

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 07.10.2021 № 936

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 4 протокол № 16 внести следующие изменения:

Часть 1. Пояснительная записка с материалами по обоснованию генерального плана изложить в новой редакции:

«

ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

РАЗДЕЛ 1.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:** Схема территориального планирования
муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края.

ПРОГРАММЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры
Некрасовского сельского поселения на 2017 - 2027 годы

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной
инфраструктуры на территории муниципального образования Некрасовское
сельское поселение Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края на 2017 – 2030 годы»

Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского
района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-
ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до
2041 года

РАЗДЕЛ 2.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развитие поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Усть-Лабинского района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате Некрасовским сельским поселением устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

1.2 НОРМАТИВНО - ПРАВОВАЯ БАЗА

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО – ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»

Постановление правительства Краснодарского края от 23 декабря 2014 года N 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 727-КЗ «Об установлении границ образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Устав муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Устав Некрасовского сельского поселения

1.3 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования рабочего поселка между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития рабочего поселка, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО - ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

Инвестиции

Важнейшими составными частями стратегии социально-экономического развития района являются совершенствование инвестиционного комплекса и развитие земельного рынка и земельных отношений. Инвестиционная политика района направлена на развитие существующих предприятий и на привлечение новых инвесторов.

Таблица 1

Объем инвестиций в основной капитал, Некрасовское сельское поселение

Показатели	Ед. измерения	Значение
Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета	тысяча рублей	4370
Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства)	тысяча рублей	14302

Инвестиции в основной капитал организаций муниципальной формы собственности	тысяча рублей	7309
---	---------------	------

1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни – сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

На территории сельского поселения расположено 2 294 домовладений. 48 % от общей численности населения находятся в трудоспособном возрасте. Процент безработных от общего числа населения – 0,63%, от числа трудоспособных граждан – 1,32 %.

1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 2020 год численность населения муниципального образования Усть-Лабинский район (далее также – МО Усть-Лабинский район) составила 106 079 человек.

В муниципальном районе наблюдается отрицательная демографическая ситуация. Убыль населения в 2020 году составила 1 159 человек.

Таблица 2

Численность населения Усть-Лабинского района, чел:

2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
111 238	110 482	109 617	108 210	107 238	106 079

Численность населения Некрасовского сельского поселения на 2021 год составила 5 769 человек. В сельском поселении наблюдается отрицательная демографическая ситуация. На 2021 год убыль населения составила 56 человек.

Таблица 3

Численность населения Некрасовского сельского поселения, чел:

2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
5959	5976	5907	5852	5825	5769

1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ

Динамика показателей сферы труда свидетельствует о стабильности уровня безработицы. Структура вакансий показывает потребность, как в рабочих профессиях, так и специалистах с высшим образованием.

Таблица 4

Трудовые ресурсы, Некрасовское сельское поселение:

Показатель, единица измерения	2021 год
1. Среднегодовая численность постоянного населения – всего, чел	5 769
2. Численность занятых в экономике, чел	159
3. Фонд оплаты труда, тыс.руб.	144,811
4. Объем производства валовой продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн.руб.	951
5. Производство основных видов сельскохозяйственной продукции	951
5.1 Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	26
5.2 Сахарная свекла, тыс. тонн	17
5.3 Масличные, тыс. тонн	
5.4 Картофель – всего, тыс. тонн	1,1
5.5 Овощи – всего, тыс. тонн	2
5.6 Скот и птица (в живом весе) – всего, тыс. тонн	1,1
5.7 Молоко – всего, тыс. тонн	2,1
5.8 Яйца – всего, млн. штук	1,3

К ключевым проблемам, которые будут влиять на развитие районного рынка труда в прогнозируемом периоде, можно отнести сохранение тенденции сокращения численности граждан в трудоспособном возрасте, увеличение среднего возраста работающих, недостаток квалифицированных кадров среди постоянного населения.

1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 5.

Таблица 5

Результат расчета численности населения в Некрасовском сельском поселении

	На 2021 год	Реалистичный сценарий				
		2022	2024	2026	2033	2041
Некрасовское СП	5 769	5 721	5 677	5 638	5 656	5 864

1.5. ИСТОРИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3 июля 1843 года была основана на правом берегу реки Лабы станица Некрасовская. Станица получила свое имя по имени основателя заброшенного городка – Игната Некрасы и стала называться Некрасовской. Название станицы было утверждено в феврале десятого дня 1844 года.

Некрасовское сельское поселение расположено в южной части Усть-Лабинского района. Территория поселения – 12,9 тыс. га. Население составляет 6 115 человек.

Сельское поселение имеет смежные границы:

На севере – с Усть-Лабинским городским поселением;

На востоке – с Новолабинским и Братским сельскими поселениями;

На юге и западе – с республикой Адыгея.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 25 мая 2004 года. Сельское поселение было

наделено статусом муниципального образования с административным центром в станице Некрасовской.

В составе Некрасовского сельского поселения 5 населенных пунктов: станица Некрасовская, хутор Заречный, хутор Кубанский, хутор Кадухин, хутор Огонек.

ГЛАВА 2 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана Некрасовского сельского поселения административные границы принимались на основе следующих данных:

- Закон Краснодарского края от 25.05.2004 № 727 «Об установлении границ образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ»

- Устав МО Усть-Лабинский район Краснодарского края;

- Устав Некрасовского сельского поселения.

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана Некрасовского сельского поселения в следующем пункте.

2.2 НОРМАТИВНО – ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСТАВ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 2. Границы поселения

1. Местное самоуправление в поселении осуществляется в границах поселения установленных Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 727-КЗ «Об установлении границ образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ»

2. Изменение границ поселения осуществляется по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти Краснодарского края, федеральных органов государственной власти.

Изменение границ не допускается без учета мнения населения поселения.

Изменение границ поселения осуществляется законом Краснодарского края.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ- ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

Граница Некрасовского сельского поселения по смежеству с Усть-Лабинским городским поселением проходит от узловой точки 6*, расположенной на стыке границ Некрасовского сельского поселения, Усть-Лабинского городского поселения Краснодарского края и муниципального образования Красногвардейский район Республики Адыгея и находящейся в устье реки Кубань, в северо-восточном направлении на расстояние 15218 м по левому берегу реки Кубань до узловой точки М*.

Граница Некрасовского сельского поселения по смежеству с Братским сельским поселением проходит от узловой точки М*, расположенной на стыке границ Некрасовского, Братского сельских поселений и Усть-Лабинского городского поселения и находящейся на левом берегу реки Кубань, в юго-восточном направлении на расстояние 340 м по северо-восточной стороне полосы отвода полевой дороги, затем в том же направлении на расстояние 7440 м по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, далее в юго-восточном направлении на расстояние 1122 м по юго-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до узловой точки Н*.

Граница Некрасовского сельского поселения по смежеству с Новолабинским сельским поселением проходит:

от узловой точки Н*, расположенной на стыке границ Некрасовского, Новолабинского и Братского сельских поселений и находящейся на северо-западной стороне полосы отвода полевой дороги, в юго-западном направлении на расстояние 925 м по северо-западной стороне полосы отвода полевой дороги до лесополосы, затем в том же направлении на расстояние 1268 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, далее в юго-западном направлении на расстояние 360 м по северо-западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 14 (правый берег балки Малый Зеленчук);

от точки 14 в юго-западном направлении на расстояние 550 м, пересекая балку Малый Зеленчук, по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от

крайнего ряда деревьев, далее в том же направлении на расстояние 1890 м по северо-западной стороне полосы отвода полевой дороги, затем в том же направлении на расстояние 1142 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 13;

от точки 13 в северо-западном направлении на расстояние 999 м по юго-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 12;

от точки 12 в юго-западном направлении на расстояние 2080 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 11;

от точки 11 в юго-западном направлении на расстояние 72 м, пересекая реку Малый Зеленчук, до точки 10 (левый берег реки Малый Зеленчук);

от точки 10 в юго-западном направлении на расстояние 1493 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, далее в том же направлении на расстояние 35 м, пересекая полосу отвода автомобильной дороги г. Усть-Лабинск - г. Лабинск - ст-ца Упорная (19 км + 900 м), до точки 9

от точки 9 в юго-западном направлении на расстояние 721 м по юго-восточной стороне лесополосы, пересекая полосу отвода полевой дороги, до узловой точки 4*.

Граница Некрасовского сельского поселения по смежеству с Красногвардейским районом Республики Адыгея проходит от узловой точки 4*, расположенной на стыке границ Некрасовского, Новолабинского сельских поселений Краснодарского края и муниципального образования Красногвардейский район Республики Адыгея и находящейся на середине реки Лаба, в северо-западном направлении на расстояние 34689 м по середине реки Лаба через точку 5 до узловой точки 6*.

