

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**приложение к программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Железное сельское поселение
Усть-Лабинского района Краснодарского Края
на период 20 лет (до 2032 г.)
с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до
2022 г.)
и на перспективу до 2041 года**

Том 1.

**Теплоснабжение
книга 1.1**

Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
Усть-Лабинский район

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Железное сельское поселение

ООО «ПИТП»

(наименование организации разработчика)

Директор ООО «ПИТП»

Делокьян Н.А.

(Должность руководителя организации разработчика, подпись, Фамилия)

Оглавление

Введение	6
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории	8
а) Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды.....	8
б) Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.	10
в) Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.	13
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	14
а) Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	14
б) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.	15
в) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.	16
г) Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	17
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	19

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

						МК № 0118300007011000006			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема теплоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Орловский А И						3	52
Исполнитель		Сидоренко Е.Б.					ООО «ПИТП»		
Проверил		Скрипник В. В							

а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло-потребляющими установками потребителей.	19
б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.	21
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	23
а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.	23
б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	24
в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	25
г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.....	27
д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.	28
е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода. ..	29
ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.....	30
з) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.	32
и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.	34
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	36
а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.	36
б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.37

в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.39

г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.40

д) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.41

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....42

а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.42

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.45

а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.45

б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.48

в) Предложения по величине инвестиций в строительство реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.49

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....50

а) Определение единой теплоснабжающей организации и границ ее деятельности.50

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии51

а) Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.51

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям52

а) Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом.....52

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	Лист
							5

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

Данная работа выполнена в соответствии с постановлением № 154 «Требования к схемам теплоснабжения» и «О требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных 22 февраля 2012 года Правительством Российской Федерации, а также с результатами проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данных отраслевой статистической отчетности.

Уже на первом этапе разработки схемы теплоснабжения руководство муниципального образования Железное сельское поселение получает полную картину существующего положения: при сборе исходных данных осуществляется детальное обследование источников теплоснабжения и тепловых сетей, выявляется физическое состояние оборудования и его технико-экономический уровень.

Администрация рассматриваемого поселения на базе такого комплексного подхода создает основу для принятия грамотных управленческих решений по эффективной организации функционирования системы теплоснабжения, по минимизации затрат на теплоснабжение, по реализации неиспользованного потенциала энергосбережения, что в конечном итоге позволяет снижать действующие тарифы.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план развития поселения до 2030 года;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории

а) Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды.

№ пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
	Общая площадь земель Железного сельского поселения в установленных границах	га	5396,0	5396,0
	в том числе:			
1.1.	Земли в административных границах населенных пунктов поселения	га/%	829,8/15,38	853,9/15,83
	в том числе:			
	- х.Железный	га	480,9	505,0
	- х.Свободный	га	192,4	192,4
	- х.Сокольский	га	156,5	156,5
1.2.	Земли сельхозназначения, из них	га/%	4411,7/81,76	4387,6/81,31
	- земли сельскохозяйственного производства	га	52,7	51,8
1.3	Земли водного фонда	га/%	130,5/2,42	130,5/2,42
1.4	Земли промышленности и транспорта	га/%	24,0/0,44	24,0/0,44
2. Население				
2.1	Численность населения Железного сельского поселения	чел.	2162	2833
	в том числе по населенным пунктам:			
	- х.Железный	чел.	1819	1950
	- х.Свободный	чел.	333	383
	- х.Сокольский	чел.	10	500
2.2	Число населенных пунктов всего	единиц	3	3
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ² общ.пл.кв.	28,8	48,6
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общ.пл.кв.	-	28,8
3.3.	Новое жилищное строительство	тыс. м ² общ.пл.кв.	-	19,8
3.4.	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	13,3	20,8

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

	общей площадью квартир			
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные учреждения всего	место	78	140
4.2.	Общеобразовательные учреждения всего	место	400	440
4.3.	Стационары всех типов	койка	-	25
4.4.	Поликлиники всего	посещение в смену	20	35
4.5.	Аптеки	объект	-	1
4.6.	Учреждения клубного типа	место	365	410
4.7.	Библиотеки	учреждений	1	1
4.8.	Предприятия розничной торговли	м2 торговой площади	235	800
4.9.	Учреждения общественного питания	место	130	130
4.10.	Спортивные залы	м ² пола	167	200
4.11.	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	25550	25550
4.12.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1	18
4.13.	Гостиницы	место	0	12
4.14.	Банно-оздоровительные комплексы	место	0	14
4.15.	Прачечные	кг белья в смену	-	121
4.16.	Химчистки	кг вещей в смену	-	7
4.17.	Отделение банка	операционное место	1	1
4.18.	Отделение связи	объект	1	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

