

Объявление о проведении торгов

Сообщение №10075525 от 13.11.2022 13:39:39 МСК

ПУБЛИКАТОР

Фурсова Марина Валерьевна

ИНН: 233408752303 СНИЛС: 150-303-166 00

Адрес для корреспонденции: 353690, Краснодарский край, г Ейск, а/я 85

E-mail: pravo-ru@bk.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

ИНН: 5406245522 ОГРН: 1035402470036

Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

ДОЛЖНИК

ООО "УСТЬ-ЛАБИНСКРЫБА"

ИНН: 2356001900 ОГРН: 1022304971402

Адрес: 352330, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, РЫБОПИТОМНИК, 1

Номер дела: А32-48113/2019

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	28.12.2022 14:00
Открытая форма подачи предложений о цене	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Прием заявок: с 14.11.2022 10:00 по 20.12.2022 17:00

Прием заявок с 10:00мск 14.11.22 по 17:00мск 20.12.22. Заявитель вправе изменить/отозвать заявку до 20.12.22. Шаг аукциона-5% от цены лота. Дата торгов-28.12.22 в 14:00мск. К участию допускаются юр.и физ.лица, подавшие заявку с документами, внесшие до 14:00мск даты окончания представления заявок задаток-10% начальной цены продажи имущества по реквизитам: Получатель ООО «Усть-Лабинскрыба», ИНН 2356001900, р/сч 40702810130000009560 в Краснодарском отд. №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602. Внесением задатка заявитель подтверждает, что ознакомлен с имуществом и согласен с его состоянием. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ лица); номер телефона, адрес эл почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос регистрации юр лица или гос регистрации физ лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный КЭП заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных КЭП заявителя.

Дополнительно:

Ознакомление с документами по адресу: Краснодарский край, гЕйск,улМира, 121, запись на осмотр по тел.89064154969 и эл.почте: start_ap@mail.ru.

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края к ООО «Усть-Лабинскрыба» с требованиями о признании отсутствующим права собственности на сооружение «выростной пруд № 6 с гидросооружениями», кадастровый номер 23:35:0541004:141, площадью 171268 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.08.2022г. по делу №А32-21801/2022 иски о признании права собственности отсутствующим, оставлены без рассмотрения. Ответчика. Не согласившись с принятым судебным актом, администрация обратилась с апелляционной жалобой на определение и просила его отменить. Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.10.2022г. определение Арбитражного суда Краснодарского края от 29.08.2022 по делу №А32-21801/2022 об оставлении искового заявления без рассмотрения оставлено без изменения, апелляционная жалоба - без удовлетворения.

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с иском к ООО «Усть-Лабинскрыба» о признании отсутствующим право собственности ООО «Усть-Лабинскрыба» на объекты:

- «здание насосной», кадастровый номер 23:35:0541004:142, площадью 102.3 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «летние ремонтные пруды», кадастровый номер 23:35:0541004:143, площадью 1774 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «выростной пруд № 2 с гидросооружениями», кадастровый номер 23:35:0541004:145, площадью 15 735 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «зимовальные пруды», кадастровый номер 23:35:0541004:146, площадью 7434 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «летние маточные пруды», кадастровый номер 23:35:0541004:147, площадью 5938 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «зимние маточные пруды», кадастровый номер 23:35:0541004:148, площадью 1796 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «карантинные пруды», кадастровый номер 23:35:0541004:149, площадью 1271 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «выростной пруд № 3 с гидросооружениями», кадастровый номер 23:35:0541004:150, площадью 10 191 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «выростной пруд № 1 с гидросооружениями», кадастровый номер 23:35:0541004:151, площадью 15 970 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «нерестовые пруды», кадастровый номер 23:35:0541004:152, площадью 2793 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника;

- сооружение «зимние ремонтные пруды», кадастровый номер 23:35:0541004:153, площадью 1213 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, территория рыбопитомника.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.11.2022г. по делу №А32-19275/2022 заявление Администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района оставлено без рассмотрения.

Администрация Усть – Лабинского городского поселения Усть – Лабинского района обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с иском к ООО «Усть – Лабинскрыба» о признании права собственности отсутствующим. Определением от 05.10.2022г. рассмотрение дела № А32-25830/2022 приостановлено до вступления в законную силу окончательного судебного акта по делу № А32-21801/2022.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 6	Начальная цена: 68 261 094,00 р.

<p>Земельный участок несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 1019957 кв.м, разрешенное использование—для эксплуатации рыбопитомника, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория рыбопитомника; срок аренды-49 лет, КН 23:35:0000000:273; Земельный участок несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 289436 кв.м, разрешенное использование — для эксплуатации рыбопитомника, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория рыбопитомника. Срок аренды-49 лет, КН 23:35:0541004:133; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 231861 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, выростной пруд 5. Срок аренды-до 26.01.26, КН 23:35:0541004:4; Сооружение, нежилое, площадь 231861 кв.м, КН 23:35:0541004:140; Сооружение, нежилое, площадь 171268 кв.м., КН 23:35:0541004:141; Сооружение, нежилое, площадь 15735 кв.м, КН 23:35:0541004:145; Здание, нежилое, площадь 102,3 кв.м, КН 23:35:0541004:142; Сооружение, нежилое, площадь 10191 кв.м, КН 23:35:0541004:150; Сооружение, нежилое, площадь 15970 кв.м, КН 23:35:0541004:151; Сооружение, нежилое. площадь 1271 кв.м, КН 23:35:0541004:149; Сооружение, нежилое, площадь 2793 кв.м, КН 23:35:0541004:152; Сооружение, нежилое, площадь 1796 кв.м, КН 23:35:0541004:148; Сооружение, нежилое, площадь 1774 кв.м, КН 23:35:0541004:143; Сооружение, нежилое, площадь 5938 кв.м, КН 23:35:0541004:147; Сооружение, нежилое, площадь 7434 кв.м, КН 23:35:0541004:146; Сооружение, нежилое, площадь 1213 кв.м, КН 23:35:0541004:153; Сооружение, нежилое, площадь застройки 1666 кв.м, протяженность 340 м, КН 23:35:0541004:138, объекты недвижимого имущества расположены по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория Рыбопитомника Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки</p>	<p>Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %</p>
--	--