* Узловые точки границ Некрасовского сельского поселения

ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 ВВЕДЕНИЕ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;

обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.2 ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Некрасовское сельское поселение расположено в юго-западной части Усть-Лабинского района в 12 километрах от районного центра. Климат умеренно-континентальный с жарким летом и мягкой, короткой зимой.

3.3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно климатическому районированию по СНИП 2, 01, 01-82, территория работ относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от -5 до $+2$, в июле от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$. Эти факторы определяют

необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в тёплый период года.

Температура воздуха

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур ($25,1^{\circ}\text{C}$), что говорит об умеренном климате.

Температурный режим воздуха за многолетний период приведён в табл.1.

В условиях климата территории резкой границы между отдельными сезонами нет. Условным показателем сезонов является переход средней суточной температуры через определённые установленные пределы. Средняя дата наступления отрицательных среднесуточных температур (зима) – 18 декабря, а окончания – 22 февраля.

Период со средней суточной температурой выше 15°C (лето) начинается 5 мая и заканчивается 29 сентября.

Первые заморозки обычно наступают 20 сентября, после 10 апреля их, как правило, не бывает. Устойчивые морозы большой продолжительностью довольно редки. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 192 дня.

Расчётная температура воздуха самой холодной пятидневки равна -19°C , средняя наиболее холодных суток -23°C . Зимняя вентиляционная температура составляет -5°C .

Средняя глубина промерзания почвы равна 0,31 м, наибольшая – 0,7 м.

3.4 ИНЖЕНЕРНО – ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространённые с поверхности:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV);
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные (dQIII-IV);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII);
- верхнеплейстоценовые аллювиальные (aQIII);
- среднеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQII);
- нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQI).

Аллювиальные отложения (aQIV) распространены в поймах рек и представлены крупнообломочными грунтами: гравийными, галечными и песчаными с различными заполнителями на высоких пойменных террасах, а на севере в степных реках глинами и суглинками с гнездами песка.

Аллювиально-делювиальные отложения (adQIV) распространены с поверхности на поймах рек в виде покровных отложений и представлены суглинками непросадочными и глинами с включениями гравия, гальки, песка.

Проллювиально-делювиальные отложения (pdQIV) распространены в балках и представлены крупнообломочными грунтами, хорошо и плохо окатанными, с песчаным и суглинистым заполнителями на высоких пойменных террасах и суглинками в степной зоне территории.

Голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQIII-IV) являются покровными для склонов балок и эрозионных уступов, представлены глинами и суглинками .

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения (vdQIII) распространены на надпойменных террасах. Они перекрывают верхнее-средне- и нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения. Представлены они супесями, суглинками просадочными и непросадочными. Общая мощность плейстоценовых отложений колеблется от 2,0 до 10,0 м.

Верхнеплейстоценовые среднеплейстоценовые и нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQIII, aQII, aQI) залегают под покровными эолово-делювиальными отложениями на надпойменных террасах. Верхнеплейстоценовые отложения (aQIII) развиты на первой надпойменной террасе. Они представлены аллювиальными галечниками с валунами и глинисто-песчаным заполнителем, и песками с включением гравия. Среднеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQII) распространены под покровными на второй надпойменной террасе. Литологически среднеплейстоценовый аллювий состоит из галечника с гравием и валунами, с песчано-глинистым заполнителем. Реже присутствуют пески, супеси и глины. Мощность среднеплейстоценовых отложений 5,0–25,0 м. Нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQI) распространены под покровными на третьей надпойменной террасе, также представлены крупнообломочными грунтами.

Под четвертичными отложениями залегают породы неогеновой системы (апшеронские и куюльницкие слои), представленные глинами песками, галечниками.

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- затопление;
- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- заболачивание;
- боковая эрозия;

оползни, осовы, крип;
делювиальный снос;
просадка грунтов;
сейсмичность.

Экзогенные процессы

На территории изысканий распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

Так как специальных гидрологических исследований не проводилось, то по аналогии с условиями горных рек, можно охарактеризовать паводковые условия на реках Усть-Лабинского района. Весеннее половодье обычно начинается в конце февраля - начале марта. Его продолжительность трудно предугадать, так как оно колеблется от двух-трех недель до двух месяцев. Высота подъема уровней достигает 0.5-1.3м, а иногда 2.5-3.0м.

В летний период, с конца мая - начала июня, по сентябрь – октябрь устанавливается, несмотря на выпадение дождей, низкая межень. Межень нарушается непродолжительными дождевыми паводками, которые наблюдаются чаще всего в июле-августе. Они достигают высоты 1-1.5м, а в отдельные годы у некоторых пунктов превышают подъемы уровней в период половодья. Многолетняя амплитуда колебания наивысших уровней по горным рекам составляет 1.15-4.46м.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм и тальвеги оврагов. На схематической карте инженерно-геологического районирования для строительства участки затопления даны для максимально неблагоприятных, почти экстремальных условий и окрашены красным цветом.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта, представляющего основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор водозащитных мероприятий, типа фундамента и его размеров, а также на характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

зарегулирование рек;
 сооружение искусственных прудов;
 утечки из водонесущих коммуникаций;
 барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
 изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е.
 уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;
 Естественные:
 близкое залегание водоупорных грунтов;
 низкие фильтрационные свойства грунтов;
 заиление русел и тальвегов ложбин стока;
 реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек, оврагов и балок, передовые части надпойменных террас.

На карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0 м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, развивается заболачивание.

Поверхностные и подземные воды, в целом, неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории района имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные

делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1 м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя.

Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25 м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины.

В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью.

В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как низкую.

Боковая эрозия. Береговые эрозионные процессы подразделяются на три степени активности - интенсивную, умеренную и слабую, в зависимости от темпов отступления эрозионных берегов. При наличии количественных данных,

к интенсивной отнесена эрозия со скоростью более 1м/год, к умеренной – 0.1-1.0 м/год, к слабой менее 0.1м/год. Скорость размыва берегов определяется, в основном, скоростью течения и прочностью пород.

Боковая эрозия р. Кубани является значимым экзогенным процессом на территории работ. По интенсивности развита, в основном, средняя и слабая боковая эрозия. Наиболее интенсивно размываются голоценовые отложения, отличающиеся повышенной песчанистостью.

На карте инженерно-геологического районирования территории показаны участки берега, подверженные боковой эрозии.

Река Кубань вплотную подходит к склону лессовой равнины и размывает его подошву. Здесь боковая эрозия выступает как фактор активизации эрозионных оползней развитых на склоне.

Оползни развиты на высоком правобережном склоне. Пораженность разновозрастными оползнями на некоторых участках склона достигает 20-30%. Развиты преимущественно блоковые и блоково - консистентные фронтальные или циркообразные оползни и оползни-оплывины. Наиболее крупные фронтальные блоковые оползни шириной более 200м, приурочены к склону.

Мелкие фронтальные оползни и оползни-оплывины развиты преимущественно по бортам оврагов и в подошве склона. Образование их связано со стадиями активности оврагов и с боковой эрозией р. Кубани.

Крип развит практически по поверхности всего склона, а также на бортах оврагов. Крип также является фактором образования оползней-оплывин.

Суффозия развита на поверхности склона в лессовидных суглинках. Суффозия способствует возникновению и росту оврагов.

Оползневые склоны или благоприятными к оползанию можно назвать эрозионные уступы древних террас, с углом наклона более 5 градусов. Смещению подвержен, в основном, почвенно-растительный слой и верхняя наиболее увлажненная часть делювиального покрова. Оплывины образуются как оползни второго порядка на более крупных блоково-консистентных смещениях.

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Эндогенные процессы

Фоновая сейсмичность территории Усть-Лабинского района согласно карты

ОСР-97(А), СниП 11-07-87-2000* составит –7 баллов. На территории пойм рек и водораздельных пространствах, сложенных просадочными грунтами

второго типа - категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно итоговая сейсмичность на пойме и таких водоразделах составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов

3.4.2 РЕЛЬЕФ

Площадь изысканий входит в пределы двух равнин: равнины аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой (Прикубанская равнина) и равнины возвышенной, наклонной, аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивно-эрозионной (Закубанской равнина).

В пределы Прикубанской равнины входит северная часть территории, т.е., примыкающая с севера к реке Кубани, а в пределы Западно-Кубанской равнины входит южная часть территории, примыкающая к реке Кубани с юга.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном Прикубанской равнины, в пределы которого входит часть территории Усть-Лабинского района является - Равнина возвышенная, лессовая, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, пологоволнистая (юго-восточная часть Прикубанской равнины). Граничит с востока со Ставропольской возвышенностью. Аккумулятивно-денудационный рельеф характерен для водоразделов Челбаса, Бейсуга, Калалы и Кубани.

