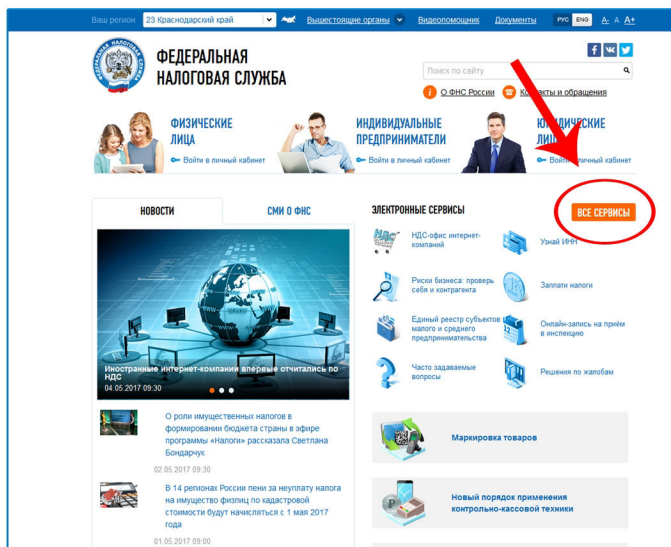


6. СПОСОБЫ ОБРАЩЕНИЯ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ

- в электронном виде с помощью интернет-сервисов:
«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»
<https://lkfl.nalog.ru/lk/>
«Обратиться в ФНС России»
www.nalog.ru/rn23/service/obr_fts/
- по почте
- лично обратиться в налоговые органы по месту нахождения объектов налогообложения или по месту жительства

САЙТ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ www.nalog.ru

Сылка на интернет-сервисы на главной странице сайта выглядит так:



7. ИСПОЛНИТЬ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ТАКЖЕ ПОМОГУТ СЕРВИСЫ :

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»
www.nalog.ru/m23/service/tax/



«Заплати налоги»
<https://service.nalog.ru/tax.do>



«Заполнить платежное поручение»
<https://service.nalog.ru/payment/payment.html>



«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»
<https://service.nalog.ru/addrmo.do>



«Онлайн запись на прием в налоговый орган»
<https://order.nalog.ru/>



«Калькулятор транспортного налога ФЛ»
www.nalog.ru/m23/service/calc_transport/



Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю

ГРАЖДАНЕ ПЛАТЯТ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ДО 1 ДЕКАБРЯ

налог платится за предыдущий год

транспортный налог
земельный налог
налог на имущество

КАК СДЕЛАТЬ ЭТО ПРАВИЛЬНО И ВОВРЕМЯ



1. КАК ИСЧИСЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ, ВЗИМАЕМЫЕ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Транспортный налог (глава 28 НК РФ)

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой, грузовой автомобили, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.)

Налог = Налоговая база ¹ × Налоговая ставка × (Количество месяцев владения/12)

¹ для автомобилей налоговая база – мощность двигателя в лошадиных силах.

в отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн. рублей применяется повышающий коэффициент

Налоговые ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (в Краснодарском крае – закон от 26.11.2003 №639-КЗ)

Земельный налог (глава 31 НК РФ)

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков

Налог = Налоговая база ² × Налоговая ставка × Доля × (Количество месяцев владения/12)

² кадастровая стоимость земельного участка

Для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство при расчете налога может учитываться повышающий коэффициент

Налог на имущество (глава 32 НК РФ)

Уплачивают собственники комнат, квартир, жилых домов, дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.

Налог за 2016 год в Краснодарском крае рассчитывается от суммарной инвентаризационной стоимости (за 2017 год – исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, с учетом понижающего коэффициента 0,2).

Налоговые ставки и льготы по земельному налогу и налогу на имущество устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований

Определить сумму налога возможно в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц»

www.nalog.ru/rn23/service/nalog_calc/

При расчете налога могут учитываться льготы

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ – Налоговый агент не удержал налог – представлять 3-НДФЛ не нужно.

С 2017 года представлять декларации физическим лицам по НДФЛ в случаях, когда налог не был удержан* налоговым агентом, не нужно. Теперь этот налог будет включен** в налоговое уведомление, направляемое налоговыми органами по имущественным налогам. Срок уплаты налога не позднее 1 декабря года, следующего за отчетным.

*Возможность удержать НДФЛ у налогового агента есть не всегда, например, когда доход получен сотрудником в натуральной форме.

