



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2021

№ 900

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки  
Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района**

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с приложением к настоящему постановлению:

- в ст. Новолабинской 10 ноября 2021 г. в 10.30 часов в здании МКУК «КДЦ «Новолабинский», по адресу: ст. Новолабинская, ул. Красноармейская, № 63.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения» приема замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения», помещение администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: ст. Новолабинская, ул. Калинина 12. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов. Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенного по адресу: ст. Новолабинская, ул. Калинина 12, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов. Прием замечаний и предложений касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район - <http://www.adminustlabinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте администрации Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://novolabinskoesp.ru//в> разделе «Градостроительная деятельность».

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
- 4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

- 5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- 6) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить:

- 1) опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;
- 2) размещение настоящего постановления на сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район Боярского А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район

С.А. Запорожский

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 04.10.2021 № 900

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НОВОЛАБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

В правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 3 протокол № 81 внести следующие изменения:

1. Раздел 4 Части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района и внесения изменений в указанные правила» изложить в новой редакции:

**«4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

На основании статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами установлены следующие виды разрешенного использования:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними».

2. Часть 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района и внесения изменений в указанные правила» дополнить разделом 4.1. изложив его в следующей редакции:

**«4.1. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.**

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Физическое и юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.»

3. В часть 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

3.1. Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительного регламента территориальной зоны ИТ-1 зоны объектов инженерной инфраструктуры:

3.1.1. Дополнить видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства-«Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», изложив его в следующей редакции:

**«Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,

стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).».

3.1.2. Таблицу 1, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующей строкой:

«

Предоставление коммунальных услуг	- для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - минимальный отступ строений от красной линии участка 5м.; - границ земельного участка -1 м.	80	3/12
-----------------------------------	---	----	------

».

Исполняющий обязанности  
 начальника управления  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования Усть-Лабинский район



А.В. Боярский