Эрозионно-аккумулятивный ложинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер. Из покровных отложений развиты эолово-делювиальные отложения, представленные суглинками просадочными.

Поверхность Закубанской равнины плоскоступенчатая слабовогнутая, пологонаклоненная к долине р. Кубань, сильно расчлененная левобережными, в основном меридиональными притоками Кубани, а также густой овражно-балочной сетью. Плоские поверхности междуречных террас к северу последовательно обрываются уступами, придавая равнине ступенчатый характер.

Главными водными артериями равнины являются реки субмеридионального направления: Пшиш, Белая, Пшеха, Псенафа и др.

Наиболее крупные реки берут начало на вершинах Главного и Бокового хребтов и впадают в р. Кубань с левого берега. Речная сеть предгорий расположена поперек горного склона и характеризуется хорошо выработанными долинами с широкими днищами и террасированными склонами. Наибольшее распространение получила первая надпойменная терраса высотой 1-2 м. Более высокие террасы сохранились лишь в виде небольших разобщенных останцов.

В Закубанскую равнину входит Восточно-Кубанская равнина наклонная, аллювиально-пролювиальная, аккумулятивная, террасированная, на территории которой непосредственно расположен район.

Описываемая равнина занимает восточную часть бассейна р. Кубани, от р. Белой на западе до меридионального отрезка р. Кубани на востоке. Наибольшую площадь эта равнина имеет на участке Кубано-Лабинского междуречья, где она далеко выдвинута к северу.

Абсолютные отметки поверхности равнины колеблются от 600-200 на юге до 20-60 на севере. Однообразный ландшафт террасированной равнины оживляется оврагами, балками и многочисленными долинными понижениями рек – левых притоков реки Кубани, берущих свое начало с предгорий и гор северного склона Кавказского хребта.

Реки, выходя из горных ущелий, прорезают наклонную равнину главным образом в меридиональном направлении. Долины горных рек несут на своих склонах морфологически хорошо выраженные эрозионно-аккумулятивные террасы, которые к северу расширяясь, сливаются с соответствующими по возрасту террасами долины р. Кубани.

3.4.3 НЕДРА

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

Азово-Кубанский артезианский бассейн;

Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;

Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края.

Внутри бассейна выделяются структуры:

Западно-Кубанский краевой прогиб;

Восточно-Кубанский прогиб;

Платформенный склон Скифской плиты.

Территория Усть-Лабинского района находится на стыке двух структур: Западно-Кубанского и Восточно-Кубанского прогибов.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ

3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ

Почвы Краснодарского края весьма разнообразны, что связано с неоднородностью рельефа, климата и растительного покрова. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почвы края разделены на 4 основные группы:

почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоды.

На территории Усть-Лабинского района почвенный покров представлен: черноземами выщелоченными среднегумусными и малогумусными сверхмощными и мощными; черноземами выщелоченными слитыми малогумусными сверхмощными; луговато-черноземными и лугово-черноземными; темно-серыми и серыми лесостепными и лесными почвами.

В пойме рек распространены аллювиальные луговые почвы, которые занимают выровненные и повышенные участки. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Черноземы выщелоченные среднегумусные и малогумусные сверхмощные и мощные расположены на водоразделах горных рек. Основным признаком, отличающим среднегумусные от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Черноземы выщелоченные слитые малогумусные сверхмощные расположены в междуречье южнее среднегумусных черноземов. Характерной чертой этих почв является высокая плотность горизонта В, представляющего

собой во влажном состоянии сплошную слитую массу. Механический состав глинистый, мощность гумусовых горизонтов достигает 180 см, содержание гумуса 5–7%.

Луговато-черноземные и лугово-черноземные почвы имеют довольно большую мощность (до 90 см), темно-серую окраску, хорошую структуру. Механический состав тяжелый, с глубиной становится легче. Содержание гумуса около 4%.

Серые лесостепные и лесные почвы распространены на южной границе района. Характерной особенностью серых лесостепных почв является наличие слитого, очень плотного, тёмноокрашенного горизонта В. Содержание гумуса до 3%. Серые лесные почвы формируются под широколиственными лесами Северо-Западного Кавказа. Механический состав чаще всего суглинистый, утяжеляющийся книзу. Почвы затронуты водной эрозией.

3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;

применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

проведение мероприятий по закреплению оврагов;

обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

внесение ежегодно полных доз удобрений;

приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;

активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активной вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

освоение биологически ориентированных систем земледелия.

3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

3.5.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих

веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Некрасовское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Некрасовского сельского поселения отсутствуют.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 6).

Таблица 6

Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Рекомендуемое расстояние, м
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки
IV	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки

Для автомобильных дорог местного значения Некрасовского сельского поселения рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды Некрасовского сельского поселения в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий сельского поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Некрасовского сельского поселения;

совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Некрасовского сельского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключая проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Основным объектом гидрографии на территории сельского поселения является протекающая по его границе р. Лаба.

Река Лаба - образуется слиянием Большой Лабы и Малой Лабы, которые берут начало из ледников на северном склоне Главного хребта Большого Кавказа. Длина (вместе с Большой Лабой) - 347 км, от места слияния с Малой Лабой - 214 км, площадь бассейна 12 500 км. В верхнем течении Лаба и её притоки - бурные горные реки, текущие в глубоких ущельях. В нижнем течении берега реки пологие, течение спокойное. Питание реки смешанное: снеговое, ледниковое и дождевое. Средний расход близ устья 95,7 м/сек. Лаба замерзает в конце декабря, но не каждый год, вскрывается в конце февраля - начале марта. Используется для орошения.

3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной

деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохраных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек приведены в таблице (табл. 7).

Таблица 7

Размер водоохранной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов Некрасовского сельского поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Протяженность Водотока, км	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной (м)
1	2	3	4	5
1.	р.Малый Зеленчук	65	100	50
2.	р. Лаба	210	200	50

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (ст.65 Водного Кодекса РФ).

Таблица 8

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса	- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств)
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	<p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций</p>	<p>- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;</p> <p>- движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</p>

	<p style="text-align: center;">30</p> <p>технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>9) распашка земель;</p> <p>10) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>11) выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	
Водоохранная зона	<p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных</p>	

средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохраных мероприятий:
благоустройство водоохраных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохраных знаков, расчистка прибрежных территорий;
организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;
строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест Некрасовского сельского поселения;
развитие системы бытовой канализации;
регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
организация зон рекреации с полным комплексом природоохраных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
благоустройство и озеленение прибрежных полос.

3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

Азово-Кубанский артезианский бассейн;

Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;

Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края. Внутри бассейна выделяются структуры:

Западно-Кубанский краевой прогиб;

Восточно-Кубанский прогиб;

Платформенный склон Скифской плиты.

Территория Усть-Лабинского района находится на стыке двух структур: Западно-Кубанского и Восточно-Кубанского прогибов.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации

или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

твердые коммунальные отходы от жилого фонда;

твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;

твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;

твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

Вывоз ТКО на территории МО Усть-Лабинский район организован региональным оператором АО "Крайжилкомресурс". Приведение контейнерных площадок в нормативное состояние проводится ежегодно.

В Некрасовском сельском поселении отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения частных домовладений вывозятся по прямым договорам путем сбора ТКО в определенное время по графику, утвержденному на собраниях жителей и вывозятся на автоматизированный мусоросортировочный комплекс по обезвреживанию твердых отходов.

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности;

внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;

перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;

обеззараживание/обезвреживание;

транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;

захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию

образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается

захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шламбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

До вмешательства человека на Закубанской равнине растительность была представлена широколиственными лесами из дуба, бука и различных кустарников. Сейчас эта территория представляет собой значительно обезлесенные пологие склоны, занятые сельскохозяйственными антропогенными ландшафтами. В целом, территория Закубанской равнины распахана меньше, чем Прикубанская равнина.

По долинам рек и их притоков растут ольха, верба, кизил, боярышник, калина, крушина, терн, бузина, шиповник, кое-где заросли облепихи.

В настоящее время степная и лесостепная зоны в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилась численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоны, перепела. В весенне-летний период многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

В лесостепной зоне распространены животные, характерные для степной и горно-лесной зоны. Из млекопитающих здесь обитают степные хори, полевые мыши, кавказские кроты, лесные куницы, кабаны, косули. Разнообразен мир птиц – это синицы, славки, вьюрки, сойки, дрозды, вороны; из хищных птиц распространены лунь и пустельги.

Особо охраняемые природные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.

