

Заключение
по результатам публичных слушаний

«02» мая 2023 года
(дата оформления)

Ладожское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- 26 апреля 2023 г. в 09.00 часов в здании администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: ст. Ладожская, ул. Ленина, д. 8.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 14 апреля 2023 года № 378 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 6 апреля 2023 г. №313 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. №3 протокол №24» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 15(195) от 20.04.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Ладожского сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» www.ladogasp.ru.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 11 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 26 апреля 2023 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации и организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.3-02-3209/23 от 17.04.2023 года.		
1.1	<p>В нарушении части 6 статьи 9 и части 5 статьи 23 ГрК РФ на карте планируемого размещения местного значения поселения не отображены планируемые объекты местного значения, а именно: «объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительные комплексы) (3.3), предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района в северо-восточной части ст.Ладожской; «газорегуляторный пункт» (6.19), (6.20) и (6.21), предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района в северной части ст.Ладожской; «транспортная развязка в разных уровнях», предусмотренная схемой территориального планирования Усть-Лабинского района на автомобильной дороге на г. Кропоткин».</p>	<p>Принять данное предложение отобразив на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения планируемые объекты местного значения, а именно: «объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительные комплексы) (3.3), предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района в северо-восточной части ст.Ладожской; «газорегуляторный пункт» (6.19), (6.20) и (6.21), предусмотренные схемой территориального</p>

планирования Усть-Лабинского района в северной части ст.Ладожской; «транспортная развязка в разных уровнях», предусмотренная схемой территориального планирования Усть-Лабинского района на автомобильной дороге на г. Кропоткин».

2. Шишков Михаил Анатольевич Вх №15 от 31.03.2023 г.

2.1 Земельные участки с кадастровыми номерами 23:35:1006004:347 и 23:35:1006004:349 отобразить в зоне специализированной общественной застройки. Принять данное предложение, отобразить данный участок в общественно-деловой зоне.


3. Кремер Ольга Олеговна Вх №18 от 21.04.2023 г.

3.1 Земельный участок отобразить в общественно-деловой зоне применительно к ЗУ1 согласно схемы и координатам. Принять данное предложение.

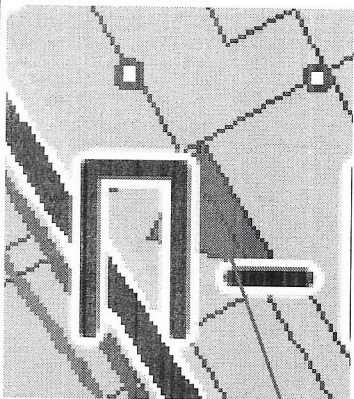
Угловые координаты земельного участка: 74.35.1		
№	X	Y
1	509856.74	2217064.12
2	509856.74	2217064.12
3	509856.74	2217064.12
4	509856.74	2217064.12
5	509856.74	2217064.12
6	509856.74	2217064.12
7	509856.74	2217064.12
8	509856.74	2217064.12
9	509856.74	2217064.12
10	509856.74	2217064.12
11	509856.74	2217064.12
12	509856.74	2217064.12
13	509856.74	2217064.12
14	509856.74	2217064.12
15	509856.74	2217064.12
16	509856.74	2217064.12
17	509856.74	2217064.12
18	509856.74	2217064.12
19	509856.74	2217064.12
20	509856.74	2217064.12
21	509856.74	2217064.12
22	509856.74	2217064.12
23	509856.74	2217064.12
24	509856.74	2217064.12
25	509856.74	2217064.12
26	509856.74	2217064.12
27	509856.74	2217064.12
28	509856.74	2217064.12
29	509856.74	2217064.12
30	509856.74	2217064.12
31	509856.74	2217064.12
32	509856.74	2217064.12
33	509856.74	2217064.12
34	509856.74	2217064.12
35	509856.74	2217064.12
36	509856.74	2217064.12
37	509856.74	2217064.12
38	509856.74	2217064.12
39	509856.74	2217064.12
40	509856.74	2217064.12
41	509856.74	2217064.12
42	509856.74	2217064.12
43	509856.74	2217064.12
44	509856.74	2217064.12
45	509856.74	2217064.12
46	509856.74	2217064.12
47	509856.74	2217064.12
48	509856.74	2217064.12
49	509856.74	2217064.12
50	509856.74	2217064.12
51	509856.74	2217064.12
52	509856.74	2217064.12
53	509856.74	2217064.12
54	509856.74	2217064.12
55	509856.74	2217064.12
56	509856.74	2217064.12
57	509856.74	2217064.12
58	509856.74	2217064.12
59	509856.74	2217064.12
60	509856.74	2217064.12
61	509856.74	2217064.12
62	509856.74	2217064.12
63	509856.74	2217064.12
64	509856.74	2217064.12
65	509856.74	2217064.12
66	509856.74	2217064.12
67	509856.74	2217064.12
68	509856.74	2217064.12
69	509856.74	2217064.12
70	509856.74	2217064.12
71	509856.74	2217064.12
72	509856.74	2217064.12
73	509856.74	2217064.12
74	509856.74	2217064.12
75	509856.74	2217064.12
76	509856.74	2217064.12
77	509856.74	2217064.12
78	509856.74	2217064.12
79	509856.74	2217064.12
80	509856.74	2217064.12
81	509856.74	2217064.12
82	509856.74	2217064.12
83	509856.74	2217064.12
84	509856.74	2217064.12
85	509856.74	2217064.12
86	509856.74	2217064.12
87	509856.74	2217064.12
88	509856.74	2217064.12
89	509856.74	2217064.12
90	509856.74	2217064.12
91	509856.74	2217064.12
92	509856.74	2217064.12
93	509856.74	2217064.12
94	509856.74	2217064.12
95	509856.74	2217064.12
96	509856.74	2217064.12
97	509856.74	2217064.12
98	509856.74	2217064.12
99	509856.74	2217064.12
100	509856.74	2217064.12

