВ	местное	х. Сокольский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
<b>8. Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения</b>						
<b>8.1. Объекты местного значения в области теплоснабжения</b>						
7.	8.1.1	Котельная №1	местное	х. Железный	общественно-деловая зона	-
8.	8.1.2	Котельная №2	местное	х. Железный	общественно-деловая зона	-
9.	8.1.3	Котельная №3	местное	х. Железный	общественно-деловая зона	-
10.	8.1.4	Котельная №4	местное	х. Железный	общественно-деловая зона	-

Ко

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>8.2 Объекты местного значения в области газоснабжения</b>						
11.	8.2.1	ШРП №2	местное	х. Железный		охранная зона – 10 м
12.	8.2.2	ШРП №1	местное	х. Свободный		охранная зона – 10 м
13.	8.2.3	ШРП №2	местное	х. Свободный		охранная зона – 10 м
14.	8.2.4	ШРП №3	местное	х. Свободный		охранная зона – 10 м
15.	8.2.5	Газопровод высокого давления	местное	х. Железный		-
16.	8.2.6	Газопровод высокого давления	местное	х. Свободный		-
<b>9. Объекты местного значения в области водоснабжения</b>						
17.	9.1	Водозаборные сооружения производительностью 800 м <sup>3</sup> /сут. Ограждение зоны санитарной охраны.	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
18.	9.2	Водозаборные в составе: - 2 артезианские - ограждение зоны санитарной охраны.	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
19.	9.3	Водозаборные сооружения производительностью 160 м <sup>3</sup> /сут в составе: - 1 скважина (реконстр.) дебитом 18 м <sup>3</sup> /час - 1 скважина (проект.) дебитом 7 м <sup>3</sup> /час - 2 РЧВ V=75 м <sup>3</sup> - насосная станция II подъема, производительностью 10 м <sup>3</sup> /час с электролизной - ограждение зоны санитарной охраны.	местное	х. Аргатов	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
<b>10. Объекты местного значения в области водоотведения</b>						
20.	10.1	Очистные сооружения канализации, производительностью 700 м <sup>3</sup> /сут.	местное	х. Железный	коммунальная зона	100 м
21.	10.2	Очистные сооружения канализации, производительностью 150 м <sup>3</sup> /сут.	местное	х. Свободный	коммунальная зона	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
22.	10.3	Очистные сооружения канализации, производительностью 140 м <sup>3</sup> /сут.	местное	х. Аргатов	коммунальная зона	100 м
23.	10.4	Канализационная насосная станция №1	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
24.	10.5	Канализационная насосная станция №2	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
25.	10.6	Канализационная насосная станция №3	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
26.	10.7	Канализационная насосная станция №4	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
27.	10.8	Канализационная насосная станция №1	местное	х. Свободный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
28.	10.9	Канализационная насосная станция №2	местное	х. Свободный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
29.	10.10	Канализационная насосная станция №3	местное	х. Свободный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
30.	10.11	Канализационная насосная станция №4	местное	х. Свободный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
31.	10.12	Канализационная насосная станция №1	местное	х. Аргатов	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
32.	10.13	Канализационная насосная станция №2	местное	х. Аргатов	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
33.	10.14	Канализационная насосная станция №3	местное	х. Аргатов	зона инженерной и транспортной	30 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
34.	10.15	Канализационная насосная станция №4	местное	х. Аргатов	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
35.	10.16	Выпуск очищенных сточных вод	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
36.	10.17	Выпуск очищенных сточных вод в р. Раздольная. L=166,20 м	местное	х. Свободный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
37.	10.18	Выпуск очищенных сточных вод в балку Кирпили	местное	х. Аргатов	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
38.	10.19	Канализация напорная	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
39.	10.20	Канализация самотечная	местное	х. Железный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
40.	10.21	Канализация напорная	местное	х. Свободный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
41.	10.22	Канализация самотечная	местное	х. Свободный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
42.	10.23	Канализация напорная	местное	х. Аргатов	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
43.	10.24	Канализация самотечная	местное	х. Аргатов	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилого назначения

Площадь: 378,97 га

Максимальная этажность застройки: 4

#### 2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 378,09 га

Этажность застройки: 1-3

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### 2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь: 0,88 га

