

Заключение
по результатам публичных слушаний

«19» апреля 2021 года
(дата оформления)

Новолабинское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в 9 апреля 2020 года в 10.30. в помещении МКУК «КДЦ «Новолабинский», расположенном по адресу: ст. Новолабинская, ул. Красноармейская № 63.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 15 февраля 2021 года № 164 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 7 (86) от 25.02.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://novolabinskoesp.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:
ст. Новолабинская - 8 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1, от 9 апреля 2021 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных	Аргументированные рекомендации организатора
----------	---	---

	слушаний	публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края		
1.1	<p>1.Порядок применения правил, Новолабинского сельского поселения не содержит раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предусмотренный частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).</p> <p>2.Градостроительные регламенты, не соответствуют требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – классификатор), в нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>2.1 К условно разрешенным видам использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 м (П-3) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;</p> <p>2.2 К основным видам разрешенного использования зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 м (П-4) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)».</p>	<p>По пункту 1 принять предложение, дополнив текст следующего содержания «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со <u>статьей 39</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.»</p> <p>По пункту 2.1 отклонить предложение, в связи с разрешенным использованием земельных участков под МТК, СТФ, телочного комплекса.</p> <p>По пункту 2 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p>
2.Обращение граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, (в письменной форме) -не поступали.		
-		

2.1	Парнюк Наталья Кузминична (житель станицы) устно предложила:	
	1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-3) -Зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300м «Свиноводство (код 1.11)»	Принять предложение в связи с разрешенным использованием земельных участков под СТФ.
	2. Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-4) -Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м «Обеспечение сельскохозяйственного производства(код 1.18)».	Принять предложение в связи с разрешенным использованием земельных участков под полевыми станами, бригадами.
	3.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-4) -Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м «Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)»;	Принять предложение в связи с разрешенным использованием земельных участков существующим автомобильной заправочной станцией, автогаража.
	4.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-5) -Зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м под «Склады (код 6.9)».	Принять предложение в связи с разрешенным использованием земельных участков под склад.
	5.В зоне СХ-1- зона объектов сельскохозяйственного назначения исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение садоводства (код 13.2).	Принять предложение. Ведение садоводства согласно п.3 статьи 35 Градостроительного кодекса ведение садоводства допускается в жилой застройке
	6.В зоне СХ-1-сельскохозяйственных угодий исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».	Принять предложение. Согласно п.1 ст. 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) не может быть установлен в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в черте населенного пункта.
	7 В зоне СХ-1-сельскохозяйственных угодий дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов	Принять предложение. в связи с классификатором видов разрешенного использования .

капитального строительства «Выпас сельскохозяйственных животных» (код 1.20)».	
Заместитель председателя комиссии Боярский А.В. предложил:	
1.В градостроительных регламентах всех территориальных зон Правил землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения, минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка, дополнить словами: «В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3 метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв 6м».	Принять предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 11 (одиннадцать) предложений.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Исполняющий обязанности
начальника управления

А.В.Боярский