

ПРОТОКОЛ

Заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 31 октября 2022 года № 1042 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»

17 января 2023 г.

г. Усть-Лабинск

Время проведения: 14-00

Место проведения: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина 38, малый зал администрации МО Усть-Лабинский район

Повестка дня:

1. Рассмотрение и урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 31 октября 2022 года № 1042 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района». Принятие решения по результатам работы согласительной комиссии.

2. По результатам работы согласительной комиссии, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» принятие одного из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана с внесением причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

Состав комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, председатель комиссии — Стрела Е.Е.; исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Фильева А.А.; ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии — Цыкало Е.В.

Докладывает:

Фильева А.А. — исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район было получено заключение администрации Краснодарского края об отказе в

согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» от 31 октября 2022 года №1042. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район согласно постановления от 21.11.2022 года №1286 создана согласительная комиссия для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района».

На сегодняшнем заседании присутствуют:

- заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Стрела Е.Е.;

-исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Фильева А.А.;

-ведущий специалист управления архитектуры, секретарь комиссии — Цыкало Е.В.

-глава Братского сельского поселения Усть-Лабинского района — Павлова Г.М.;

Фильева А.А. - Предоставляю слово секретарю комиссии — Цыкало Е.В.

Цыкало Е.В. - Администрацией Краснодарского края от 31 октября 2022 года №1042, на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 31.10.2022 года №71-01-12-8482/22 и заключений уполномоченных отраслевых органов:

-департамент имущественных отношений Краснодарского края от 19 октября 2022 года №52-31-04-44103/22;

-министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 19 октября 2022 года №206-04-05-9915/22;

-министерства природных ресурсов Краснодарского края от 19 октября 2022 года № 202-03.2-06-32781/22;

- министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 12 октября 2022 года №60-08.01-14838/22;

подготовлен отказ в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Сводным заключением департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 года №71-01-12-11755/22 рекомендовано исключить из границ населенных пунктов земельные участки, которые ранее были включены в границы и не планируются к освоению, в том числе для размещения жилых, общественных и социальных объектов и учесть позицию департамента имущественных отношений Краснодарского края о недопущении исключения сельскохозяйственных угодий из сельскохозяйственного оборота, в том числе земель, включенных в перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Усть-Лабинского района.

Общая площадь земель сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах земель населенных пунктов, составляет ориентировочно 1800 га.

Рекомендации департамента в рассматриваемых материалах проекта не учтены.

Кроме того, департаментов по архитектуре и градостроительству Краснодарского края установлено, что проектом предусмотрено установление проектируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земель сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенного х.Херсонский, и для земельного участка с кадастровым номером 23:35:12100002:290, который отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Усть-Лабинского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая представленные заключения органов исполнительной власти Краснодарского края, департамент отказал в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Дополнительно департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края предложил учесть следующие рекомендации:

- 1) Исключить из границ населенных пунктов Братского сельского поселения земли сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в их границы и не планируются к освоению.
- 2) Материалами проекта необходимо предусмотреть сохранение использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Усть-Лабинского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством и исключить их выбытие из сельскохозяйственного оборота.
- 3) В материалах проекта необходимо уточнить мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо в течении 15 дней принять решение о создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта, проект «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» был направлен на повторное согласование в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 05.12.2022 года №1689 и письмо от 25.11.2022 года №Исх-7621), министерство природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 25.11.2022 года №Исх-7626) и в департамент имущественных отношений Краснодарского края письмо от 02.12.2022 года №1688).

По результатам проверки направленного, откорректированного проекта «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмом от 26.12.2022 года №71-01-12-10421/22

согласовывает проект генерального плана в части исключения из границ населенных пунктов земель сельскохозяйственных угодий в соответствии с ранее направленными рекомендациями, которые были учтены в материалах проекта.

Так же в адрес администрации муниципального образования Усть-Лабинский район поступило письмо от департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2022 года №52-31-04-53468/22 и письмо от министерства природных ресурсов Краснодарского края от 21.12.2022 года №202-05.1-07-40345/22 об устранимых замечания на основании которых ранее был подготовлен отказ.

Фильева А.А. –Предлагаю согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района», с внесением в него изменений, учитывая все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта.

Прошу проголосовать членов комиссии. Решение принято единогласно. Если ли у присутствующих замечания по ведению заседания согласительной комиссии.

Замечаний не поступало.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принято решение: Согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившимися основанием для отказа в согласовании проекта.

Председатель комиссии


_____ А.А.Фильева