Лист

9

б) Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Таблица 1.1

	Объём потребления тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Приросты потребления тепловой энергии и теплоносителя		
		На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	Теплоносителя тыс.м3
Существующее положение	0,47			
2014	0,58	0,11		0,10
2015	0,83	0,26		0,23
2016	1,32	0,34	0,15	0,44
2017	1,45	0,09	0,04	0,12
2018 - 2022	1,54	0,06	0,03	0,08
2023 - 2027	1,54			
2028 - 2032	1,88	0,24	0,10	0,31

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Таблица 1.3 Балансы производства и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя
Перспективное положение на расчётный период 2032 г.**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год	Приросты потребления					
						На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ОВ %	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	На нужды ГВС %	Теплоносителя тыс. м3	Теплоносителя %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	2014	0,172	0,151	277,19	268,68	0,11	64,13		#ЗНАЧ!	-0,01	-3,78
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	2015	0,344	0,306	561,72	544,93	0,25	82,14		#ЗНАЧ!	0,06	14,06
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	2016	0,287	0,261	503,59	486,78	0,34	нов. объекты	0,17	нов. объекты	0,39	нов. объекты

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	2017	0,079	0,072	138,91	133,49	0,09	НОВ. объекты	0,05	НОВ. объекты	0,27	НОВ. объекты
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	2018 - 2022	0,050	0,046	88,69	86,66	0,06	НОВ. объекты	0,03	НОВ. объекты	0,25	НОВ. объекты
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	2028 - 2032	0,200	0,181	349,24	341,24	0,23	НОВ. объекты	0,12	НОВ. объекты	0,33	НОВ. объекты

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

Лист

12

в) Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

В связи с отсутствием на момент разработки схемы исходных данных по производственным зонам и отсутствием проработки их развития в генеральном плане данный раздел в настоящее время не предоставляется возможным.

Данный раздел может быть откорректирован при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

а) Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.14) подключение новых теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, должно производиться в пределах радиуса эффективного теплоснабжения от конкретного источника теплоснабжения. Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволяет определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития.

Оптимальный вариант должен определяться по общей цели развития - обеспечению наиболее экономичным способом качественного и надежного теплоснабжения с учетом экологических требований. В связи с вступлением в силу нового закона «О теплоснабжении» массовое строительство местных теплоисточников (крышных котельных) без подробного технико-экономического обоснования ограничено.

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения был использован сравнительный анализ совокупных расходов на единицу тепловой мощности, для чего производился подсчет при различных соотношениях приростов подключённой нагрузки и добавлении теплосетей различной длины. Для наглядности в нижеприведённых диаграммах использованы 6 наиболее характерных точек

Таблицы с подробными данными, используемыми в расчётах радиуса эффективного теплоснабжения приводятся в главе 6 пункт «м» обосновывающих материалов.

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения целесообразно выполнять для существующих источников тепловой энергии, имеющих резерв тепловой мощности или подлежащих реконструкции с её увеличением. В случаях же, когда существующая котельная не модернизируется, либо у неё не планируется увеличение количества потребителей с прокладкой новых тепловых сетей, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не актуален.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

МК № 0118300007011000006

Лист

14

б) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Зона действия системы теплоснабжения это территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Существующая зона действия систем теплоснабжения рассматриваемого поселения представлена в основном одно и малоэтажной застройкой . Схема теплоснабжения закрытая . Тепловые сети представлены подземной и прокладкой

Развитие перспективных зон теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций и организаций, владеющих источниками тепловой энергии, утвержденными уполномоченными в соответствии с Федеральным законом органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Перспективные зоны действия систем теплоснабжения состоят из существующей зоны при выборочной её застройке с модернизацией котельных в случае необходимости, а также новых жилых кварталов с вновь строящимися котельными. Схема теплоснабжения перспективной зоны закрытая

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	

в) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Четкого функционального зонирования не наблюдается. Жилищный фонд индивидуально - определенных зданий составляет 60,6% площади всего жилищного фонда рассматриваемого поселения. В качестве топлива используется природный газ, жидкое топливо, твердое топливо - уголь и отходы мебельного производства.