3.8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на

рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории Некрасовского сельского поселения является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;

- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;

- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;

- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории Некрасовского сельского поселения линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА

На территории Некрасовского сельского поселения радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - γ -фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

4.1. О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада

жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;

ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;

рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;

формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

4.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <...> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией Некрасовского сельского поселения. Такими действиями, осуществляемыми

администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъять «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации

его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

4.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Некрасовского сельского поселения в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 9;

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 9, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки «Некрасовское сельское поселение» в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

Таблица 9

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
1	2	3	4
	<p>Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:</p>	<p>Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры.</p>	1551,89
	<p>Зона градостроительного использования</p>		

1	2	3	4
	Жилая зона (Ж)	<p>В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.</p> <p>Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.</p> <p>К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.</p>	783,29
	Общественно-деловая зона (О)	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего	24,35

1	2	3	4
		<p>профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.</p>	
	<p>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)</p>	<p>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.</p> <p>В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций</p>	32,63

1	2	3	4
		<p>железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.</p> <p>Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.</p>	
	<p>Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</p>	<p>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов</p>	404,69

1	2	3	4
		сельскохозяйственного назначения.	
	Зона рекреационного назначения (Р)	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.</p>	50,72
	Зона специального назначения (Сп)	<p>В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</p>	17,01

1	2	3	4
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)		79,59
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		154,11
	Зона рекреационного назначения (Р)		5,10
	Зона специального назначения (Сп)		0,40

ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В последние годы транспортные системы современных российских населенных пунктов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. При этом кажущийся наиболее очевидным экстенсивный путь развития дорожно-транспортного комплекса приводит к проблеме дефицита уличного пространства населенного пункта, а огромные усилия по развитию улично-дорожной сети лишь стимулируют новые объемы транспортного движения в условиях высокой автомобилизации. Наряду с этим известно, что удовлетворить спрос на использование автомобилей в городской среде не удалось ни в одном городе мира. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие населенные пункты готовы к самоограничению. Населенные пункты устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

5.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура включает в себя объекты и элементы, обеспечивающие функционирование транспортной системы: улично-дорожную сеть; внеуличную транспортную сеть (надземную, наземную и подземную); сети внешнего (междугородного) транспорта, проложенные через планировочные структуры населенных пунктов; сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства: парки и депо для стоянки, ремонта и обслуживания подвижного состава, стоянки для индивидуального транспорта и др.

В свою очередь транспортная инфраструктура взаимосвязана с другими компонентами транспортной системы, которые состоят из совокупности транспортных средств, системы управления, пользователей транспортной системы и среды, в которой система функционирует.

5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации ...» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

от их значения:

федерального;

регионального или межмуниципального;

местного;

от вида разрешенного использования:

общего пользования;

не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

от условий проезда и доступа на них транспортных средств подразделяются:

на скоростные;

на обычные (не скоростные).

Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

С населенными пунктами района связь осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения (II и III категории) г. Усть-Лабинск – г. Лабинск – ст. Упорная, (II категории) ст. Некрасовская – а. Хатукай, (IV категории) подъезд к х. Кубанский, а также дорога межмуниципального значения (IV категории) ст. Некрасовская – х. Братский.

Эта дорога имеет удовлетворительное твердое покрытие и обеспечивает устойчивую транспортную связь населенных пунктов данной территории между собой и краевым центром г. Краснодаром.

Таблица 10

Характеристика улично-дорожной сети Некрасовского сельского поселения

Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги (км)		Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков техническим характеристикам класса и категории
		основная	тип покрытия	

1	2	3	4	5
ул. Безымянная ст. Некрасовская	03 257 825 ОП МП 01	0,26	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Весенняя	03 257 825 ОП МП 02	0,62	грунтовая	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Дружбы	03 257 825 ОП МП 03	0,42	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Калинина	03 257 825 ОП МП 04	1,45	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Кирова	03 257 825 ОП МП 05	0,96	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Коллективная	03 257 825 ОП МП 06	0,09	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Коммунистическая	03 257 825 ОП МП 07	0,88	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Коммунистическая	03 257 825 ОП МП 07	0,45	асфальт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Комсомольская	03 257 825 ОП МП 08	0,94	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Ленина	03 257 825 ОП МП 09	0,54	гравий	Дорога обычного типа, V категории

ст. Некрасовская ул. Ленина	03 257 825 ОП МП 09	0,51	асфал ьт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Лермонтова	03 257 825 ОП МП 10	0,40	грави й	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Лермонтова	03 257 825 ОП МП 10	1,55	асфал ьт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Мира	03 257 825 ОП МП 11	1,16	грави й	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская пер. Мира	03 257 825 ОП МП 12	0,26	грави й	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Мичурина	03 257 825 ОП МП 13	1,02	грави й	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Молодёжная	03 257 825 ОП МП 14	0,25	грави й	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Набережная	03 257 825 ОП МП 15	0,28	грави й	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Некрасова	03 257 825 ОП МП 16	2,76	грави й	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Октябрьская	03 257 825 ОП МП 17	0,56	грави й	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Орджоникидзе	03 257 825 ОП МП 18	0,44	грави й	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Орджоникидзе	03 257 825 ОП МП 18	0,58	асфал ьт	Дорога обычного типа, V категории

ст. Некрасовская ул.Островского	03 257 825 ОП МП 19	0,48	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Островского	03 257 825 ОП МП 19	1,06	асфальт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Первомайская	03 257 825 ОП МП 20	0,70	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Первомайская	03 257 825 ОП МП 20	0,65	асфальт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Пионерская	03 257 825 ОП МП 21	0,85	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Почтовая	03 257 825 ОП МП 22	1,24	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Почтовая	03 257 825 ОП МП 22	0,8	асфальт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Пушкина	03 257 825 ОП МП 23	0,58	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Пушкина	03 257 825 ОП МП 23	0,50	асфальт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Садовая	03 257 825 ОП МП 24	1,37	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Садовая	03 257 825 ОП МП 24	0,58	асфальт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Свердлова	03 257 825 ОП МП 25	0,57	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская	03 257 825 ОП МП 25	1,13	асфальт	Дорога обычного типа, V

ул. Свердлова				категории
ст. Некрасовская ул. Светлая	03 257 825 ОП МП 26	2,72	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Советская	03 257 825 ОП МП 27	0,46	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Советская	03 257 825 ОП МП 27	0,46	асфальт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Трудовая	03 257 825 ОП МП 28	0,60	грунтовая	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Чапаева	03 257 825 ОП МП 29	0,76	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Чапаева	03 257 825 ОП МП 29	1,3	асфальт	Дорога обычного типа, V категории
ст. Некрасовская ул. Широкая	03 257 825 ОП МП 30	2,52	гравий	Дорога обычного типа, V категории
хут. Заречный ул. Дачная	03 257 825 ОП МП 31	0,67	грунтовая	Дорога обычного типа, V категории
хут. Заречный ул. Дачная	03 257 825 ОП МП 31	0,40	гравий	Дорога обычного типа, V категории
хут. Заречный ул. Школьная	03 257 825 ОП МП 32	3,37	гравий	Дорога обычного типа, V категории
хут. Кадухин ул. Зеленая	03 257 825 ОП МП 33	0,75	гравий	Дорога обычного типа, V категории
хут. Кадухин ул. Речная	03 257 825 ОП МП 34	1,65	гравий	Дорога обычного типа, V категории
хут. Кадухин ул. Северная	03 257 825 ОП МП 35	0,75	грунтовая	Дорога обычного типа, V категории
хут. Огонёк	03 257 825 ОП МП 36	1,20	грунтовая	Дорога обычного типа, V

				категории
хут. Огонёк	03 257 825 ОП МП 36	1,30	гравий	Дорога обычного типа, V категории
хут.Кубанский ул. Кубанская	03 257 825 ОП МП 37	0,15	гравий	Дорога обычного типа, V категории
хут.Кубанский ул. Кубанская	03 257 825 ОП МП 37	1,35	асфальт	Дорога обычного типа, V категории
хут. Кадухин ул. Степная	03 257 825 ОП МП 38	2,52	гравий	Дорога обычного типа, V категории
ст.Некрасовск ая ул. Гагарина	03 257 825 ОП МП 39	0,17	гравий	Дорога обычного типа, V категории

В общем комплексе градостроительных работ большое значение имеют вопросы организации транспортного движения. Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития Некрасовского сельского поселения. Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена нерегулярной сеткой улиц и дорог, отчасти хаотичной.

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Транспортная связь с краевым центром осуществляется по асфальтированным дорогам краевого и местного значения.

С краевым центром территория связана постоянным междугородним транспортом.

Пассажиры перевозятся постоянным автобусным маршрутом, а грузовые перевозки частным автотранспортом. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобус.

Пассажиры автотранспортные предприятия на территории Некрасовского сельского поселения отсутствуют.