Текст сообщения

Организатор торгов конкурсный управляющий Фурсова Марина Валерьевна (ИНН/СНИЛС 233408752303/150-303-166-00, 353690, Краснодарский край, гЕйск, а/я85), член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522 ОГРН 1035402470036; адрес: гНовосибирск, улПисарева,4), действующая на основании решения АС Краснодарского края по делу №А32-48113/19 от 02.11.20, сообщает о проведении в электронной форме в сети Интернет на ЭТП ООО «МЭТС» по адресу: <https://www.m-ets.ru> торгов в форме аукциона на повышение стоимости с открытой формой предоставления предложения о цене по продаже имущества должника - ООО «Усть-Лабинскрыба» (ИНН 2356001900 ОГРН 1022304971402, юр.адрес: Краснодарский край, гУсть-Лабинск, улРыбопитомник, д1). Продаже подлежит лот №6–Земельный участок несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 1019957 кв.м, разрешенное использование—для эксплуатации рыбопитомника, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория рыбопитомника; срок аренды-49 лет, КН 23:35:0000000:273; Земельный участок несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 289436 кв.м, разрешенное использование — для эксплуатации рыбопитомника, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, гУсть-Лабинск, территория рыбопитомника. Срок аренды-49 лет,

КН 23:35:0541004:133; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, площадью 231861 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, выростной пруд 5. Срок аренды-до 26.01.26, КН 23:35:0541004:4; Сооружение, нежилое, площадь 231861 кв.м, КН 23:35:0541004:140; Сооружение, нежилое, площадь 171268 кв.м., КН 23:35:0541004:141; Сооружение, нежилое, площадь 15735 кв.м, КН 23:35:0541004:145; Здание, нежилое, площадь 102,3 кв.м, КН 23:35:0541004:142; Сооружение, нежилое, площадь 10191 кв.м, КН 23:35:0541004:150; Сооружение, нежилое, площадь 15970 кв.м, КН 23:35:0541004:151; Сооружение, нежилое. площадь 1271 кв.м, КН 23:35:0541004:149; Сооружение, нежилое, площадь 2793 кв.м, КН 23:35:0541004:152; Сооружение, нежилое, площадь 1796 кв.м, КН 23:35:0541004:148; Сооружение, нежилое, площадь 1774 кв.м, КН 23:35:0541004:143; Сооружение, нежилое, площадь 5938 кв.м, КН 23:35:0541004:147; Сооружение, нежилое, площадь 7434 кв.м, КН 23:35:0541004:146; Сооружение, нежилое, площадь 1213 кв.м, КН 23:35:0541004:153; Сооружение, нежилое, площадь застройки 1666 кв.м, протяженность 340 м, КН 23:35:0541004:138, объекты недвижимого имущества расположены по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г.Усть-Лабинск, территория Рыбопитомника, нач цена-68261094руб. Прием заявок с 10:00мск 14.11.22 по 17:00мск 20.12.22. Заявитель вправе изменить/отозвать заявку до 20.12.22. Шаг аукциона-5% от цены лота. Дата торгов-28.12.22 в 14:00мск. К участию допускаются юр.и физ.лица, подавшие заявку с документами, внесшие до 14:00мск даты окончания представления заявок задаток-10% начальной цены продажи имущества по реквизитам: Получатель ООО «Усть-Лабинскрыба», ИНН 2356001900, р/сч 40702810130000009560 в Краснодарском отд. №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602. Внесением задатка заявитель подтверждает, что ознакомлен с имуществом и согласен с его состоянием. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ лица); номер телефона, адрес эл почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос регистрации юр лица или гос регистрации физ лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный КЭП заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных КЭП заявителя. Ознакомление с документами по адресу: Краснодарский край, г.Ейск, ул.Мира, 121, запись на осмотр по тел.89064154969 и эл.почте: start_ar@mail.ru. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Участники извещаются о результатах торгов в форме электронного документа. Срок заключения договора купли-продажи-5дн.с даты подписания протокола. Оплата осуществляется в течение 30дн.с момента подписания договора по следующим реквизитам: Получатель ООО «Усть-Лабинскрыба», ИНН 2356001900, р/сч 40702810330000009438 в Краснодарском отд. №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602. При отказе/уклонении от подписания договора, задаток не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой предложенной другими участниками, за исключением победителя.

Документы

- Договор о задатке.docx
- Договор КП .doc
- A32-48113-2019_20220408_Opredelenie.pdf
- Отчет об оценке 104-21 (права аренды на 3У)_compressed (4).pdf
- Отчет об оценке 105-21 (сооружения) от 16.09.2021_compressed (3).pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: ФУРЦОВА МАРИНА ВАЛЕРЬЕВНА ИНН: 233408752303
Отпечаток сертификата	30C1EF0924C115A98E4E28EA24E66F5624856A64