

Заключение
по результатам публичных слушаний

«19» апреля 2021 года
(дата оформления)

Некрасовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в хуторе Кубанском 9 апреля 2021 года в 12.00 часов по адресу: хутор Кубанский ул. Кубанская, 68;
- в хуторе Заречном 9 апреля 2021 года в 13.00 часов в помещении клуба хутора Заречный ул. Центральная, 23;
- в хуторе Огонек 9 апреля 2021 года в 14.00 часов в центральной части хутора Огонек, в районе домов № 36 и № 38 по ул. Лабинской;
- в хуторе Кадухин 9 апреля 2021 года в 15.00 часов в помещении МБОУ СОШ № 27 хутора Кадухина, ул. Степная, 19;
- в станице Некрасовской 9 апреля 2021 года в 16.00 часов в Доме Культуры, расположенном по адресу: ст. Некрасовская, ул. Советская, 9.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 24 февраля 2021 года № 152 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 7 (86) от 25.02.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://nekrasovskoesp.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Количество участников публичных слушаний:

- хутор Кубанский- 5чел;
- хутор Заречный-6чел;
- хутор Огонек-5чел;
- хутор Кадухин-5чел;
- станция Некрасовская-7чел.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1, №2, №3, №4, № 5 от 9 апреля 2021 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края		
1.1	<p>1.Порядок применения правил, Некрасовского сельского поселения не содержит раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предусмотренный частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).</p> <p>2.Градостроительные регламенты, не соответствуют требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – классификатор).В нарушении части 5 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>2.1 К основным видам разрешенного</p>	<p>По пункту 1 принять предложение, дополнив текстом следующего содержания «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со <u>статьей 39</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.»</p> <p>По пункту 2.1 принять предложение,</p>

<p>использования земельных участков зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3) отнесен вид – «обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)»;</p>	<p>согласно Градостроительного кодекса.</p>
<p>В нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ: 2.2 К условно разрешенным видам использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с СЗЗ-100 м (П-4) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;</p>	<p>По пункту 2.2 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p>
<p>2.3 К основным видам разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с СЗЗ - 50 м (П-5) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;</p>	<p>По пункту 2.3 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p>
<p>2.4. К условно разрешенным видам использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) отнесен вид – «обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)».</p>	<p>По пункту 2.4 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p>
<p>2.Обращение граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, (в письменной форме) -не поступали.</p>	
<p>-</p>	
<p>2.1</p>	<p>Еропанова Татьяна Сергеевна (житель станицы, специалист администрации) предложила:</p>
<p>1.В зоне СХ-1- зона сельскохозяйственных угодий исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение садоводства (код 13.2).</p>	<p>Принять предложение. «Ведение садоводства» согласно п.3 статьи 35 Градостроительного кодекса ведение садоводства допускается в жилой застройке</p>
<p>2.В зоне СХ-1-сельскохозяйственных угодий исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».</p>	<p>Принять предложение. Согласно п.1 ст. 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) не может быть установлен в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в черте населенного пункта.</p>
<p>3 В зоне СХ-1-сельскохозяйственных угодий дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «Выпас сельскохозяйственных животных» (код 1.20)».</p>	<p>Принять предложение. в связи с классификатором видов разрешенного использования .</p>
<p>Заместитель председателя комиссии Боярский А.В. предложил: 1.В градостроительных регламентах всех территориальных зон Правил землепользования и</p>	<p>Принять предложение.</p>

застройки Некрасовского сельского поселения, минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка, дополнить словами: «В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3 метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв 6м».

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 9 (девять) предложений.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Исполняющий обязанности
начальника управления



А.В.Боярский