**На основании переданных налоговыми агентами сведений о невозможности удержать налог и суммах налога.

2. КАК УЗНАТЬ О СУММЕ НАЛОГА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УПЛАТЕ

СУММЫ ИСЧИСЛЕННЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА СОДЕРЖАТСЯ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ



Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», до 01.06.2017 года не направившие в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов в бумажном виде, получают в 2017 году налоговые уведомления только в электронном виде в личном кабинете

Граждане, не имеющие доступ к Личному кабинету, а также пользователи Личного кабинета, отказавшиеся от получения документов от налогового органа в электронном виде, либо заблокировавшие свой Личный кабинет или не сменившие первичный пароль в течение 30 дней после получения доступа к сервису, получают налоговые уведомления только в бумажном виде по почте.

3. ВАШИ ПРАВА И ВОЗМОЖНОСТИ

ПРИ ПОЛУЧЕНИИ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ (НУ)

- проверить правильность исчисления налога, в том числе, используя интернет-сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»
- направить в налоговые органы сообщение о найденных в НУ несоответствиях
- сообщить в налоговую инспекцию о наличии льгот

ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО:

- обратиться в налоговую инспекцию по адресу места жительства или по месту нахождения любого из объектов налогообложения

4. ВАШИ ОБЯЗАННОСТИ

УПЛАТИТЬ НАЛОГИ В УСТАНОВЛЕННЫЕ ст. 409 НК РФ СРОКИ :



СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ

СООБЩИТЬ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ – в случае, если Вы никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги в отношении данного имущества (форма сообщения размещена на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»)

За непредставление сообщения с 01.01.2017 года предусмотрены ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

5. КАК УПЛАТИТЬ НАЛОГИ

С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ:

- «Заплати налоги»
- «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»
- «Заполнить платежное поручение»

- Формирование и печать платежного документа
- Онлайн оплата (безналичный расчет)

ПО ПЛАТЕЖНЫМ ДОКУМЕНТАМ:

- по квитанции, сформированной посредством электронных сервисов
- по квитанции, приложенной к налоговому уведомлению
- по самостоятельно заполненной квитанции

- пункты оплаты Почты России
- пункты оплаты кредитных организаций
- банкоматы
- платежные терминалы

СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



Социальный налоговый вычет по расходам на обучение

собственное обучение любой формы	до 120 000 руб. в год
обучение ребёнка (до 24 лет) по очной форме	до 50 000 руб. в год
обучение опекаемого подопечного (до 18 лет) по очной форме	до 50 000 руб. в год
обучение брата/сестры (до 24 лет) по очной форме	до 120 000 руб. в год

СОВЕТ

Вся необходимая информация о процедуре получения социального налогового вычета по расходам на обучение размещена **на сайте ФНС России www.nalog.ru** в разделе «Физическим лицам» **Налог на доходы физических лиц, налоговые вычеты, Вычеты, Социальные налоговые вычеты**

Для того чтобы получить налоговый вычет необходимо подготовить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копию договора с образовательным учреждением;
- справку, подтверждающую очную форму обучения;
- свидетельство о рождении ребёнка;
- документы, подтверждающие факт опекуновства;
- документы, подтверждающие родство с братом/сестрой;
- копии платёжных документов, подтверждающих расходы.

Социальный налоговый вычет по расходам на лечение и приобретение медикаментов

вправе получить физическое лицо, оплатившее:

- услуги по лечению супруга(и), своих родителей и/или своих детей до 18 лет;
- медикаменты, назначенные налогоплательщику или его супругу(е), родителям и/или детям до 18 лет;
- страховые взносы страховым организациям по договорам добровольного личного страхования налогоплательщика, договорам страхования супруга(и), родителей и/или своих детей до 18 лет.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Вычет предусмотрен в размере понесённых налогоплательщиком расходов, но не более 120 000 рублей за год



Перечни медицинских услуг и медикаментов, при оплате которых предоставляется вычет, утверждены Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201.

Для того чтобы получить налоговый вычет необходимо подготовить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копии документов, подтверждающих степень родства с лицом, за которое было оплачено лечение или приобретение медикаментов (свидетельство о рождении; свидетельство о браке, др.);
- комплект документов по расходам на оплату лечения, включая санаторно-курортное (договора на оказание медицинских услуг, справки об оплате медицинских услуг, корешки санаторно-курортной путёвки, платёжные документы, подтверждающие расходы)
- комплект документов по расходам на приобретение медикаментов (оригинал рецептурного бланка с назначением лекарственных средств, копии платёжных документов)
- комплект документов для получения вычета на лечение по договору добровольно-го медицинского страхования (договор добровольного медицинского страхования или страхового медицинского полиса добровольного страхования; кассовый чек или квитанция на получение страховой премии).

СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Стандартный вычет на ребенка (детей) предоставляется налогоплательщикам, на обеспечении которых находится ребенок (дети).

Вычет может быть предоставлен работодателем при обращении к нему до окончания года.