Данные по индивидуальным источникам тепловой энергии отражены в разделе «Газоснабжение» Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	

г) Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .

Таблица 1.2 Балансы производства и потребления тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Выработка, Гкал/год	Собственные нужды Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	0,069	0,092	168,88	3,76	2,57	162,55
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	0,275	0,168	308,39	6,87	4,65	296,87

Таблица 1.5 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть (Существующие и проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Выработка, Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	2014	0,172	0,151	277,19	2,16	268,68
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	2015	0,344	0,306	561,72	3,93	544,93
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	2016	0,287	0,261	503,59	5,27	486,78
Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	2017	0,079	0,072	138,91	2,25	133,49
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	2018 - 2022	0,050	0,046	88,69		86,66
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	2028 - 2032	0,200	0,181	349,24		341,24

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей определены расчетами нормативного потребления воды и теплоносителя с учетом существующих и перспективных тепловых нагрузок котельной

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принят:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.;

- для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения: при наличии баков-аккумуляторов - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2; при отсутствии баков - по максимальному расходу воды на горячее водоснабжение плюс (в обоих случаях) 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

Для закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети.

Объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды принят равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.

Расход воды на хоз.-быт. нужды определен согласно СНиП 2.04.01-85*, прил. 3, п.п. 29, 30.

Расчетный часовой расход на подпитку - 0,75 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Суточный, годовой расходы на подпитку - 0,25 % V системы согласно ПТЭТЭУ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 0118300007011000006	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		19

Таблица 1.6 Сводная таблица перспективных балансов производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Источник теплоснабжения	Отопительная нагрузка, Qов, Гкал/ч	Длительность отопительного периода, сут.	Нагрузка системы ГВС, Qгвс, Гкал/ч	Длительность периода использования ГВС, сут.	Коэффициент часовой неравномерности ГВС	Наличие баков-аккумуляторов	Температура холодной воды, 0	Температура горячей воды, 0	Система теплоснабжения	Водопотребление					Водоотведение				
										на ГВС, л/с (м3/ч) м3/сут	на подпитку теплосети, л/с (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, л/с (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, л/с (м3/ч) м3/сут	Итого, л/с (м3/ч) м3/сут	на ГВС, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на подпитку теплосети, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	Итого, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	0,151	181			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,02 (0,09) 0,68	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,61 (1,28) 4,31		0,12 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,36 (1,19) 3,63
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	0,306	181			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,05 (0,17) 1,39	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,63 (1,37) 5,02		0,25 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,49 (1,19) 3,63
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	0,183	181	0,078	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,03 (0,1) 0,83	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,61 (1,3) 4,46	0 (0) 0	0,15 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,39 (1,19) 3,63
Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	0,050	181	0,022	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,03) 0,23	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,59 (1,22) 3,86	0 (0) 0	0,04 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,27 (1,19) 3,63
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	0,032	181	0,014	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,02) 0,15	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,59 (1,21) 3,78	0 (0) 0	0,03 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,25 (1,19) 3,63
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	0,127	181	0,054	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,02 (0,07) 0,57	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,27) 4,2	0 (0) 0	0,1 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,33 (1,19) 3,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

МК № 0118300007011000006

Лист

20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Расход воды на хоз.-быт. нужды определен согласно СНиП 2.04.01-85*, прил. 3, п.п. 29, 30.

Аварийный часовой расход на подпитку - 2 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Расчетный часовой расход на подпитку - 0,75 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Суточный, годовой расходы на подпитку - 0,25 % V системы согласно ПТЭТЭУ.

Потребление воды на нужды ГВС при 2- трубной закрытой системе теплоснабжения происходит на местах у потребителей тепловой энергии через тепловые пункты.

Среднечасовой расход воды на подпитку т/сети определён по формуле :

$G_{подп.} = 0,25 \times V / 100$, м3/час, где

0,25% - нормируемая утечка воды из системы согласно ПТЭТЭУ, СНиП "Тепловые сети" ;

Таблица 1.7 Сводная таблица перспективных балансов производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Отопительная нагрузка, Q _{ов} , Гкал/ч	Длительность отопительного периода, сут.	Нагрузка системы ГВС, Q _{гвс} , Гкал/ч	Длительность периода использования ГВС, сут.	Система теплоснабжения	Водопотребление					Водоотведение				
						на ГВС, л/с (м3/ч) м3/сут	на аварийную подпитку (2%), л/с (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, л/с (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, л/с (м3/ч) м3/сут	Итого, л/с (м3/ч) м3/сут	на ГВС, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на аварийную подпитку (2%), тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	Итого, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	0,151	181			2 - трубная закрытая		0,06 (0,23) 1,83	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,65 (1,42) 5,46		0,13 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,36 (1,19) 3,63
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	0,306	181			2 - трубная закрытая		0,13 (0,46) 3,7	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,71 (1,66) 7,33		0,25 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,5 (1,19) 3,63
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	0,183	181	0,078	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,08 (0,28) 2,21	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,66 (1,47) 5,84	0 (0) 0	0,15 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,02 (0,91) 3	0,39 (1,19) 3,63
Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	0,050	181	0,022	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,02 (0,08) 0,61	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,61 (1,27) 4,24	0 (0) 0	0,04 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,27 (1,19) 3,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	Лист
							21

Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	0,032	181	0,014	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,05) 0,39	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,24) 4,02	0 (0) 0	0,03 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,25 (1,19) 3,63
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	0,127	181	0,054	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,05 (0,19) 1,53	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,64 (1,39) 5,16	0 (0) 0	0,1 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,34 (1,19) 3,63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 0118300007011000006	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		22

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Для обеспечения теплом вновь осваиваемые территории поселения в перспективе до конца расчётного периода предлагается построить следующие источники тепловой энергии:

Таблица 1.8 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях (Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	год ввода в эксплуатацию	Осн. вид топлива	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Годовой расход топлива, В, туг	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей, км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Кап. вложения в строительство, тыс. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	2016	природный газ	0,29	0,26	503,59	2	90	79,93	5,3	0,39	0,12	2-трубная	1,07	158,73	600,97	4155,64
Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	2017	природный газ	0,08	0,07	138,91	2	90	22,05	2,07	0,27	0,06	2-трубная	1,65	158,73	600,97	2722,39
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	2018 - 2022	природный газ	0,05	0,05	88,69	2	90	14,08	2,07	0,25		2-трубная		158,73	600,97	1511,63
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	2028 - 2032	природный газ	0,2	0,18	349,24	2	90	55,44	4,43	0,33		2-трубная		158,73	600,97	3291,91

б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Таблица 1.9 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих источников тепловой энергии (Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тунт	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Произв. себест., руб/Гкал	Утв.тариф, руб/Гкал	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	природный газ	27,08	0,092	168,88	0,069	2	89,1	7,20	0,37	0,030	2-трубная	1,56	160,33	607,04	1924,04	1628,42	162,55
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	природный газ	48,95	0,168	308,39	0,275	2	90	8,20	0,43	0,051	2-трубная	1,54	158,73	600,97	1924,04	1628,42	296,87

Таблица 1.10 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих источников тепловой энергии (Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тунт	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Произв. себест., руб/Гкал	Себест-ть реализации	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	2014	природный газ	44,00	0,151	277,19	0,172	2	90,0	7,20	0,030	2-трубная	0,80	158,73	600,97	2071,42	1914,25	268,71
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	2015	природный газ	89,16	0,306	561,72	0,344	2	90,0	8,20	0,051	2-трубная	0,72	158,73	600,97	1794,35	1914,25	544,98

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

МК № 0118300007011000006

Лист

24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Технико экономические показатели работы котельной рассчитаны аналитически с учётом данных, предоставленных обслуживающей организацией, по фактическому потреблению материальных, энергетических, финансовых ресурсов и непроизводительных потерь тепла при транспортировке.

Описание основной структуры оборудования приведено в книге 1.4.(Приложения)

Вышеперечисленные показатели подлежат уточнению и приведению в соответствие данным энергетического паспорта предприятия после проведения его энергетического обследования.

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	2014	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,1 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с увеличением тепловой мощности.
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	2015	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,2 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с увеличением тепловой мощности.
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	2016	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,167 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006

		качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	2017	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,046 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,029 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	2028 - 2032	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,116 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

Лист

26

г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.

На данный момент в муниципальном образовании Железное сельское поселение нет источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Рассмотрев и проанализировав сложившуюся ситуацию с теплоснабжением рассматриваемого поселения сделан вывод, что в связи с малыми либо нулевыми значениями тепловой нагрузки ГВС и невозможностью выдерживания нормативных разрывов от когенерационных установок до существующих жилых домов в существующих жилых домах в существующих котельных строительство комбинированных энергоустановок в рассматриваемом поселении технически и экономически неоправданно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	27

д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

Целесообразность переоборудования котельных определяется на основе анализа эффективности работы системы теплоснабжения при различных режимах заедействования электрической и тепловой мощности миниТЭС.

При тщательном рассмотрении различных вариантов был сделан вывод что при данных потребностях в существующих и перспективных котельных применение когенерационных установок пока не представляется возможным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	Лист

е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Существующих зон действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в настоящее время на территории муниципального образования Железное сельское поселение нет, поэтому невозможно перераспределить тепловые нагрузки с учётом использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	29

ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.

Загрузка существующих источников тепловой энергии на момент разработки схемы теплоснабжения представлены в таблице 1.11. Загрузка существующих котельных на расчётный срок представлена в таблице 1.12. Загрузка проектируемых котельных на расчётный срок представлена в таблице 1.13.

В результате выполненных технико-экономических расчётов установлена нецелесообразность перераспределения тепловых нагрузок между существующими котельными.

Таблица 1.11 Загрузка источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	0,069	0,092	168,88	1,56
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	0,275	0,168	308,39	1,54

Таблица 1.12 Загрузка источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	2014	0,172	0,151	277,19	0,80
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	2015	0,344	0,306	561,72	0,72

Таблица 1.13 Загрузка источников тепловой энергии (Проектируемые источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	2016	0,29	0,26	503,59	1,07
Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	2017	0,08	0,07	138,91	1,65
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	2018 - 2022	0,05	0,05	88,69	
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	2028 - 2032	0,20	0,18	349,24	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

Лист

31

3) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график тепловой сети оценивается как по отдельным составляющим, связанным с ним (перетопы зданий, перекачка теплоносителя, тепловые потери при транспорте теплоносителя и др.), так и в комплексе. Оптимум температурного графика зависит от дальности транспорта теплоты, которая характеризуется удельными затратами электроэнергии на перекачку теплоносителя, и от величины тепловых потерь в сетях. Рост тепловых потерь в сетях приводит к снижению температурного графика, а увеличение расхода энергии на перекачку теплоносителя (увеличение его расхода в сети либо дальности транспорта) вызывает повышение графика.

В результате технико-экономических расчётов с учётом теплофизических характеристик ограждений зданий установлено, что для рассматриваемого поселения оптимальным температурным графиком является 95-70 грС.

Температурный график центрального качественного регулирования отпуска тепловой энергии по отопительной нагрузке

Тн.р. = -20 °С		Наружная теплосеть		Внутренняя система ОВ	
		$\Delta T = 25$ °С	T2 расч. = 70 °С	$\Delta T = 25$ °С	T2 расч. = 70 °С
Температура наружного воздуха (Т н.в.), °С		95 °С	70 °С	95 °С	70 °С
		T 1	T 2	T 11	T 21
8 °С		43,4	36,8	43,4	36,8
7 °С		45,5	38,2	45,5	38,2
6 °С		47,5	39,6	47,5	39,6
5 °С		49,6	41,0	49,6	41,0
4 °С		51,6	42,3	51,6	42,3
3 °С		53,5	43,6	53,5	43,6
2 °С		55,5	44,9	55,5	44,9
1 °С		57,4	46,2	57,4	46,2
		59,3	47,4	59,3	47,4
-1 °С		61,2	48,7	61,2	48,7
-2 °С		63,1	49,9	63,1	49,9
-3 °С		65,0	51,1	65,0	51,1
-4 °С		66,8	52,3	66,8	52,3
-5 °С		68,7	53,5	68,7	53,5
-6 °С		70,5	54,7	70,5	54,7