Большинство же трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

5.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Главная цель: обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог в проезжем состоянии.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённого пункта;

Реконструкция улично-дорожной сети.

ГЛАВА 6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующее положение

Водопроводные сети Некрасовского сельского поселения состоят на балансе ОАО «Водопровод».

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализ сложившейся ситуации в водоснабжении МО Некрасовское СП показывает, что на сегодняшний день водозаборные водопроводные системы малых населенных пунктов находятся в состоянии, когда уровень их износа составляет более 80%.

Загруженность артезианских скважин не постоянная, что обусловлено особенностью схемы водоснабжения: использованием накопительных напорных башен Рожновского.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение ст. Некрасовская осуществляется от пяти отдельно стоящих артезианских скважин глубиной от 180 до 360 м дебитом 115 м³/час. Все скважины подают воду в объединенную сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение х. Заречный осуществляется от одной артскважины № 5526, глубиной 97 м, дебит 6 м³/час.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение х. Кадухин осуществляется от двух отдельно стоящих артскважин.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение х. Кубанский осуществляется от одной артскважины б/н.

В х. Огонек система централизованного водоснабжения отсутствует.

В населенных пунктах МО Некрасовское СП напор в сетях обеспечивается водонапорными башнями Рожновского.

Действующие водонапорные башни построены в 70-90е гг. прошлого века. За долгие годы эксплуатации в баках собираются известковые осадки, ржавчина, иловые отложения, что ведет к снижению качества воды. Кроме того, большинство водонапорных башен потеряли герметичность, часто текут по швам и трещинам в металле; имеет место коррозия металлических несущих поверхностей.

Общее состояние водопроводных сетей Некрасовского СП характеризуется высоким износом и сложными условиями эксплуатации.

Техническими проблемами при эксплуатации систем водоснабжения являются:

- низкая надежность систем из-за высокого износа оборудования;
- отсутствие необходимого оборудования для диагностики, ремонта, обслуживания систем водоснабжения;
- применение материалов труб, плохо пригодных к ремонту (чугун, сталь);
- отсутствие документации по системам водоснабжения (схем водопроводных сетей, проектная документация на строительство водопроводов, исполнительные съемки, технические паспорта).

Проектное предложение

Проектом предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в Некрасовском сельском поселении. Планируемые и все существующие кварталы жилой застройки в данных населенных пунктах предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома.

Существующие сети водопровода в сельском поселении, находящиеся в неудовлетворительном состоянии подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

Проект предусматривает реконструкцию (ремонт) существующих артезианских скважин, бурение дополнительных скважин, установку приборов автоматического управления и водоучета на скважинах, замену существующих и строительство новых водонапорных башен, реконструкцию действующих и строительство новых водопроводных сетей и водоразборных колонок.

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 11

Расчет водопотребления, Некрасовское СП:

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, м ³ /сут на сто человек
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	12,5-16
То же, с ванными и местными водонагревателями	16-23
То же, с централизованным горячим водоснабжением	22-28

Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хоз-питьевые нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2012

расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 21.13330.2012

расход воды на пожаротушение представлен в след. Таблице

неучтенные расходы - 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;

выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;

в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;

тампонирование не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;

исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;

внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

Мероприятия, предусмотренные программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Некрасовское сельское поселение Усть-Лабинского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 г.) с выделением первой очереди строительства – 10 лет с 2013г. до 2022г. и на перспективу до 2041 года:

Мероприятия по модернизации существующих водозаборов

Мероприятия по реконструкции существующих водозабора

Создание системы управления водным балансом и режимом подачи и распределения воды

Реконструкция существующих сетей водопровода

Строительство водопроводных сетей для подключения новых абонентов

6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Некрасовского сельского поселения используются водоемы и пруды.

Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009 приведены в таблице 12.

Таблица 12

Расходы на наружное пожаротушение Некрасовского сельского поселения

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок
	всего	5638	5864	10	10

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Для обеспечения подачи воды на пожаротушение проектом предлагается строительство пожарных водоемов (резервуаров) емкостью 25–30 м³ каждый в каждом из населенных пунктов.

Радиус обслуживания резервуаров составляет 100 – 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы \varnothing 200 мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды. Резервуары необходимо разместить в центре жилой застройки.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не менее 150 м³, также возможно использование существующих озер и прудов в качестве пожарных водоемов.

6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Существующее положение

В населенных пунктах Некрасовского сельского поселения отсутствует централизованная система канализации. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТКО.

Выгребные ямы зачастую разрушились и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

Проектное предложение

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 13.

Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 13

Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Некрасовского сельского поселения

Расход воды на хозяйственно бытовые нужды, м ³ /сут на сто человек	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут на сто человек
12,5-16	6,25-8
16-23	8-13,8
22-28	13,2-19,6

Примечания:

на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9) неучтенные расходы – 5% от расходов хоз.-бытовых стоков

Проектом генерального плана предусматривается строительство единой централизованной системы канализации, организация очистных сооружений (КОС), канализационной насосной станции (КНС).

6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Существующее положение

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район. Котельные и тепловые сети Некрасовского сельского поселения обслуживаются ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго». Основным видом топлива на котельных является газ. Схема теплоснабжения закрытая.

В Некрасовском сельском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Некрасовском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям;

термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Некрасовском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Некрасовского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Проектное предложение

Для развития системы теплоснабжения района необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла.

Схемой теплоснабжения предусматривается диспетчеризация котельных с выводом основных параметров работы по каналам сотовой связи на центральный диспетчерский пункт, организуемый на энергоснабжающем предприятии.

Все здания котельных подлежат обязательному обследованию по объемно-планировочным решениям и конструкциям элементов и их соединений, обеспечивающие сейсмостойкость.

6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗАБЖЕНИЯ

Существующее положение

По существующему положению газифицированы ст.Некрасовская и х.Кадухин, в остальных населенных пунктах газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах, используемых для пищевого приготовления.

Газоснабжение населенных пунктов осуществляется от ГРС ст. Некрасовская.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Некрасовском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Некрасовского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Некрасовского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;

увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)

перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Проектное предложение

Проектом предполагается строительство газопроводов в ст. Некрасовка, х. Кубанский, х. Огонек, х. Заречный, а также межпоселковый газопровод от ГРС ст. Некрасовская до развилки в х. Заречный. Планируется замена газопровода от сущ. ГРП №4 до сущ. ШРП №9 в ст. Некрасовская.

Генеральным планом предлагается также проектирование газорегуляторных пунктов.

Таблица 14

Ориентировочный расход природного газа

Наименование	1 очередь строительства (2026 г)	На расчетный срок (2041 г)
	тыс. м ³ /год	тыс. м ³ /год
Некрасовское СП	1 691,4	1 759,2

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

Ресурсоснабжающей организацией МО Некрасовского сельского поселения является Филиал ОАО «Кубаньэнерго» УстьЛабинские электрические сети.

Электроснабжение Муниципального образования Некрасовское сельское поселение осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Некрасовское».

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

В муниципальном образовании Некрасовское сельское поселение в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 36 КТП, 13ТП, в которых установлено 37 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 5,404 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 2 шт. (2%), в том числе 35 шт. (98%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 70 %.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Некрасовского сельского поселения.

В настоящее время в Некрасовском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Некрасовском сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Некрасовском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой сектор, строительство, транспорт, газопроводы, сельскохозяйственное производство.

Проектное предложение

Перспективные электрические нагрузки потребителей Некрасовского сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований Некрасовского сельского поселения выполнен ниже (таблица 15).

Таблица 15

Прогноз энергопотребления

Наименование населённых пунктов	2026 г.		2041 г.	
	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
По сельскому поселению	5638	3 833,84	5864	3 987,52

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Генеральным планом предполагается реконструкция сетей электроснабжения, а также строительство новых сетей. Расположение ТП отображено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

6.6 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

Существующее положение

Некрасовское сельское поселение обеспечено телефонной связью, а также различными информационными услугами, включая доступ во всемирную сеть Интернет.

Проектное предложение

Главной проблемой является обеспечение всеми видами связи и информации населенных пунктов, удаленных от райцентров; предоставить населению обширный комплекс услуг связи и информационного обеспечения; выделить в места с неразвитой системой связи и на вновь проектирующиеся земельные участки телефонную связь высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как: сотовая связь, интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность подключения охранных систем.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

7.1 ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

7.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функциональноцелевых блока:

Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).

Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).

Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;

отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для

осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 16.

Четыре типа объектов:

строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;

могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;

объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;

объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

Таблица 16

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+
19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	

1	2	3	4
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	
13	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+

1	2	3	4
24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

в силу отсутствия на рынке;

в силу специфики объекта;

наличие специальных технических требований;

использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

Примеры:

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем

выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

только в исключительных случаях;

только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;

«локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);

размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;

размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;

размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);

размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

1) Группа ОКС исключительного приоритета – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС

на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием сельского поселения в соответствии с ФЗ-131.