Для этого работнику необходимо:

- написать заявление на имя работодателя;
- подготовить копии документов, подтверждающих право на получение вычета на ребёнка (свидетельство о рождении или усыновлении, справка об инвалидности ребёнка (если ребёнок инвалид), справка из образовательного учреждения, документ о регистрации брака между родителями).

вычет на первого и второго ребенка - **1400 рублей**
на третьего и каждого последующего ребенка - **3000 рублей**



Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Имущественные налоговые вычеты
Социальные налоговые вычеты
Стандартные налоговые вычеты
Профессиональные налоговые вычеты



ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



Самое главное, что нужно знать о налоговых вычетах – это то, что претендовать на них может гражданин Российской Федерации, который получает доходы, облагаемые по ставке **13%**.

Налоговый вычет – это сумма, которая уменьшает размер дохода (так называемую налогооблагаемую базу), с которого уплачивается налог. В некоторых случаях под налоговым вычетом понимается возврат части ранее уплаченного налога на доходы физического лица, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и т.д.

Возврату подлежит не вся сумма понесенных расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога.

ВИДЫ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ

Налоговым кодексом предусмотрены следующие группы налоговых вычетов:

1. Имущественные налоговые вычеты (ст. 220 НК РФ)
2. Социальные налоговые вычеты (ст. 219 НК РФ)
3. Стандартные налоговые вычеты (ст. 218 НК РФ)
4. Профессиональные налоговые вычеты (ст. 221 НК РФ)

В 2012 году Иванов И.И. получил облагаемый по ставке 13% доход в виде заработной платы в размере 50 000 рублей.

В этом же году Иванов И.И. заплатил за свое обучение 10 000 рублей и решил получить налоговый вычет по расходам, связанным со своим обучением.



Учитывая, что такой вычет предоставляется в размере фактически понесенных расходов, но не более установленного размера, в налоговой декларации он вправе указать всю сумму своих расходов на обучение — 10 000 рублей. Однако ему будет возвращена не вся эта сумма, а соответствующая ей сумма уплаченного налога, то есть 1 300 рублей.

$$10\ 000 * 13\% = 1\ 300\ \text{руб.}$$

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Предоставляются при:

- покупке жилья;
- продаже имущества;
- строительстве жилья или приобретении земельного участка для этих целей;
- выкуп у налогоплательщика имущества для государственных или муниципальных нужд.

Имущественный вычет при приобретении имущества

Вычет на приобретение имущества состоит из трех частей и предоставляется по расходам:

- 1) на новое строительство или приобретение на территории РФ объекта жилой недвижимости, земельного участка под него;
- 2) на погашение процентов по целевым займам, полученным на новое строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него;
- 3) на погашение процентов по кредитам, полученным для рефинансирования займов на строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Имущественный налоговый вычет на новое строительство или приобретение одного или нескольких объектов имущества предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей.

Для получения имущественного вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копии документов, подтверждающих право на жилье (свидетельство о государственной регистрации права);
- копии платёжных документов подтверждающих расходы при приобретении имущества.

Для получения имущественного вычета по договору ипотечного кредитования дополнительно необходимо предоставить:

- кредитный договор;
- квитанции об уплате кредита или выписку по счету в банке;
- график погашения кредита;
- справки из банка о фактически уплаченных процентах.

Имущественный вычет при продаже имущества

При продаже имущества находящегося в собственности менее 3 лет (с 1.01.2016 – менее 5 лет), сумма, полученная от такой продажи, образует доход, облагаемый налогом на доходы физических лиц. В связи с этим возникает обязанность предоставить в налоговый орган по месту жительства декларацию по форме 3-НДФЛ.



Декларация подается в срок не позднее **30 апреля года**, следующего за годом, в котором был получен соответствующий доход.

При декларировании доходов от продажи имущества налогоплательщик вправе уменьшить сумму полученных доходов на имущественные налоговые вычеты в следующем размере:

- при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе вычет представляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 1 000 000 рублей;
- при продаже иного имущества, в перечень которого входят автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы, вычет предоставляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 250 000 рублей.

Для того чтобы воспользоваться правом на вычет требуется:

- предоставить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- подготовить копии документов, подтверждающих факт продажи имущества, (копии договоров купли-продажи имущества, договоров мены и др.)

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Предоставляются в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Иногда, вместо учета фактически произведенных расходов, индивидуальные предприниматели могут получить вычет в размере 20% от общей суммы полученного ими дохода.

Перечень доходов, в отношении которых можно получить вычеты:

- доходы, полученные ИП, нотариусами, занимающимися частной практикой, адвокатами, учредившими адвокатские кабинеты и другими лицами занимающимися частной практикой;
- авторские вознаграждения.

Для получения профессионального вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- документы, подтверждающие фактически произведенные расходы, в отношении которых заявляется налоговый вычет.