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МК № 0118300007011000006

Лист

32

-7	°C	72,3	55,8	72,3	55,8
-8	°C	74,1	56,9	74,1	56,9
-9	°C	75,9	58,1	75,9	58,1
-10	°C	77,7	59,2	77,7	59,2
-11	°C	79,4	60,3	79,4	60,3
-12	°C	81,2	61,4	81,2	61,4
-13	°C	83,0	62,6	83,0	62,6
-14	°C	84,7	63,6	84,7	63,6
-15	°C	86,4	64,6	86,4	64,6
-16	°C	88,1	65,7	88,1	65,7
-17	°C	89,9	66,8	89,9	66,8
-18	°C	91,6	67,9	91,6	67,9
-19	°C	93,3	68,9	93,3	68,9
-20	°C	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 1.14 Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей (Существующие источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Установленная теплопроизводительность, $Q_{уст}$, Гкал/ч	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, т/т	Подключённая нагрузка, Q_{max} , Гкал/ч	Годовая выработка тепла, $Q_{год}$, Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	2014	0,172	природный газ	44,00	0,151	277,19	0,80
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	2015	0,344	природный газ	89,16	0,306	561,72	0,72

Таблица 1.15 Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей (Проектируемые источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	год ввода в эксплуатацию	Установленная теплопроизводительность, $Q_{уст}$, Гкал/ч	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, т/т	Подключённая нагрузка, Q_{max} , Гкал/ч	Годовая выработка тепла, $Q_{год}$, Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	2016	0,29	природный газ	79,93	0,26	503,59	1,07
Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	2017	0,08	природный газ	22,05	0,07	138,91	1,65
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	2018 - 2022	0,05	природный газ	14,08	0,05	88,69	
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	2028 - 2032	0,2	природный газ	55,44	0,18	349,24	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Зона всех существующих котельных расположены за пределами радиуса эффективного теплоснабжения ближайших котельных. Строительство теплотрасс - переемычек в стесненных условиях рассматриваемого поселения технически сложно и экономически нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	Лист

б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	2014	Схемой теплоснабжения предусматривается реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	2015	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 76 мм. длина 21 м. диам. 57 мм. длина 30 м. -
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	2016	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 76 мм. длина 60 м. -
Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	2017	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	2018 - 2022	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

МК № 0118300007011000006

Лист

37

Котельная 6 (4п) Железное СП
х Железный

2028 -
2032

Проектируемая котельная является встроенной
(пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

При сложившейся в муниципальном образовании положении возможностей поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не предвидится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	39

г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Перевод котельных в пиковый режим возможен при работе нескольких котельных в одной зоне теплоснабжения в пределах радиуса эффективного теплоснабжения. В существующей системе теплоснабжения нет возможности перераспределить потоки теплоносителя между зонами теплоснабжения с тем, чтобы перевести некоторые из источников тепловой энергии в пиковый режим работы при перераспределении тепловой нагрузки. Строительство теплотрасс-перемычек в существующих условиях экономически не оправданно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 0118300007011000006	40

д) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

В связи с обеспечением нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения существующих систем теплоснабжения, подготовка предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения нецелесообразна.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
МК № 0118300007011000006						Лист
						41

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Расчет перспективных топливных балансов для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, приведен в Приложении 6 книги 1.4

Ниже приведены основные результаты расчетов потребности основного топлива по каждой рассматриваемой котельной.

Котельная 1 (МБДОУ № 23)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной МБДОУ № 23 по адресу Железное СП х Железный с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. _ мощностью по 0,1 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,17 Гкал/ч (0,2 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,151 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 277,19 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 161,38 Гкал; II кв. 10,66 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 105,15 Гкал; (Итого : 277,19 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 20,97м³/час Годовая потребность в топливе составляет 44 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 25,62 тут; II кв. 1,69 тут; III кв. 0 тут; IV кв. 16,69 тут; (Итого : 44 тут/год)

Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной МБОУ СОШ № 9 + ДК по адресу Железное СП х Железный с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. _ мощностью по 0,2 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,34 Гкал/ч (0,4 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,306 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 561,72 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 327,03 Гкал; II кв. 21,61 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 213,08 Гкал; (Итого : 561,72 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 42,5м³/час Годовая потребность в топливе составляет 89,16 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 51,91 тут; II кв. 3,43 тут; III кв. 0 тут; IV кв. 33,82 тут; (Итого : 89,16 тут/год)

Котельная 3 (1п)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 1п по адресу Железное СП х Железный с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