2) Группа ОКС первого приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

3) Группа ОКС второго приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это:

ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;

ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideофильмов;

ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;

ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;

ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;

ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств. Это, в частности:

коммерческое жилье;

ОКС торговли;

объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

ОКС в муниципальной собственности;

ОКС в региональной собственности – собственности Краснодарского края;

ОКС в собственности частных лиц.

7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

Таблица 17

Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания

Типы и виды социальных учреждений для городских и сельских поселений	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане)	
		базовый	полный
Сельские поселения			
ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания	Место	2,3	2,3
УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания	Койка	0,5	1
ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому	Пост	89	125
ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому	"	25	28
СИДО - социально-договорное обслуживание на дому	"	1	1
СЖ - специальное жилище	Квартира	1	3
СОЦ - социально-оздоровительный центр	Место	0,7	1,7
О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания	"	2,5	5,4
ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания	"	0,4	2,2
СРО - социально-реабилитационное отделение	"	0,1	0,3
СДУ - социально-досуговые учреждения	"	6	15

СС - социальные столовые	Пос. место	1,8	1,8
ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания	Соц. работник	0,2	0,39
КО - консультативное отделение КЦСО	Соц. консультант	0,3	0,76
УОБ - учреждения обслуживания бездомных	Место	0	0
ПАД - подразделение абилитации детей	Обращ/сут	2	2
Примечания			
<p>1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.</p> <p>2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.</p> <p>3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ.</p>			

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице 18.

Таблица 18

Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания

Учреждение, предприятие	Радиус обслуживания	Нормативный документ
Детские дошкольные учреждения	500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах)	СП 42.13330.2016
Общеобразовательные школы	750 м (500 м для начальных классов)	СП 42.13330.2016

Станции скорой помощи	1000 м	СП 42.13330.2016
Пожарные депо	7000 м	Паспорт пожарной безопасности

7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

Существующее положение

На территории Некрасовского сельского поселения располагаются:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 50 муниципального образования Усть-Лабинский район

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12 муниципального образования Усть-Лабинский район

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 26 муниципального образования Усть-Лабинский район

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 27 муниципального образования Усть-Лабинский район

Таблица 19

Анализ обеспеченности населения общеобразовательными услугами

Наименование	Норма потребность и на 1000 чел.	Требуется на существующее население	Существующее положение	% обеспеченности
1. Детские дошкольные учреждения, мест	34	72	210	76
2. Общеобразовательная школа, учащихся	202	179	970	259

Проектное предложение

Генеральным планом предполагается:

реконструкция и модернизация МБОУ СОШ №12;

7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Существующее положение

На территории поселения функционирует амбулатория. Её коллектив составляет 6 человек. Функционирует стоматологический кабинет, работает стационар дневного пребывания.

На территории поселения располагается аптека, дом для содержания престарелых граждан.

Проектное предложение

Основными задачами в сфере развития здравоохранения являются:

- повышение приоритетности первичной медицинской помощи;
- развитие профилактического направления медицинской помощи;
- обеспечение населения высокотехнологичной, доступной и качественной медицинской помощью;
- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

Генеральным планом предполагается строительство обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь в х. Заречный

7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА

Существующее положение

На территории Некрасовского сельского поселения расположен спортивный центр «Лаба». На базе центра работают секции по баскетболу, волейболу, футболу, дзюдо. Количество привлеченных к занятиям физкультурой и занимающихся в секциях составляет около 100 человек.

На территории Некрасовского сельского поселения расположены:

- стадион с футбольным полем 100x72, баскетбольной и волейбольными площадками, (ул. Лермонтова);
- баскетбольная и волейбольная площадки на территории МБОУ СОШ № 12 (ул.Кирова, 15А);
- волейбольная площадка (ПУ № 48).

Проектное предложение

Проектом предлагается:

реконструкция существующего спортивного зала в ст. Некрасовская;

7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

Существующее положение

Предоставление услуг населению в области культуры в Некрасовском сельском поселении осуществляют:

МКУК «КДЦ «Некрасовский»
Дом Культуры МУК ДК в х. Кадухин
филиал КДЦ «Некрасовский» «Клуб х. Заречный» в х. Заречный
МКУК «Некрасовская сельская библиотека»

В сельском поселении проводятся фестивали народного творчества, организовываются праздничные концерты.

Учреждениями культуры проводилась работа по укреплению материальной базы своих организаций, предоставление платных услуг населению.

Проектное предложение

Работа учреждений культуры сельского поселения направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей района.

Проектом генерального плана предусмотрено провести следующие мероприятия:

реконструкция Дома Культуры МУК ДК в х. Кадухин;
продолжить улучшение материально-технической оснащенности учреждений культуры, обеспечение их профессиональным свето- и звукотехническим оборудованием, музыкальными инструментами, сценическими костюмами.

7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА

Существующее положение

На территории сельского поселения располагается ЦДО «Тополек».

Проектное предложение

Для создания условий для развития туристическо-рекреационной деятельности на территории сельского поселения следует организовать проектирование:

- зон рекреации (экскурсионные, охранные, рекреационные);
- зоны обеспечения туризма (размещение обслуживающих предприятий);
- маршрутных коридоров (экспозиционные маршрутные участки и пункты обеспечения).

Также генеральным планом предполагается реконструкция ЦДО «Тополек».

7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Существующее положение

На территории Некрасовского сельского поселения расположено четыре кладбища.

ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов, представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие применения в период плановой экономики **показателя жилищной обеспеченности**, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной планово-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории

инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории Некрасовского сельского поселения не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

3. Повышение качества жилья за счет

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом предполагается изменение границ населенных пунктов.

Таблица 20

Планируемые площади населенных пунктов Некрасовского сельского поселения

Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь планируемая, га	Изменения, га
ст. Некрасовская	847,39	847,39	-
х. Огонек	168,33	168,33	-
х. Заречный	143,15	143,15	-
х. Кубанский	211,24	211,24	-
х. Кадухин	168,6	174,1787	+5,5787

ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Доля работников малых предприятий в общей численности занятых на предприятиях и в организациях всех отраслей экономики на территории Некрасовского сельского поселения составляет 5%. В 2020 году на данных предприятиях заняты 80 человек.

Оборот продукции собственного производства и продажа товаров несобственного производства на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района составила 123,0 млн.руб., из них 112 млн. руб. приходится на сельское хозяйство.

9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Приоритетами развития в производственной сфере являются:
развитие имеющихся производств;
создание новых высокооплачиваемых рабочих мест;
поддержка и развитие предпринимательской деятельности; развитие нематериального производства и инвестиционной деятельности.

ГЛАВА 10 ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

Таблица 21

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Некрасовского сельского поселения

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	Решение о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения	Общая видовая принадлежность памятника
1.	Дом, в котором жил один из руководителей восстания 2-го Урупского полка К.В. Волкогонов, 1905 г.	ст-ца Некрасовская, ул. Первомайская, 29	4116	333	Р	И
2.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Некрасовская, ул. Ленина, 11, сквер у школы	4117	63 1872-КЗ	Р	И
3.	Памятник В.И. Ленину, 1959 г.	ст-ца Некрасовская, ул. Советская, 8, центральный сквер возле Дома культуры	4152	63 1872-КЗ	Р	МИ
4.	Городище	ст-ца Некрасовская, к северо-западу от окраины станицы	4057	63	Р	АР
5.	Могильник	ст-ца Некрасовская, к юго-западу от окраины станицы, на	4058	63	Р	АР

6.	Городище «Некрасовское 1»	ст. Некрасовская, юго-восточная окраина станицы, 0,5 км к западу от ПТФ, на правом берегу р. Лаба		627-п	В	АР
7.	Городище "Некрасовское-2"	ст-ца Некрасовская, ул. Чапаева, 1—7	5195	615	Р	АР
8.	Курганная группа	ст-ца Некрасовская, 0,375 км к юго- востоку от станицы	5196	615	Р	АР
9.	Курган «Некрасовский 3»	ст. Некрасовская, северная окраина станцы, западнее МТФ, правее 0,1 км трассы Некрасовская - Заречный		627-п	В	АР
10.	Курган	ст. Некрасовская, северная окраина станцы, 0,35 км к западу от МТФ, справа от трассы Некрасовская - Заречный		627-п	В	АР
11.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Некрасовская, 0,35 км левее трассы Некрасовская - Заречный		627-п	В	АР

12.	Курган «Некрасовский 1»	ст. Некрасовская, 2,1 км к юго-востоку от восточной окраины станицы, по обеим сторонам трассы Некрасовская - Новолабинская		627-п	В	АР
13.	Городище «Киевское»	ст. Некрасовская, 3,0 км к юго-востоку от восточной окраины станицы, на правой террасе р. Лаба		627-п	В	АР
14.	Селище «Пункт №2»	ст-ца Некрасовская, 3,1 км к юго-востоку от восточной окраины станицы, на правой террасе р. Лаба		627-п	В	АР
15.	Курган «Кижев»	ст-ца Некрасовская, 2,25 км к юго-востоку от восточной окраины станицы, 0,37 км влево от трассы Некрасовская - Новолабинская		627-п	В	АР
16.	Курган «Мухинский»	ст-ца Некрасовская, 5,75 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы		627-п	В	АР
17.	Курган «Тюнин 2»	ст-ца Некрасовская, 3,5 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы, правый берег р. Малый Зеленчук		627-п	В	АР

18.	Курганная группа «Кузнецовский 1» (2 насыпи)	ст-ца Некрасовская, 7,1 км к востоку- северо-востоку от восточной окраины станции		627-п	В	АР
19.	Курган «Кузнецовский 3»	ст-ца Некрасовская, 6,25 км к востоку- северо-востоку от восточной окраины станции		627-п	В	АР
20.	Курган «Кузнецовский 2»	ст-ца Некрасовская, 7,0 км к востоку- северо-востоку от восточной окраины станции, правый берег балки Малый Зеленчук		627-п	В	АР
21.	Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 годы	п. Заречный, при въезде в хутор	4107	63	Р	И
22.	Комплекс памятников: городище "Заречное"; могильник	п. Заречный, 0,75—0,8 км к востоку от поселка	5118 5119	615	Р	АР
23.	Памятник В.И. Ленину, 1968 г.	х. Кадухин, у детского сада	4147	63 1872=-КЗ	Р	МИ

24.	Курганная группа	х. Кадухин, 1,25 км к западу от хутора	5120	615	Р	АР
25.	Курганная группа	х. Кадухин, 2 км к западу от хутора	5121	615	Р	АР
26.	Курганная группа	х. Кадухин, 2,1 км к западу от хутора	5122	615	Р	АР
27.	Курганная группа	х. Кадухин, 2 км к западу-юго-западу от хутора	5123	615	Р	АР
28.	Селище "Кадухин"	х. Кадухин, 0,2 км к югу от хутора	5124	615	Р	АР
29.	Курганная группа	х. Кадухин, 0,3 км к югу от хутора	5125	615	Р	АР
30.	Курганная группа	х. Кадухин, 0,3 км к югу от хутора	5126	615	Р	АР
31.	Курган «Кадухин 7»	х. Кадухин, 0,5 км к югу от западной окраины хутора, справа от трассы Кадухин - Некрасовская		627-п	В	АР
32.	Курган «Ковалев»	х. Кадухин, 1,6 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора		627-п	В	АР
33.	Курган «Ковалево-Кладбищенский»	х. Кадухин, 2,0 км к западу от северной окраины хутора, правый берег р. Малый Зеленчук		627-п	В	АР
34.	Курган	х. Кадухин, 1,5 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора, на левом берегу р. Малый		627-п	В	АР

35.	Курган «Скваженный»	х. Кадухин, 2,85 км к востоку- юго-востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
36.	Курган «Пасечный»	х. Кадухин, 3,9 км к востоку- юго-востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
37.	Курганная группа «Овсянников 2» (2 насыпи)	х. Кадухин, 4,5 км к востоку- юго-востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
38.	Курганная группа «Навозный» (2 насыпи)	х. Кадухин, 3,37 км к востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
39.	Курган «Обеденный»	х. Кадухин, 3,62 км к востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
40.	Курган «Узкий»	х. Кадухин, 4,0 км к востоку- северо-востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
41.	Курган «Овсянников 1»	х. Кадухин, 4,87 км к востоку- юго-востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР

42.	Курган «Луковый 3»	х. Кадухин, 6,0 км к востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
43.	Курган «Луковый 2»	х. Кадухин, 6,37 км к востоку- юго-востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
44.	Курган «Луковый 1»	х. Кадухин, 7,0 км к востоку- юго-востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
45.	Курган «Бригадный»	х.Кадухин, 3,2 км к юго-юго- востоку от западной окраины хутора, 0,42 км к востоку от дороги Некрасовская – Кадухин		627-п	В	АР
46.	Курганная группа «Второй могильник» (2 насыпи)	х. Кадухин, 2,75 км к югу от западной окраины хутора		627-п	В	АР
47.	Курган «Первомайский»	х. Кадухин, 3,0 км к югу от западной окраины хутора		627-п	В	АР
48.	Курган «Первомайский 2»	х. Кадухин, 2,65 км к югу от западной окраины хутора		627-п	В	АР
49.	Курганная группа «Первомайский 3» (2 насыпи)	х. Кадухин, 2,5 км к юго-юго- востоку от западной окраины хутора		627-п	В	АР

50.	Курганная группа «Первомайский 4» (2 насыпи)	х. Кадухин, 2,8 км к юго-юго- востоку от западной окраины хутора		627-п	В	АР
51.	Курган «Первомайский 5»	х. Кадузин, 3,5 км к юго-юго-востоку от западной окраины хутора		627-п	В	АР
52.	Курган «Кадухин 6»	х. Кадухин, 0,25 км к юго- востоку от восточной окраины хутора, на правом берегу р. Малый Зеленчук		627-п	В	АР
53.	Курган «Буровой»	х. Кадухин, 0,85 км к востоку- юго-востоку от восточной окраины хутора		627-п	В	АР
54.	Курган «Терновой»	х. Кадухин, 1,1 км к юго-юго- востоку от восточной окраины хутора, на правом берегу р. Малый Зеленчук		627-п	В	АР
55.	Курганная группа «Кабазяев» (2 насыпи)	х. Кадухин, 3,35 км к юго- востоку от южной окраины хутора, левый берег р. Малый Зеленчук, урочище Кабазяев		627-п	В	АР
56.	Городище "Кубанское"	х. Кубанский, восточная окраина хутора	5160	615	Р	АР
57.	Курганная группа	х. Кубанский, 0,7 км к югу от хутора	5161	615	Р	АР

58.	Курганная группа	х. Кубанский, 0,5 км к северо-востоку от хутора	5154	615	Р	АР
59.	Городище "Коллектив 2"	х. Кубанский, 4,5 км от хутора	5155	615	Р	АР
60.	Городище "Коллектив"	х. Кубанский, 0,85 км к северо-северо-востоку от кладбища хутора	5156	615	Р	АР
61.	Курганная группа	х. Кубанский, 0,85 км к северо-северо-востоку от свинофермы хутора	5157	615	Р	АР
62.	Курган «Проезжий»	х. Кубанский, 3,5 км к востоку-северо-востоку от кладбища, на левой террасе р. Кубань		627-п	В	АР
63.	Комплекс памятников: селище «Коллектив 3» курган	х. Кубанский, 4,25 км к востоку-северо-востоку от кладбища, на левом берегу р. Кубань		627-п	В	АР
64.	Курган «Газонный»	х. Кубанский, 4,2 км к востоку-северо-востоку от кладбища		627-п	В	АР
65.	Курган	х. Кубанский, 5,0 км к востоку-северо-востоку от кладбища, справа от дороги Кадухин - Болгов		627-п	В	АР
66.	Курган	х. Кубанский, 5,0 км к востоку-северо-востоку от кладбища, справа от дороги Кадухин - Болгов		627-п	В	АР

67.	Курганная группа «Кадухин 4» (4 насыпи)	х. Кубанский, 2,0 км к югу от кладбища		627-п	В	АР
68.	Курганная группа	х. Огонек, 0,175 км к востоку от хутора	5227		615	Р
69.	Курганная группа	х. Огонек, восточная окраина хутора	5228		615	Р
70.	Курганная группа	х. Огонек, 1,425 км к северу от хутора	5188		615	Р
71.	Курганная группа	х. Огонек, 1,95 км к северо- востоку от хутора	5189		615	Р
72.	Курганная группа	х. Огонек, 0,525 км к северо- северо-востоку от хутора	5190		615	Р
73.	Курганная группа	х. Огонек, 0,625 км к северо- северо-востоку от хутора	5191		615	Р
74.	Курганная группа	х. Огонек, 1,225 км к северо- северо-востоку от хутора	5192		615	Р
75.	Селище «Пункт №1»	х. Огонек, 1,6 км к юго- востоку от южной окраины хутора, западнее МТФ			627- п	В

РАЗДЕЛ 3.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ

ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования Некрасовского сельского поселения приведена в таблице 22.

