

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4605753
Дата публикации	24.01.2020

### Должник

Наименование должника	Закрытое акционерное общество Торговый дом "Подшипник"
Адрес	352330, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, ЗАПОЛОТНЯНАЯ, 21
ОГРН	1022304969884
ИНН	2356036349
№ дела	A32-40296/2014

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Хагундоков Руслан Мухарбиевич (ИНН 010505029858, СНИЛС 059-237-761 91)
Адрес для корреспонденции	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 20, а/я 15
СРО АУ	Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071)
Адрес СРО АУ	302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	25.02.2020 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	12.04.2020 23:59
Правила подачи заявок:	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Заявка должна содержать предложение о цене. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Заявка должна содержать предложение о цене.</p>
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

### Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий Хагундоков Руслан Мухарбиевич (385000, г. Майкоп, а/я 15, [sodeystvie-01@mail.ru](mailto:sodeystvie-01@mail.ru) / ИНН 010505029858, СНИЛС 05923776191) член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, 3-я Курская 15, пом. 6 оф.14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 385000,а/я15) действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского

края от 22.01.2016г. по делу № А32-40296/2014 сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО Торговый дом «Подшипник» (ИНН 2356036349, ОГРН 1022304969884, КПП 235601001, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21) в электронной форме в системе - Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС»; [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)). Предмет торгов: Лот № 1: Нежилое здание механизированного стеллажного комплекса (в залоге у ПАО «Промсвязьбанк») этажность 2, 1191,3 кв.м., кад. № 23:35:0505016:263, право аренды на часть земельного участка 1500 кв.м. (в залоге у КБ «Кубань Кредит» ООО), в земельном участке общей площадью 32 834 кв.м., земли населенных пунктов, кад. № 23:35:0505016:0046, право аренды сроком до 16.06.2054 г. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21. Начальная цена 5 708 700 руб. Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. ФЗ №127. Содержание заявки на участие в торгах, перечень прилагаемых к ней документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110, ст. 139 «Закона о банкротстве». Заявка должна содержать предложение о цене. Внесением задатка участник торгов подтверждает, что он ознакомлен и согласен с состоянием имущества. Дата и время начала приема заявок: 25.02.2020 г. в 00:00 ч. по мск. Дата и время окончания приема заявок: 12.04.2020 г. в 23:59 ч. по мск. Заявки по начальной цене принимаются с 25.02.2020 г. по 01.03.2020 г. включительно. Далее цена снижается каждый 7 (седьмой) календарный день на 5 % от начальной цены Лота, 7 раз подряд. Задаток 10% от начальной цены, действующей в периоде, вносится по следующим реквизитам: р/с 40702810401000000557, к/с 3010181060000000602, БИК 046015602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону, получатель - ЗАО Торговый дом «Подшипник». Порядок определения победителя торгов установлен п. 4 ст. 139 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г., более подробная информация об условиях определения победителя торгов размещена в открытом доступе в сети интернет на сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и на сайте оператора электронной площадки ООО МЭТС по адресу: <https://www.m-ets.ru>. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. При продаже имущества оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам, указанным выше. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителем, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 89288483299 в рабочие дни.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилое здание механизированного стеллажного комплекса (в залоге у ПАО «Промсвязьбанк») этажность 2, 1191,3 кв.м., кад. № 23:35:0505016:263, право аренды на часть земельного участка 1500 кв.м. (в залоге у КБ «Кубань Кредит» ООО), в земельном участке общей площадью 32 834 кв.м., земли населенных пунктов, кад. № 23:35:0505016:0046, право аренды сроком до 16.06.2054 г. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21.	5 708 700,00	5,00 %	10,00 %	Дата и время начала приема заявок: 25.02.2020 г. в 00:00 ч. по мск. Дата и время окончания приема заявок: 12.04.2020 г. в 23:59 ч. по мск. Заявки по начальной цене принимаются с 25.02.2020 г. по 01.03.2020 г. включительно. Далее цена снижается каждый 7 (седьмой) календарный день на 5 % от начальной цены Лота, 7 раз подряд.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Право аренды

**Дополнительная информация:**

Прикреплённые файлы

- [Договор о задатке ЗАО ТД Подшипник публичка.doc](#)
- [проект договора купли-продажи ЗАО ТД Подшипник публичка.docx](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)