4. Юмашина Ольга Владимировна письмо от 26.04.2023 г.

4.1 Земельные участки с кадастровыми номерами 23:35:1002001:411, 23:35:1002001:410 и земельный участок с координатами : 507604.80, 2215156.82 507611.05, 2215163.35 507375.30, 2215293.10 507369.39, 2215280.41 Принять данное предложение отнести обозначенные участки к иной зоне.

	отнести к иной зоне развлечения, отдыха и спорта.	
5. Администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района письмо №774 от 26.04.2023 года.		
5.1	Отобразить автомобильную дорогу по ул Шоссейная (от федеральной автотрассы Кропоткин-Темрюк) которая включена в реестр муниципальной собственности Ладожского сельского поселения согласно постановления администрации Ладожского сельского поселения №10 от 20.01.2020 г и постановление администрации Ладожского сельского поселения №103 от 16.06.2020 г.	Принять предложение.
5.2	<p>Земельный участок отобразить в иной зоне согласно координат:</p> <p>2214744.7300 507398.9900 2214765.0500 507409.4800 2214834.9000 507270.5700 2214942.4300 507315.9000 2215005.9200 507274.7900 2215057.1100 507294.9400 2215080.1100 507274.2400 2215084.6700 507265.6400 2215041.1500 507241.5300 2215004.9200 507266.6900 2214837.7400 507216.6800 2214819.0800 507254.9600</p> <p>и дорогу по ул.Мира отобразить применительно к данному участку.</p>	Принять предложение.
5.3	<p>Исключить участок дороги согласно схемы</p> 	Принять данное предложение
6. Заместитель председателя комиссии		

6.1	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1010001:1084 отнести к зоне рекреационного назначения в связи с фактическим назначением и видом разрешенного использования данного земельного участка.	Принять данное предложение.
6.2	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1012001:703 отнести к производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктуре в связи с фактическим назначением и видом разрешенного использования данного земельного участка.	Принять данное предложение
6.3	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1010003:287 отобразить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с конфигурацией данного участка согласно публично – кадастровой карты.	Принять данное предложение.
6.4	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1010003:273 отнести к зоне сельскохозяйственного использования в связи с фактическим назначением и видом разрешенного использования данного земельного участка.	Принять данное предложение.
6.5	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1006011:61 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в связи с фактическим назначением и видом разрешенного использования данного земельного участка.	Принять данное предложение.
6.6	Земельные участки сельскохозяйственных угодий согласно схемы отобразить в зоне акваторий 	Принять данное предложение.
6.7	Исключить земельный участок расположенный рядом с участком с кадастровым номером 23:35:1006011:61 согласно схемы.	Принять данное предложение.

			
6.8	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1012001:702	отнести к общественно-деловой зоне в связи с фактическим назначением и видом разрешенного использования данного земельного участка.	Принять данное предложение.
6.9	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1009002:1009	отнести к общественно-деловой зоне в связи с фактическим назначением и видом разрешенного использования данного земельного участка.	Принять данное предложение.
6.10	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:35:1006007:1119, 23:35:1006007:1135, 23:35:1006007:1129	с кадастровыми номерами 23:35:1006007:1133, 23:35:1006007:1140, отнести к зоне рекреационного назначения в связи с фактическим назначением и видом разрешенного использования данных земельных участков.	Принять данное предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 17 (шестнадцать).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Фильева