

Заключение  
по результатам публичных слушаний

«28» ноября 2022 года  
(дата оформления)

Воронежское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района»

(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- 28 ноября 2022 года в 9.00 часов в помещении здания администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинский район по адресу: ст. Воронежская, ул. Ленина 60.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10 ноября 2022 года № 1248 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» №45/1(174) от 17.11.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления Воронежского сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» [www.voronezskoesp.ru](http://www.voronezskoesp.ru).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол № 1 проведения публичных слушаний от 28 ноября 2022 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и участников слушаний	и внесенных замечаний публичных	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками
-------	--	---------------------------------	--

		предложений и замечаний
1. Устные предложения главы Воронежского сельского поселения:		
<p>1.Оставить в условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П-5 –Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности с СЗЗ-50 м вид: «Заправка транспортных средств код 4.9.1.20)</p>	<p>В связи с существующей автозаправочной станцией в данной зоне.</p>	
В письменной форме поступило ранее письмо управления по вопросам земельных отношений учета муниципальной собственности.		
<p>1.Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон индивидуальной жилой застройки (Ж-1Б), общественного назначения (ОД-1), зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м (П-4), зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1), зоны кладбищ (СН-1) видом разрешенного строительства Историко-культурная деятельность (код 9.3) Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p>	<p>Принять предложение в связи с расположением в данных видах разрешенного использования земельных участков памятников археологии.</p>	

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 2 (два).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии

А.А.Фильева