



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.08.2024

№ 950

город Усть-Лабинск

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район в интересах муниципального казенного учреждения муниципального образования Усть-Лабинский район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу»

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края, рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения муниципального образования Усть-Лабинский район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу» от 31 июля 2024 г. об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления от х. Саратовского до х. Калининского Братского сельского поселения», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 50620 кв. м в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления

от х. Саратовского до х. Калининского Братского сельского поселения» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта, составляет 49 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В связи с осуществлением публичного сервитута использование земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет возможно и не затруднено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Определить обладателем публичного сервитута муниципальное казенное учреждение муниципального образования Усть-Лабинский район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу», ИНН 2373016938, ОГРН 1192375058116, сокращенное наименование: МКУ «Служба заказчика по строительству, ЖКХ и ТЭК», почтовый адрес: 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, помещения 40 - 53.

7. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Усть-Лабинский район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Бабешкин С.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 23.08.2024 № 950

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и земель, в отношении которых установлен публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления от х. Саратовского до х. Калининского Братского с/п»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	23:35:1201007:2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с/п Братское, х. Братский
2	23:35:1201007:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Братский
3	23:35:1201007:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Братский
4	23:35:1201007:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Братский
5	23:35:1235003:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Калининский, ул. Школьная, 48
6	23:35:1201007:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Братский
7	23:35:1201007:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Братское с/п, х. Братский
8	23:35:1201007:8	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Братский
9	23:35:1235003:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Калининский, ул. Школьная, 52
10	23:35:1235003:62	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Калининский, ул. Школьная, 44
11	23:35:1235003:71	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Калининский, ул. Школьная, 56
12	23:35:1235003:84	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Калининский, ул. Школьная, 66Б
13	23:35:1201000:136	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 23:35:1201000

14	23:35:1201000:137	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 23:35:1201000
15	23:35:1201000:138	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 23:35:1201000
16	23:35:0000000:153	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, колхоз «Восток»
17	23:35:1235002:164	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Калининский
18	23:35:1006002:179	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
19	23:35:1230001:257	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Саратовский
20	23:35:1230001:266	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Саратовский, участок 65, секция 1
21	23:35:1230001:269	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Саратовский
22	23:35:1230001:270	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Саратовский
23	23:35:1001002:227	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
24	23:35:1230001:289	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Саратовский, ул. Комсомольская, 26/1
25	23:35:1230001:298	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Саратовский
26	23:35:1235002:317	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Калининский
27	23:35:1230001:840	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, х. Саратовский, ул. Комсомольская
28	23:35:1230001	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, в границах Братского с/п
29	23:35:1235002	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, в границах Братского с/п
30	23:35:1201007	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, в границах Братского с/п
31	23:35:1201000	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, в границах Братского с/п
32	23:35:1235003	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, в границах Братского с/п

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 23.08.2024 № 950

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона распределительного газопровода высокого давления от х. Саратовского до х. Калининского Братского сельского поселения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Усть-Лабинский, хутор Саратовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	50620 +/- 79 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
112	497497.52	2224678.22	Аналитический метод	0.01	-
113	497486.33	2224696.68	Аналитический метод	0.01	-
114	497482.78	2224694.49	Аналитический метод	0.01	-
115	497478.51	2224700.55	Аналитический метод	0.01	-
116	497305.20	2225151.25	Аналитический метод	0.01	-
117	497033.02	2225583.08	Аналитический метод	0.01	-
118	496819.27	2225488.02	Аналитический метод	0.01	-
119	496754.96	2226728.11	Аналитический метод	0.01	-
120	496757.04	2226738.26	Аналитический метод	0.01	-
121	496756.85	2226740.63	Аналитический метод	0.01	-
122	496782.43	2226736.81	Аналитический метод	0.01	-
123	496783.31	2226724.02	Аналитический метод	0.01	-
124	496894.23	2226726.00	Аналитический метод	0.01	-
125	496894.09	2226736.47	Аналитический метод	0.01	-
126	496976.52	2226728.22	Аналитический метод	0.01	-
127	496975.83	2226724.17	Аналитический метод	0.01	-
128	496997.75	2226720.52	Аналитический метод	0.01	-
129	497001.05	2226741.60	Аналитический метод	0.01	-
130	496979.45	2226745.24	Аналитический метод	0.01	-
131	496977.54	2226734.15	Аналитический метод	0.01	-
132	496887.99	2226743.12	Аналитический метод	0.01	-
133	496888.15	2226731.90	Аналитический метод	0.01	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
134	496788.91	2226730.12	Аналитический метод	0.01	-
135	496788.09	2226742.03	Аналитический метод	0.01	-
136	496753.13	2226747.25	Аналитический метод	0.01	-
137	496616.83	2228104.59	Аналитический метод	0.01	-
138	496604.99	2228241.03	Аналитический метод	0.01	-
139	496707.07	2228250.60	Аналитический метод	0.01	-
140	496743.36	2228250.33	Аналитический метод	0.01	-
141	496743.49	2228242.21	Аналитический метод	0.01	-
142	496765.62	2228242.53	Аналитический метод	0.01	-
143	496765.15	2228264.04	Аналитический метод	0.01	-
144	496743.17	2228263.40	Аналитический метод	0.01	-
145	496743.27	2228256.33	Аналитический метод	0.01	-
146	496706.78	2228256.60	Аналитический метод	0.01	-
147	496598.49	2228246.45	Аналитический метод	0.01	-
148	496610.86	2228104.05	Аналитический метод	0.01	-
149	496747.01	2226748.17	Аналитический метод	0.01	-
150	496748.78	2226739.35	Аналитический метод	0.01	-
151	496751.00	2226738.63	Аналитический метод	0.01	-
152	496748.92	2226728.55	Аналитический метод	0.01	-
153	496813.73	2225478.98	Аналитический метод	0.01	-
154	497030.71	2225575.48	Аналитический метод	0.01	-
155	497299.82	2225148.54	Аналитический метод	0.01	-
156	497473.16	2224697.74	Аналитический метод	0.01	-
157	497477.66	2224691.34	Аналитический метод	0.01	-
158	497467.92	2224685.33	Аналитический метод	0.01	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
159	497471.28	2224679.22	Аналитический метод	0.01	-
160	497404.59	2224643.26	Аналитический метод	0.01	-
161	497396.84	2224642.95	Аналитический метод	0.01	-
162	497017.28	2224655.62	Аналитический метод	0.01	-
163	496954.88	2224498.08	Аналитический метод	0.01	-
164	496955.01	2224489.34	Аналитический метод	0.01	-
165	496925.45	2223268.79	Аналитический метод	0.01	-
166	497034.56	2223235.73	Аналитический метод	0.01	-
167	497032.92	2223228.15	Аналитический метод	0.01	-
168	497013.56	2223070.71	Аналитический метод	0.01	-
169	496957.00	2222922.21	Аналитический метод	0.01	-
170	496814.87	2222550.11	Аналитический метод	0.01	-
171	496809.21	2222536.00	Аналитический метод	0.01	-
172	496808.17	2222533.30	Аналитический метод	0.01	-
173	496802.42	2222518.15	Аналитический метод	0.01	-
174	496733.35	2222447.09	Аналитический метод	0.01	-
175	496732.01	2222445.71	Аналитический метод	0.01	-
176	496732.70	2222443.91	Аналитический метод	0.01	-
177	496851.17	2222138.98	Аналитический метод	0.01	-
178	496870.60	2222075.72	Аналитический метод	0.01	-
179	496882.62	2222025.63	Аналитический метод	0.01	-
180	496893.27	2221996.74	Аналитический метод	0.01	-
181	496902.30	2221980.69	Аналитический метод	0.01	-
182	496918.70	2221944.02	Аналитический метод	0.01	-
183	496910.23	2221938.27	Аналитический метод	0.01	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
184	496972.41	2221833.37	Аналитический метод	0.01	-
185	497031.32	2221865.46	Аналитический метод	0.01	-
186	497032.93	2221866.43	Аналитический метод	0.01	-
187	497029.87	2221871.59	Аналитический метод	0.01	-
188	497028.26	2221870.62	Аналитический метод	0.01	-
189	496974.63	2221841.41	Аналитический метод	0.01	-
190	496918.27	2221936.47	Аналитический метод	0.01	-
191	496926.22	2221941.88	Аналитический метод	0.01	-
192	496907.68	2221983.35	Аналитический метод	0.01	-
193	496898.76	2221999.20	Аналитический метод	0.01	-
194	496888.37	2222027.40	Аналитический метод	0.01	-
195	496876.40	2222077.29	Аналитический метод	0.01	-
196	496856.80	2222141.09	Аналитический метод	0.01	-
197	496750.20	2222415.46	Аналитический метод	0.01	-
198	496739.00	2222444.30	Аналитический метод	0.01	-
199	496807.58	2222514.85	Аналитический метод	0.01	-
200	496813.76	2222531.15	Аналитический метод	0.01	-
201	496814.80	2222533.82	Аналитический метод	0.01	-
202	496820.46	2222547.95	Аналитический метод	0.01	-
203	496961.02	2222915.91	Аналитический метод	0.01	-
204	496968.38	2222915.40	Аналитический метод	0.01	-
205	497128.11	2222892.25	Аналитический метод	0.01	-
206	497126.94	2222884.51	Аналитический метод	0.01	-
207	497149.12	2222880.90	Аналитический метод	0.01	-
208	497151.49	2222902.26	Аналитический метод	0.01	-

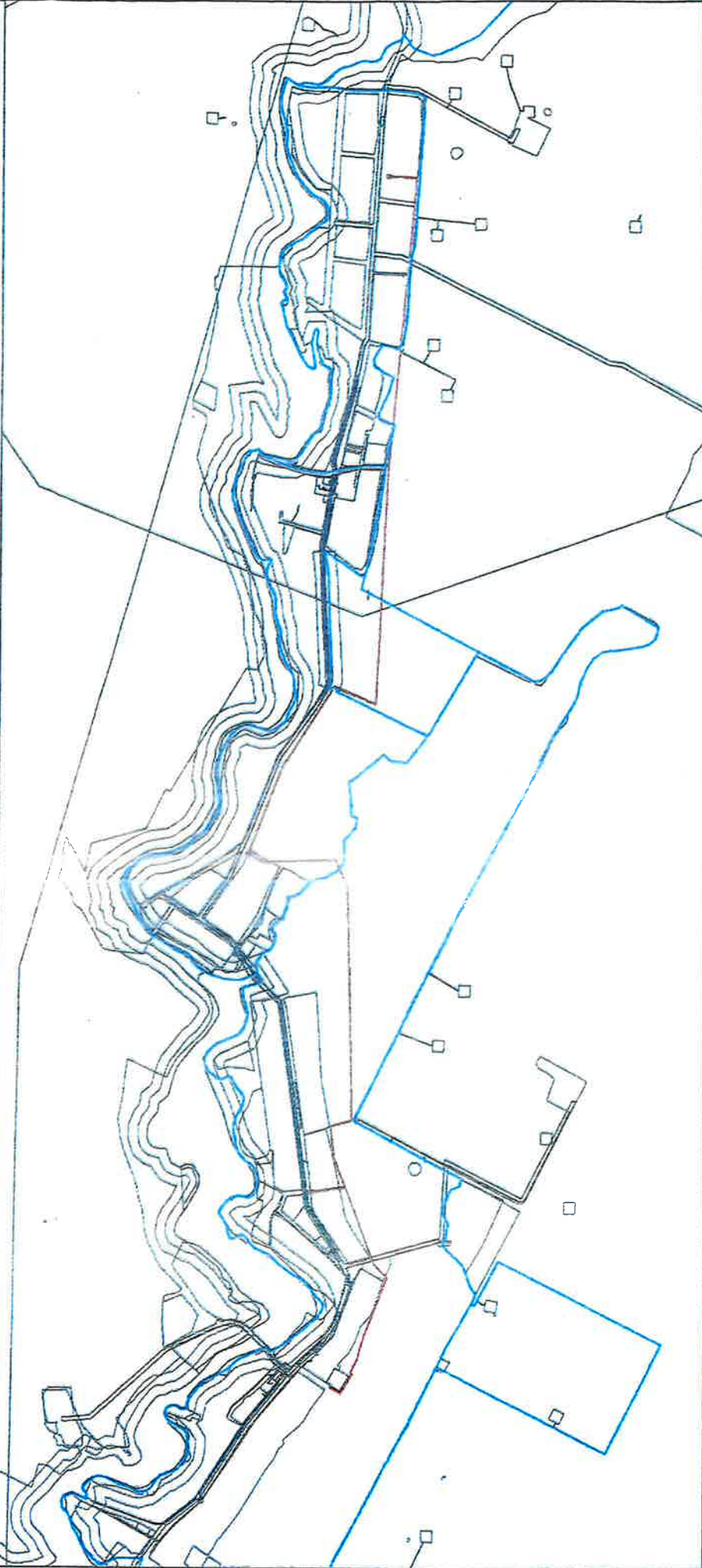
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
209	497130.12	2222905.50	Аналитический метод	0.01	-
210	497129.01	2222898.18	Аналитический метод	0.01	-
211	496969.24	2222921.34	Аналитический метод	0.01	-
212	496963.25	2222921.77	Аналитический метод	0.01	-
213	497019.43	2223069.27	Аналитический метод	0.01	-
214	497038.85	2223227.21	Аналитический метод	0.01	-
215	497041.59	2223239.87	Аналитический метод	0.01	-
216	496931.56	2223273.21	Аналитический метод	0.01	-
217	496961.01	2224489.30	Аналитический метод	0.01	-
218	496960.90	2224496.98	Аналитический метод	0.01	-
219	497021.30	2224649.48	Аналитический метод	0.01	-
220	497396.85	2224636.95	Аналитический метод	0.01	-
221	497406.20	2224637.32	Аналитический метод	0.01	-
222	497474.18	2224673.97	Аналитический метод	0.01	-
223	497478.12	2224666.84	Аналитический метод	0.01	-
112	497497.52	2224678.22	Аналитический метод	0.01	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:31000

Условные обозначения

Часть границы, местоположение которой определено при выполнении работ

Часть границы, местоположение которой определено относительно информации на местности



Подпись

Место для отпечатка (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата " 22 " 04 2024 г.