



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.02.2021

№ 119

город Усть-Лабинск

О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы высокого давления по ул. Красной, ул. Центральной, ул. Южной, ШРП №№ 1, 2, 3, распределительные газопроводы низкого давления от ШРП №№ 1, 2, 3 по ул. Центральной, ул. Южной, ул. Красной, ул. Степной, ул. Кольцевой в х. Свободном Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Начать подготовку документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы высокого давления по ул. Красной, ул. Центральной, ул. Южной, ШРП №№ 1, 2, 3, распределительные газопроводы низкого давления от ШРП №№ 1, 2, 3 по ул. Центральной, ул. Южной, ул. Красной, ул. Степной, ул. Кольцевой в х. Свободном Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края».

2. Определить заказчиком - администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район.

3. Заказчику обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию территории из средств бюджета.

4. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке и межеванию территории согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район:

5.1. В течение 20 дней со дня опубликования настоящего постановления осуществить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемого проекта планировки с проектом межевания.

5.2. Проверить разработанный проект планировки с проектом межевания.

5.3. Организовать в установленные сроки проведение публичных слушаний по разработанному проекту планировки и проекту межевания.

6. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить:

- опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинскинфо»;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru. в течение 3 (трех) дней со дня его подписания.

7. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Усть Лабинский район от 27 августа 2019 г. № 603 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого давления по ул. Красной, ул. Центральной, ул. Южной, ШРП №№ 1, 2, 3, распределительные газопроводы низкого давления от ШРП №№ 1, 2, 3 по ул. Центральной, ул. Южной, ул. Красной, ул. Степной, ул. Кольцевой в х. Свободном Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Белого Ю.Б.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Усть-Лабинский район
 от 16.02.2021 № 119

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление проекта планировки и проекта межевания территории для
 строительство объекта «Распределительные газопроводы высокого давления по
 ул. Красной, ул. Центральной, ул. Южной, ШРП №№ 1, 2, 3,
 распределительные газопроводы низкого давления от ШРП №№ 1, 2, 3 по
 ул. Центральной, ул. Южной, ул. Красной, ул. Степной, ул. Кольцевой в
 х. Свободном Железного сельского поселения Усть-Лабинского района
 Краснодарского края»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Полное наименование объекта	«Распределительные газопроводы высокого давления по ул. Красной, ул. Центральной, ул. Южной, ШРП №№ 1, 2, 3, распределительные газопроводы низкого давления от ШРП №№ 1, 2, 3 по ул. Центральной, ул. Южной, ул. Красной, ул. Степной, ул. Кольцевой в х. Свободном Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы высокого давления по ул. Красной, ул. Центральной, ул. Южной, ШРП №№ 1, 2, 3, распределительные газопроводы низкого давления от ШРП №№ 1, 2, 3 по ул. Центральной, ул. Южной, ул. Красной, ул. Степной, ул. Кольцевой в х. Свободном Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края».
3	Заказчик	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район
4	Исполнитель	В соответствии с договором (контрактом)
5	Основные характеристики объекта	Проектируемый объект: «Распределительные газопроводы высокого давления по ул. Красной, ул. Центральной, ул. Южной, ШРП №№ 1, 2, 3, распределительные газопроводы низкого давления от ШРП №№ 1, 2, 3 по ул. Центральной, ул. Южной, ул. Красной, ул. Степной, ул. Кольцевой в х. Свободном Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»; Расположен в границах Железного сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края;

1	2	3
		Ориентировочная площадь земельного участка для строительства распределительных газопроводов при ее общей ориентировочной длине – 10521,0 м в том числе низкого давления 7761,0 м высокого давления 2490,0 м составляет 41004,0 кв.м. (уточнить при проектировании).
6	Цель и задачи выполняемых работ	1. Обеспечение устойчивого развития территории; 2. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.
7	Требования к выполнению и содержанию работ	Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, в т.ч.: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования"; - Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; - Федеральный закон от 18 июля 2001 г. № 78-ФЗ "О землеустройстве"; - СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Постановление правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Генеральный план Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 года № 4, протокол № 21; - Правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Железного сельского поселения от 1 апреля 2014 года № 1, протокол № 55 - Схема территориального планирования МО Усть-Лабинский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 ноября 2010 года № 25, протокол № 10.
	Состав и содержание работ	Состав и содержание проектной документации принять в соответствии со ст. 41 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 - ФЗ и с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

1	2	3
8		<p>Проект планировки территории</p> <p>1. Утверждаемая основная часть проекта планировки территории включает графические и текстовые материалы.</p> <p>1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</p> <p>Графические материалы должны содержать:</p> <p>чертеж (чертежи) планировки территории в масштабе 1:2000</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>1.2 Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"</p> <p>Текстовые материалы должны содержать положения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564)</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":</p> <p>Графические материалы должны содержать:</p> <p>а) схему расположения элемента планировочной структуры в масштабе 1:2000;</p> <p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:2000;</p> <p>в) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории в масштабе 1:2000;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схему границ территорий объектов культурного наследия в масштабе 1:2000;</p> <p>е) схему границ зон с особыми условиями использования территорий в масштабе 1:2000;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>иные материалы в графической форме в масштабе 1:2000 для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>2.2 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории</p> <p>д) ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта</p>

1	2	3
		<p>Обязательным приложением к разделу 4 " являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564)</p> <p>Проект межевания:</p> <p>1. Утверждаемая основная часть, и материалы по его обоснованию включает в себя:</p> <p>1.1 Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане в масштабе 1:2000, на котором отображаются:</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков,</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка.</p> <p>(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564)</p> <p>1.2. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы,</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;</p> <p>(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564)</p> <p>1.3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане на которых отображаются:</p>

1	2	3
		<p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>д) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>е) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>ж) границы территорий объектов культурного наследия</p> <p>з) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564).</p> <p>1.4. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута. (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564)</p>
9	Состав, порядок проведения предпроектных, научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	<p>Проектные материалы проекта планировки с проектом межевания территории разработать в соответствии с результатами инженерных изысканий масштаба М 1:500 или М 1:2000 в системе координат МСК-23.</p> <p>Материалы инженерных изысканий проектируемой территории в системе координат МСК-23 сдать для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Усть-Лабинский район (далее - ИСОГД).</p>
10	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	<p>Планировочную структуру проектируемой территории разработать с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями, рациональными транспортными связями, развитием инженерной инфраструктуры.</p> <p>При проектировании планировочной структуры учесть имеющиеся зоны планировочных ограничений природного и техногенного характера. Проектные материалы разработать с учетом границ земельных участков, расположенных на проектируемой территории по данным из Федерального кадастра объектов недвижимости.</p>
11	Порядок предоставления исходной информации для разработки проектных материалов	Сбор исходных данных, получение технических условий, проведение инженерных изысканий, выполнение топографической съемки, согласование с другими землепользователями производится подрядчиком самостоятельно.

1	2	3
12	Порядок согласования, проверки утверждения проектных материалов	<p>Степень секретности проектных материалов проекта планировки с проектом межевания территории, инженерных изысканий (сведений) определяется разработчиком в соответствии с перечнями сведений, подлежащих засекречиванию.</p> <p>Рос картографией и рос строем. Высший гриф секретности исходящих материалов (сведений) - «секретно».</p> <p>Электронная версия графических материалов разрабатывается в векторном изображении с группировкой пространственных данных в слои по функциональному назначению. Для изображения графических элементов должны применяться прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову, границы земельных участков.</p> <p>Графические материалы в электронном виде должны соответствовать стандарту Open GIS, обеспечивать работу с ГИС-приложениями различных фирм-производителей, в том числе ESRI, MapInfo, Autodesk, Intergraph и соответствовать требованиям, установленным для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальных районах.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях формата – А 4 сдаются разработчиком в 3 экз., включая пояснительную записку по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Графические материалы на бумажных носителях сдаются разработчиком в 3 экз. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории открытого пользования сдаются разработчиком на CD-диске в 1 экз.</p> <p>Электронные версии материалов, содержащие информацию закрытого или ограниченного доступа, сдаются разработчиком на CD-диске в 1 экз.</p> <p>Материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» сдаются разработчиком на CD- диске в 1 экз.</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, один экземпляр инженерных изысканий, один экземпляр проекта планировки с проектом межевания территории (включающий утверждаемую основную часть и материалы по обоснованию) передается заказчиком на бумажных и электронных носителях (CD-диске) в ИСОГД Усть-Лабинского района.</p>
13	Требования к качеству выполняемых работ	<p>Выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, осуществляется в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании и градостроительной деятельности.</p>

1	2	3
		В последующем весь пакет изготовленной исполнителем документации (в электронном виде) будет предоставлен в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для прохождения государственной экспертизы и в случае выявления специалистами ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» замечаний в изготовленной документации, исполнителем вносятся изменения в документацию в установленный экспертами срок и за счет собственных сил и средств
14	Контроль качества и соблюдения сроков выполнения работ.	Контроль и приемка выполненных работ исполнителем будет осуществляться заказчиком в соответствии с разделами контракта на выполнение комплекса работ.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.В. Боярский