



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330

e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru

тел.: (86135) 5-26-18, факс: (86135) 4-05-57

05.06.2020 № *415*

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения
Совета муниципального образования Усть-Лабинский район
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского
сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением
Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района
от 12 июля 2013 года № 1 протокол № 40»

Управлением по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Порядком антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 декабря 2009 года № 1908 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район» (в редакции от 17.02.2011 года № 272), проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 12 июля 2013 года № 1 протокол № 40», представленного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в результате чего, установлено:

1. Проект нормативного правового акта 26 мая 2020 года размещен на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в

сети «Интернет» в разделе «Антикоррупционная экспертиза» для проведения независимой экспертизы нормативных правовых актов администрации муниципального образования Усть-Лабинский район на коррупциогенность.

В срок, установленный п.1.6. Порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, от независимых экспертов заключения не поступали.

2. В ходе антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта в разделе 3. Градостроительные регламенты обнаружено следующее:

2.1. В подразделе 3.1 Градостроительный регламент территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1Б) в нарушение части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ к условно-разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «ведение огородничества» (код 13.1).

Таким образом, вид «ведение огородничества» необходимо исключить из указанной зоны.

2.2. В подразделе 3.4. Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м (П-4) в нарушение части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ к основным видам разрешенного использования участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «звероводство» (код 1.9);

Таким образом, вид «звероводство» необходимо исключить из указанной зоны.

2.3. В подразделе 3.5. Зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м (П-5) в нарушение части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесены виды – «звероводство» (код 1.9), «питомники» (код 1.17);

Таким образом, виды «звероводство», «питомники» необходимо исключить из указанной зоны.

2.4. В подразделе 3.8. Зоны рекреационного назначения (Р) в нарушение части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «коммунальное обслуживание (код 3.1)».

Таким образом, вид «коммунальное обслуживание» необходимо исключить из указанной зоны.

2.5. В подразделе 3.9. Зоны кладбищ (СН-1) в нарушение части 13 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Таким образом, вид «коммунальное обслуживание» необходимо исключить из указанной зоны.

2.6. В соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил