

Заключение
по результатам общественных обсуждений

«18» июля 2024 г.
(дата оформления)

г. Усть-Лабинск

По проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0533001:3, 23:35:0523009:38».

(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на общественных обсуждениях)

Место и дата проведения: г.Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, кабинет № 4 управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, 18 июля 2024 г., 17-00.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 28 июня 2024г. № 690 «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0533001:3, 23:35:0523009:38».

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: в выпуске газеты «Сельская Новь» от 4 июля 2024 года № 27 (14118) и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район.

Количество участников общественных обсуждений: участники отсутствовали.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 18 июля 2024 года № 48.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	Гражданин Устиненко П.П. не согласен с изменением вида разрешенного использования земельного участка на «магазины», в связи с тем, что при строительстве магазина создадутся дополнительные трудности для проезда по ул. Агаркова, которая и так очень узкая.	Учесть замечания гражданина
1.2	Гражданки Сморгцова Е.М. и Карпова Г.А., проживают в многоквартирном доме по ул. Агаркова, 45 в г. Усть-Лабинске, не согласны, так как улица Агаркова и так очень узкая, затруднен въезд и выезд со двора многоквартирного дома. Также в данном многоквартирном доме проживают пожилые люди, которые не готовы терпеть неудобства, от действующего магазина.	Учесть замечания граждан
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Замечания администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (письмо № Исх.-2945 от 2 июля 2024 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:35:0533001:3 – при соблюдении требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также части 1 статьи 12 Правил землепользования и застройки Администрация не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0533001:3, площадью 721 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, город Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 109 – «[4.4] – Магазины», при условии обеспечения соответствия объемно-пространственных решений и эстетических характеристик объектов общему архитектурно-художественному облику застройки улицы Пролетарская и улицы Рубина; демонтажа существующих жилого дома с кадастровым номером 23:35:0533001:225 и гаража, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:35:0533001:3; разработки специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания магазина, в отношении которого отсутствуют требования пожарной безопасности, содержащие необходимые требования инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности и согласование их с управлением по надзорной	Рекомендовано собственнику земельного участка учесть замечания администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, при подготовке проектной документации

	<p>деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю МЧС России; соблюдение требований СанПиН 2.1.3684-21; благоустройства прилегающей территории без изменения рельефа, после предварительного согласования такого благоустройства с администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района; выполнения мероприятий по водоотведению, с целью недопущения заболачивания и переувлажнения прилегающих земельных участков; обеспечения планируемого к строительству здания магазина необходимым расчетным количеством парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории рассматриваемого земельного участка, с соблюдением требований, указанных в пункте 5.7.3 ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», предъявляемые к размерам парковочных мест, и соблюдением требований к разрыву от открытых автостоянок до фасадов жилых домов с учетом интерполяции, указанных в таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>	
2.2	<p>Замечания администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (письмо № Исх.-2946 от 2 июля 2024 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:35:0523009:38 - при соблюдении требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также части 1 статьи 12 Правил землепользования и застройки Администрация не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0523009:38, площадью 775 кв. м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Мира, 95 – «[4.4] – Магазины», при условии обеспечения соответствия объемно-пространственных решений и эстетических характеристик объектов общему архитектурно-художественному облику застройки улицы Мира и улицы Агаркова; демонтажа существующего жилого дома с кадастровым номером 23:35:0523009:53 и хозяйственных построек, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:35:0523009:38; разработки специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания магазина, в отношении которого отсутствуют требования пожарной безопасности, 4 содержащие необходимые требования инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности и</p>	<p>Рекомендовано собственнику земельного участка учесть замечания администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, при подготовке проектной документации</p>

	<p>согласование их с управлением по надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю МЧС России; соблюдение требований о том, что на территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м; благоустройства прилегающей территории без изменения рельефа, после предварительного согласования такого благоустройства с администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района; выполнения мероприятий по водоотведению, с целью недопущения заболачивания и переувлажнения прилегающих земельных участков; обеспечения планируемого к строительству здания магазина необходимым расчетным количеством парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории рассматриваемого земельного участка, с соблюдением требований, указанных в пункте 5.7.3 ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», предъявляемые к размерам парковочных мест, и соблюдением требований к разрыву от открытых автостоянок до фасадов жилых домов с учетом интерполяции, указанных в таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также при условии письменного согласования с сетевой организацией размещения парковочных мест (машино-мест) в охранной зоне ВЛ 10 кВ и проведения работ по устройству парковочных мест (машино-мест) в охранной зоне ВЛ 10 кВ.</p>	
--	---	--

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 4 замечания.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А.:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 23:35:0533001:3, площадью 721 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 109;

- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0523009:38, площадью 775 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Мира, 95 - «магазины».

Заместитель председателя комиссии



А.Н. Киселев