разбивкой по кварталам:

I кв. 165,18 Гкал; II кв. 37 Гкал; III кв. 28,36 Гкал; IV кв. 118,7 Гкал; (Итого : 349,24 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 25,14м3/час Годовая потребность в топливе составляет 55,43 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 26,22 тут; II кв. 5,87 тут; III кв. 4,5 тут; IV кв. 18,84 тут; (Итого : 55,43 тут/год)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 0118300007011000006

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Объем финансовых потребностей по реализации программы. (реконструкция и модернизация существующих котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	7798,5	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	3695,2	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	3248,9	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	492,4	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	115,6	тыс. руб.
Проектирование	638,9	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	215,6	тыс. руб.

Объем финансовых потребностей по реализации программы. (строительство новых (проектируемых) котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	11681,6	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	5405,8	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	4995,8	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	579,9	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	182,9	тыс. руб.
Проектирование	957,0	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	323,0	тыс. руб.

Объем финансовых потребностей по реализации программы. (на расчётный период 2032 г.)

В целом по программе	19480,1	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	9101,0	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	8244,7	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	1072,3	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	298,5	тыс. руб.
Проектирование	1595,8	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	538,6	тыс. руб.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Таблица 1.16 Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Количество котлов	Величина инвестиций (тыс.руб.)			
						Всего	СМР (включая подключение инженерных сетей без учёта наружных теплосетей)	в т.ч. оборудование	ПИР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	2014	0,151	277,19	0,172	2	3200,9	2931,2	1628,5	269,7
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	2015	0,306	561,72	0,344	2	3844,3	3520,5	2066,7	323,9
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	2016	0,261	503,59	0,287	2	3599,0	3295,8	1907,8	303,2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 74

Лист

46

Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	2017	0,072	138,91	0,079	2	2455,6	2248,7	1278,3	206,9
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	2018 - 2022	0,046	88,69	0,050	2	1469,8	1346,0	591,2	123,8
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	2028 - 2032	0,181	349,24	0,200	2	3200,9	2931,2	1628,5	269,7

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 74

Лист

47

б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Таблица 1.17 Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на каждом этапе.

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Максимальная тепловая нагрузка, Г кал/ч	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Величина инвестиций (тыс.руб.)		
				Всего	стоимость наружных теплосетей	ПИР
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (МБДОУ № 23) Железное СП х Железный	2014	0,151	0,030	191,5	175,4	16,1
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 9 + ДК) Железное СП х Железный	2015	0,306	0,051	346,1	317,0	29,2
Котельная 3 (1п) Железное СП х Железный	2016	0,261	0,060	441,8	404,5	37,2
Котельная 4 (2п) Железное СП х Железный	2017	0,072	0,030	191,5	175,4	16,1
Котельная 5 (3п) Железное СП х Железный	2018 - 2022	0,046				
Котельная 6 (4п) Железное СП х Железный	2028 - 2032	0,181				

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	Лист
							48

в) Предложения по величине инвестиций в строительство реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Тепловые сети и системы отопления потребителей как существующие, так и перспективные, работают по температурному графику 95-70.

Переход на повышенный (пониженный) температурный график не планируется, техническое перевооружение и реконструкция системы теплоснабжения в данном случае не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

а) Определение единой теплоснабжающей организации и границ ее деятельности.

Единая теплоснабжающая организация имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей, который требует поддержки властей.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8.08.2012 № 808, критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации уполномоченным органом при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации и присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой мощностью.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						50
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

а) Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Вопросы перераспределения тепловой мощности в условиях изолированности отдельных систем теплоснабжения друг от друга не актуальны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	

Раздел 10. Решения по бесхозьяйным тепловым сетям

а) Перечень выявленных бесхозьяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозьяйной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

Главными причинами появления бесхозьяйных тепловых сетей, вне всякого сомнения, являются поспешные и непродуманные действия по приватизации объектов государственной собственности в начале 90-х годов прошлого столетия.

Вопросы, связанные с бесхозьяйными участками тепловых сетей, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей тепловой энергии, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозьяйных участков теплотрасс.

В случае выявления бесхозьяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозьяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозьяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяйных тепловых сетей.

На момент разработки схемы теплоснабжения по данным заказчика бесхозьяйных тепловых сетей не установлено

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	