Этажность застройки: 1-4

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-



**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**2.2. Общественно-деловая зона**

Площадь: 27,09 га

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 7 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9	280 мест	х. Железный, ул. Ленина,39	местное	1
2.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31 - школьные мастерские - спортивная площадка	120 мест	х. Свободный, ул. Кольцевая, 1	местное	1
3.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа «Детство без границ»	н/д	х. Аргатов, ул. Южная, 119Б	местное	1
4.	Начальная школа с детским садом	50 мест	х. Железный	местное	1
5.	Начальная школа с детским садом	60 мест	х. Аргатов	местное	1
6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 23	118 мест	х. Железный, ул. Свободная, 33	местное	1
7.	Железная сельская библиотека-филиал МКУК « ЦРБ» муниципального образования Усть-Лабинский район	20 тыс. единиц хранения	х. Железный, ул. Ленина, 37	местное	1
8.	МКУК « КДЦ» « Железный»	250 мест	х. Железный, ул. Ленина 37	местное	1
9.	Филиал « Клуб х. Свободного»	90 мест	х. Свободный, ул. Центральная,17 А	местное	1
10.	Филиал « Клуб х. Октябрьского»	90 мест	х. Аргатов, ул. Южная 53А	местное	1
11.	Культурно-досуговый центр	вместимость 215 мест, в	х. Железный	местное	1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
		составе предлагается размещение спорт. зала			
12.	Администрация Железного сельского поселения Усть-Лабинского района	-	х. Железный ул. Крупской, 14	местное	1
13.	Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставление государственных и муниципальных услуг населению Усть-Лабинского района» территориально обособленное структурное подразделение Железное сельское поселение. - Сбербанк Краснодарское отделение № 8619/0472	-	х. Железный ул. Крупской, 14	местное	1
14.	ООО «Динская мусоуборочная компания»	-	х. Железный ул. Крупской, 14	местное	1
15.	АО «Водопровод»	-	х. Железный ул. Крупской, 14	местное	1
16.	МКУ «Железный» Железного сельского поселения Усть-Лабинского района	-	х. Железный ул. Крупской, 14	местное	1

**Таблица 8 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Таблица 9 – Объекты федерального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.3. Зона рекреационного назначения

Площадь: 119,65 га

**Таблица 10 – Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Стадион - Спортивная площадка с искусственным покрытием		х. Железный ул. Ленина, 39	местное	1
2.	Стадион		х. Свободный ул. Центральная	местное	1
3.	Футбольное поле		х. Аргатов	местное	1
4.	Парк культуры и отдыха		х. Железный ул. Ленина 34В	местное	1
5.	Место массовой околородной рекреации	площадь зеленых насаждений общего пользования 1,9 га	х. Железный	местное	1
6.	Сквер	площадь 1,2 га	х. Железный	местное	1
7.	Сквер	площадь 0,5 га	х. Железный	местное	1
8.	Сквер	площадь 0,2 га	х. Железный	местное	1
9.	Сквер	площадь 0,8 га	х. Свободный	местное	1
10.	Сквер	площадь 1,1 га	х. Свободный	местное	1
11.	Сквер	площадь 0,3 га	х. Аргатов	местное	1

**Таблица 11 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

## 2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 116,44 га

Максимальная этажность застройки: 4

**Таблица 12 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5
1.	Главная улица	протяженность 3,1 км	х. Железный	-
2.	Главная улица	протяженность 0,4 км	х. Железный	-
3.	Главная улица	протяженность 7,0 км	х. Аргатов	-
4.	Главная улица	протяженность 0,4 км	х. Аргатов	-
5.	Улица в жилой застройке	протяженность 1,9 км	х. Железный	-
6.	Улица в жилой застройке	протяженность 3,3 км	х. Аргатов	
7.	Улица в жилой застройке	протяженность 1,2 км	х. Свободный	
8.	Улица в жилой застройке	протяженность 0,9 км	х. Сокольский	

**Таблица 13 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

## 2.5. Сельскохозяйственного использования

Площадь: 444,50 га

Максимальная этажность застройки: 2

## 2.6. Специального назначения

Площадь: 2,20 га