Таблица 22

Существующий и планируемый баланс территории

п/ п	Наименование территории	Сущест вующее положение	Планир уемое положение
		га	га
	2	3	5
	Земли населенных пунктов – всего,	1538,71	1544,2887
	в том числе:		
	ст. Некрасовская	847,39	847,39
	х. Огонек	168,33	168,33
	х. Заречный	143,15	143,15
	х. Кубанский	211,24	211,24
	х. Кадухин	168,6	174,1787
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,	79,99	80,98
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	5,10	5,10
	Земли сельскохозяйственного назначения – всего,	10854,79	10848,2213
	Земли лесного фонда	217,67	217,67
	Земли водного фонда	248,68	248,68
	Земли запаса	-	-
	Всего территория сельского поселения	12944,94	12944,94

Земельные участки, исключаемые (включаемые) из (в) границы населенного пункта

В отношении изменения границ населенных пунктов следует отметить, что в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является:

Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

Таблица 23

Земли или земельные участки, планируемые для включения в земли населенных пунктов

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория	Цель планируемого использования
х. Кадухин	23:35:1501000:429	5,4436	Земли с/х назначения	под рекреационную деятельность
	23:35:1501000:337	1,1251	Земли с/х назначения	под рекреационную деятельность
Итого:		6,5687	га из Земли с/х назначения	

Таблица 24

Земли или земельные участки, планируемые для исключения из земель населенных пунктов

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория	Цель планируемого использования
х. Кадухин	23:35:1505001 23:35:1505002	0,99	Земли промышленности	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры

Итого:		0,99 га в Земли промышленности	
---------------	--	---------------------------------------	--

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	2026 г.	2041 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	га	12944,94	12944,94	12944,94
II	Административно-территориальное устройство				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	5	5	5
III	Население				
3.1	Всего	чел.	5769	5638	5864
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	5769	5638	5864
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,4457	0,4355	0,453
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения (кол-во воспитанников)	чел.	210	-	-

4.2	Общеобразовательные школы (кол-во учащихся)	чел.	970	-	-
4.3	Больничные учреждения	коек	-	-	-
4.4	Амбулатории/поликлиники	объект	1	1	1
4.5	Станций скорой помощи	объект	-	-	-
V	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	47,08		
VI	Инженерная инфраструктура				
	Электроснабжение				
6.1	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	Всего по сельскому поселению	кВт	-	3833,84	3987,52
6.2	Водоснабжение				
	Наличие центрального водоснабжения	Да/нет	Да	Да	да
6.4	Водоотведение				
	Наличие централизованной канализации	Да/нет/частично	Нет	Частично	Да
6.5	Газоснабжение				
	Ориентировочный расход природного газа	м ³ /год	-	1691,7	1759,2
VI I	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Места складирования отходов:				
8.2	- скотомогильники	единиц	0	0	0

РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В проекте генерального плана Некрасовского сельского поселения учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Автомобильный транспорт

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

В области социальной защиты

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

В области туризма и рекреации

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

В области промышленности и развития региональных кластеров

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6.

Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав

муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА) ЗНАЧЕНИЯ

В генеральном плане Некрасовского сельского поселения учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Схеме территориального планирования МО Усть-Лабинский район:

РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реконструкция ПС-35/10 кВ "Некрасовская" 5,6 МВА

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ, МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СНАБЖЕНИЕ, КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ АПК

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СФЕРЫ

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство автодороги к лагерю МБУ ЦДО «Тополек»

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года по состоянию на 26.01.2012, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при

авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разработке использовались материалы «Паспорта безопасности территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края», паспорта безопасности предприятий.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА

Как известно, непременным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина «безопасность» дано в Законе Российской Федерации «О безопасности», принятом 25 марта 1992 г.: «Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов».

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;

степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;

вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных

факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнивательные резервуары и др.)

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;

формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;

формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;

формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;

формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;

формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;

затопление территорий и объектов.

2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф

становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории Некрасовского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;

Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;

Природные пожары;

Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;

Аварии на электроэнергетических системах;

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Опасности, обусловленные транспортными авариями

В состав транспортной системы Некрасовского сельского поселения входят автомобильный транспорт и трубопроводный (газопровод, нефтепровод).

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;

низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;

снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;

низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного

ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях; несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем; недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы; недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Автомобильный транспорт

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории сельского поселения развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

Наиболее значимыми факторами риска, связанными с вероятностью разрыва трубопровода, являются:

- возможный брак строительно-монтажных работ при недостаточном контроле;

- пересечение трассы с железными и автомобильными дорогами, водными объектами;

- наличие близкорасположенных населенных пунктов, увеличивающих риск несанкционированных врезок с целью хищения нефти с последующей возможностью аварий, а также риск диверсий;

- несвоевременное или некачественное проведение диагностических работ внутритрубными инспекционными снарядами (ВИС).

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются линейные участки газопроводов.

Одним из наиболее значимых факторов, влияющим на тяжесть последствий аварий на линейной части, является эффективность обнаружения утечки и действия линейно-эксплуатационных служб (ЛЭС) при разливах нефти.

Наиболее существенным фактором, влияющим на размеры зон поражения, является площадь пролива, она определяет площадь загрязнения, размер возможного пожара, скорость эмиссии нефти с поверхности и, как следствие, размеры облака ТВС (паров нефти), образующегося на месте аварии.

Наибольшую опасность на нефтеперекачивающей станции представляют аварии в резервуарных парках, на подводных трубопроводах и в насосных с выбросом нефти, с последующим разливом нефти, воспламенением, вспышкой топливовоздушной смеси и/или пожаром.

С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее опасными.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

- участки газопроводов на узлах подключения;

- участки подводных переходов;

- участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительства, пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Характерные аварии, происходящие на линейной части МГ, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;

аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся

большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания; разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода; термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Свыше 50 % аварий на линейной части МГ сопровождаются воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Малые количества опасных веществ, обращающихся на данных составляющих, и сравнительно небольшие зоны действия поражающих факторов вероятных аварий обуславливают небольшое число возможных пострадавших при возникновении аварийных ситуаций.

Достаточно высокую химическую и взрывопожарную опасность для населения и территорий представляют магистральный нефтепровод и нефтепроводные сооружения. В случае аварии в зону поражения попадает застройка, прилегающая к нефтепроводным сооружениям.

Опасности, обусловленные пожарами, взрывами

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

НПУЭ теплогенерирующих устройств;

НППБ при топке печей;

замыкание или неисправность электропроводки;
использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в Некрасовском сельском поселении высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Усть-Лабинского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Некрасовского сельского поселения имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

Электростанция;

Котельная

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнивательные резервуары и др.).

Химическая опасность

На территории Некрасовского сельского поселения риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

Радиационная опасность

На территории Некрасовского сельского поселения риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

Биологическая опасность

На территории Некрасовского сельского поселения риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ**Лесные пожары**

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия:

контроль работы лесопожарных служб;

контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;

контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;

внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

Гидрологическая опасность

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит

урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют антропогенные факторы — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;
- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;
- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;
- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);
- осушение болот и переувлажненных земель;
- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;

заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон; частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

Климатические опасности

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);

своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;

своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;

заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Опасные геологические условия

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас реки и их притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодными* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины,

песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория Некрасовского сельского поселения, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

организация поверхностного стока и поверхностное осушение;

берегоукрепление;

благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;

осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 24 и 25

Таблица 24

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)

Частота реализации опасности, случае/год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лиц с потерей трудоспособности нет
>1	Зона неприемлемого риска	неотложные меры по уменьшению риска	риск необходимы жесткого контроля,		Зона риска,
$1 \div 10^{-1}$			оценка мер по риску	целесообразно необходимо уменьшению	
$10^{-1} \div 10^{-2}$	образности уменьшению				
$10^{-2} \div 10^{-3}$					
$10^{-3} \div 10^{-4}$					
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$					

Таблица 25

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)

Частота реализации опасности, случаев/год	Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации)				
	>200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
>1	Зона неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по снижению опасности				Зона риска, нет
$1 \div 10^{-1}$	смягчению	оценки	контроля, целесообразно	жесткого	Зона риска, нет
$10^{-1} \div 10^{-2}$				необходима	
$10^{-2} \div 10^{-3}$	снижению	мер по риску	необходимо	приемлемости в мероприятиях по снижению риска	
$10^{-3} \div 10^{-4}$					
$10^{-4} \div 10^{-5}$			уменьшению		
$10^{-5} \div 10^{-6}$	2015				

2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

На современном этапе в условиях урбанизации существенно возрастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зоонозных болезней (чума, лептоспироз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - передатчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь

животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

