

Заключение
по результатам публичных слушаний

«30» октября 2024 года
(дата оформления)

Ленинское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения - 29 октября 2024 г. в 11.00 часов по адресу: хутор Безлесный, ул. Красная, 64 в здании администрации Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10 октября 2024 года № 1171 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 14 ноября 2011 г. № 2 протокол № 21» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность». На официальном сайте органов местного самоуправления Ленинского сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <https://leninskoesp.ru/>.

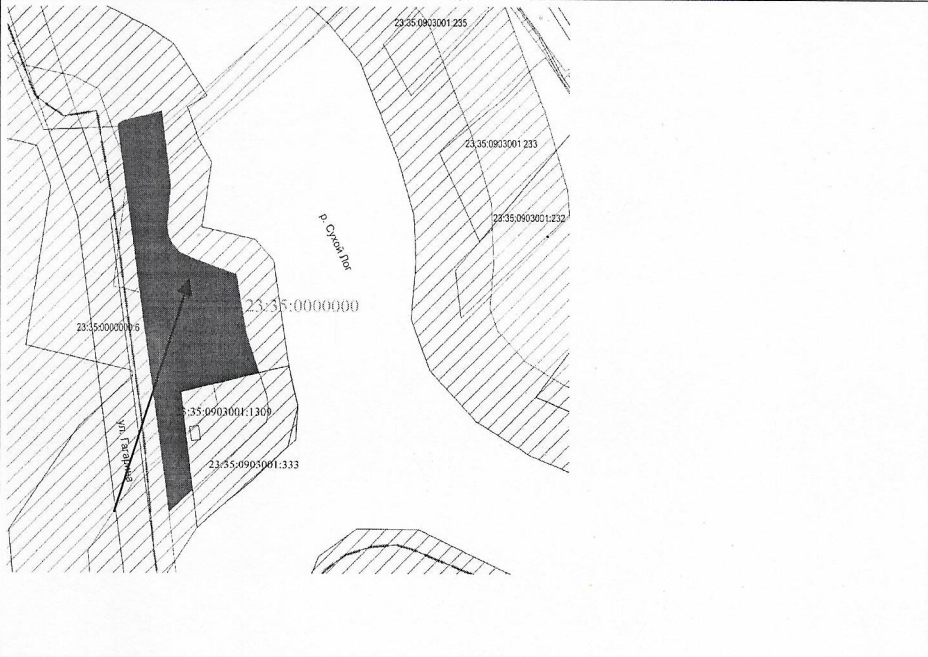
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 29 октября 2024 года.

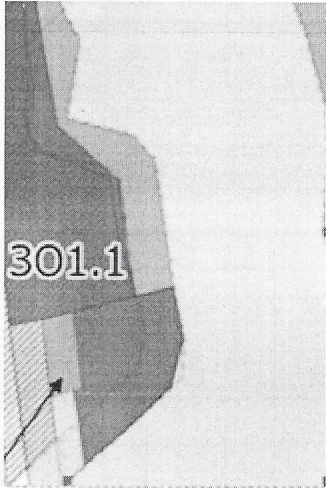
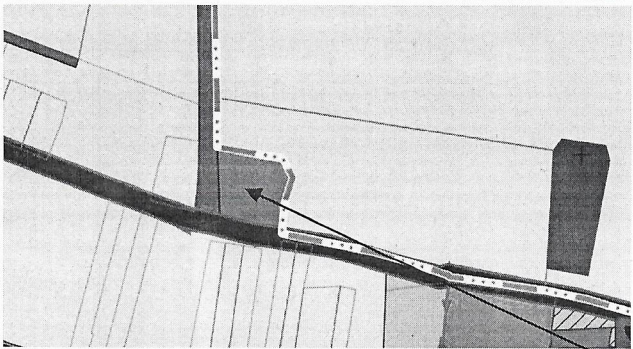
Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных
-------	--	---

		<p>слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний</p>
<p>1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо № 71-05.3-02-10514/24 от 29.10.2024 года.</p>		
<p>1.1</p>	<p>В нарушение части 6 статьи 9 и части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) материалы по обоснованию генеральных планов в виде карт не отображают планируемые объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -центр детского творчества на 120 мест (1.27) в хут. Безлесном; -тренажерный зал (3.4) в хут. Безлесном; -спортивная площадка (3.14) в хут. Безлесном; -газорегуляторный пункт (6.14 – 6.17). 	<p>Принять данное предложение</p>
<p>2. Начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район - Злобина Ю.Д .</p>		
<p>2.1</p>	 <p>The image is a cadastral map of a land area. It shows several land parcels outlined in black. One parcel in the lower-left quadrant is shaded in dark grey. The map includes various identification numbers for the parcels, such as 23:55:09:03001:235, 23:55:08:03001:233, 23:55:09:03001:232, 23:55:00:000:000, 23:55:00:000:006, 23:55:09:03001:1309, and 23:55:09:05001:1333. A river labeled 'р. Сухой Дор' flows through the area. A road labeled 'ул. Степной' is also visible. A north arrow is present in the lower-left area of the map.</p>	<p>Принять данные предложения</p>

Площадь земельного участка <u>9002</u> м ²		Система
координат МСК-23, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521413.36	2220892.29
2	521433.76	2220889.79
3	521654.18	2220860.29
4	521662.14	2220859.58
5	521664.09	2220859.41
6	521666.31	2220862.62
7	521672.66	2220887.66
8	521623.81	2220893.45
9	521599.25	2220891.15
10	521593.21	2220891.50
11	521587.12	2220893.89
12	521581.19	2220899.31
13	521578.59	2220904.21
14	521567.22	2220935.40
15	521528.08	2220942.36
16	521503.57	2220950.20
17	521491.10	2220900.03
18	521427.74	2220907.66
1	521413.36	2220892.29

Земельный массив отобразить в зоне отдыха.

	 <p data-bbox="268 667 1192 745">Земельный массив отобразить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	
3. Заместитель председателя комиссии – Киселев А.Н.		
3.1	<p data-bbox="268 902 1192 1070">Графическую часть рассматриваемого проекта привести в соответствие с кросс-таблицей из приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273.</p>	<p data-bbox="1201 902 1481 987">Принять данное предложение.</p>
4. Глава Ленинского сельского поселения – Пулека Д.С.		
	 <p data-bbox="268 1592 1192 1671">Земельный массив отобразить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	<p data-bbox="1201 1211 1481 1296">Принять данное предложение.</p>
5. Заместитель председателя комиссии - Киселев А.Н.		
5.1	<p data-bbox="268 1776 1192 1971">Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:35:0901001:2; 23:35:0901001:3 отнести к зоне сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования относительно каждого участка.</p>	<p data-bbox="1201 1776 1481 1861">Принять данное предложение</p>

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 6

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района» и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии

А.Н.Киселев