

Заключение
по результатам публичных слушаний

«10» мая 2023 г
(дата оформления)

Братское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в хуторе Братский 3 мая 2023 г. в 09.00 часов в здании Дома Культуры, расположенного по адресу: хутор Братский, улица Ленина, д. 38;
- в хуторе Болгов 3 мая 2023 г. в 10.00 часов в помещении библиотеки, расположенном по адресу: хутор Болгов, улица Ленина, 77;
- в хуторе Северский 3 мая 2023 г. в 11.00 часов в центральной части хутора Северский, в районе домов № 12 и № 13;
- в хуторе Новоекатериновка 3 мая 2023 г. в 12.00 часов в центральной части хутора Новоекатериновка, в районе домов № 20 и № 23 по ул. Садовой;
- в хуторе Новоселовка 3 мая 2023 г. в 13.00 часов, на пересечении улиц Майской и Степной;
- в хуторе Семенов 3 мая 2023 г. в 14.00 часов, на пересечении улиц Вольной и Луговой;
- в хуторе Херсонский 3 мая 2023 г. в 15.00 часов в центральной части хутора Херсонский, в районе дома № 15;
- в хуторе Саратовский 3 мая 2023 г. в 16.00 часов в помещении библиотеки, расположенном по адресу: хутор Саратовский, улица Мира, 63;
- в хуторе Калининский 3 мая 2023 г. в 17.00 часов в здании Дома Культуры, расположенного по адресу: хутор Калининский, улица Школьная, 11.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 14 апреля 2023 года № 376 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» №15/1(195) от 20 апреля 2023; на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте Братского сельского поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://bratskoesp.ru/>, размещены в газете «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Количество участников публичных слушаний:

- х.Болгов -5 человек;
- х.Северский – 3 человека;
- х.Новокакатериновка – 4 человека;
- х.Новоселовка– 4 человека;
- х.Братский – 7 человек;
- х.Семенов – 4 человека;
- х.Херсонский – 4 человека;
- х.Саратовский – 4 человека;
- х.Калининский – 4 человека.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- протокол проведения публичных слушаний №01 от 03 мая 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №2 от 03 мая 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №3 от 03 мая 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №4 от 03 мая 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №5 от 03 мая 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №6 от 03 мая 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №7 от 03 мая 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №8 от 03 мая 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №9 от 03 мая 2023 года;

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Замечания поступившие в письменной форме		
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо № 71-05.3-02-3595/23 от 28.04.2023 года		
1.1	В нарушении части 5 статьи 35ГрК РФ: к основным видам разрешенного использования земельных участков многофункциональной	Принять данное предложение, из основных видов разрешенного использования земельных участков многофункциональной общественно-деловой зоны

	<p>общественно-деловой вид – «обслуживание перевозок пассажиров [7.2.2]»; к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны специализированной общественной застройки (ОД-2) отнесены: «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий [5.1.1]»; «оборудованные площадки для занятия спортом [5.1.4]»; «спортивные базы [5.1.7]».</p>	<p>зоны отнесен вид – «обслуживание перевозок пассажиров [7.2.2]»; из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны специализированной общественной застройки (ОД-2) исключить: «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий [5.1.1]»; «оборудованные площадки для занятия спортом [5.1.4]»; «спортивные базы [5.1.7]».</p>
1.2	<p>В нарушении части 8 статьи 35 ГрК РФ: к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны размещения производственных объектов I-V класса опасности (П-1) отнесен вид – «магазины [4.4]»; к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-2) отнес вид – «магазины» [4.4]»; к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) отнесены: «магазины [4.4]», «общественное питание [4.6]».</p>	<p>Принять данное предложение, из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны размещения производственных объектов I-V класса опасности (П-1) исключить вид – «магазины [4.4]»; из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-2) исключить вид – «магазины» [4.4]»; из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) исключить: «магазины [4.4]», «общественное питание [4.6]».</p>
1.3	<p>В нарушении части 11 статьи 35 ГрК РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2), зоны отдыха (Р-3) отнесен вид – «общественное питание [4.6]».</p>	<p>Принять данное предложение, из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2), зоны отдыха (Р-3) исключить вид – «общественное питание [4.6]».</p>
1.4	<p>Градостроительные регламенты проекта правил подготовлены без учета требований части 2 статьи 85</p>	<p>Принять данное предложение.</p>

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому А.С. принять проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Фильева