



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2021

№ 1342

город Усть-Лабинск

**Об утверждении размера платы за пользование жилыми
помещениями (за наем) муниципального специализированного
жилищного фонда муниципального образования
Усть-Лабинский район**

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования от 22 июля 2021 г. № 10 протокол № 14, постановляю:

1. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (за наем) муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить:

- опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Чернову И.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 29.12.2021 № 1342

Размер платы за пользование жилыми помещениями (за наем) муниципального специализированного жилищного фонда
муниципального образования Усть-Лабинский район

№ п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь в кв. м.	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения – K_1	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения- K_2	Коэффициент, месторасположение дома – K_3	Размер платы за наем жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, пос. Краснофлотский, ул. Пролетарская, дом 152, кв. 11 (год постройки 2014)	36,0	1	0,9	0,8	996,11
2	Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Чапаева дом 2/1 кв. 65 (год постройки 1993)	35,9	0,9	0,9	0,9	993,34
3	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Кропоткин, проезд 1 дом № 3 кв.23 (год постройки 1980)	34,3	0,8	0,9	0,9	913,92

1	2	3	4	5	6	7
4	Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г.Новокубанск, ул.Батайская, д.24 кв.2 (год постройки 2013)	33,8	1	0,9	0,9	969,87
5	Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Спортивная, д. 12, кв. 23 (год постройки 1989)	49,0	0,9	0,9	0,8	1305,60
6	Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Боганика, ул.Вавилова, д.3 кв.17 (год постройки 1980)	46,7	0,8	0,9	0,8	1196,45
7	Российская Федерация, Краснодарский край, город Кропоткин, 10 Полевой Проезд, дом № 10, кв. 4 (год постройки 2002)	40,6	1	0,9	0,9	1164,99
8	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Кропоткин, проезд 1, дом № 3, кв. 22 (год постройки 1980)	33,7	0,8	0,9	0,9	897,93
9	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Кропоткин, Микрорайон-1, д.41 кв.23 (год постройки 1990)	39,7	0,9	0,9	0,9	1 098,48

1	2	3	4	5	6	7
10	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо- Кубанское, ул.Ленина, д.54а кв. 9 (год постройки 1985)	48,7	0,9	0,9	0,8	1 297,60
11	Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Загвоздкина, д.60, кв. 19 (год постройки 1984)	37,2	0,9	0,9	0,8	991,19
12	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть- Лабинский район, поселок Двубратский ул. Садовая д.11 кв. 23 (год постройки 1990)	41,2	0,9	0,9	0,8	1 097,77
13	Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, п. Восход, ул. Кропоткина, д. 2, кв.18 (год постройки 1982)	49,8	0,9	0,9	0,8	1 326,91
14	Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, станция Кавказская, пер. Чапаева, дом 8, кв.8 (год постройки 1991)	34,5	0,9	0,9	0,8	919,25

1	2	3	4	5	6	7
15	Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Переправненская, д. 1-Б, корп. 11, кв. 2 (год постройки 2013)	34,9	1	0,9	0,9	1 001,43
16	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, мкр. Западный, д.2, кв.9 (год постройки 1980)	50,0	0,8	0,9	0,9	1 332,24
17	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Отрадо-Кубанское, ул.Ленина, д. 49 кв.5 (год постройки 1980)	38,0	0,8	0,9	0,8	973,56
18	Российская Федерация, Краснодарский край, город Кропоткин, мкр. 1, дом 35 кв.35 (год постройки 1989)	33,4	0,9	0,9	0,9	924,16
19	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Кубань, ул.Спортивная, д.1, кв.5 (год постройки 1980)	61,4	0,8	0,9	0,8	1 573,07

1	2	3	4	5	6	7
20	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, сельское поселение Соколовское, с. Соколовское, ул. Черкасова, д. 1 кв. 2 (год постройки 1985)	46,0	0,9	0,9	0,8	1 225,66
21	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, Г. Гулькевичи, мкр Западный, д.13, кв.31 (год постройки 1988)	37,8	0,9	0,9	0,9	1 045,91
22	Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский муниципальный район, Староминское сельское поселение, станица Староминская, улица Маршала Жукова, дом 23 (год постройки 2021)	38,7	1	0,9	0,9	1 110,47
23	Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, Дмитриевский сельский округ, станица Дмитриевская, ул. Октябрьская д. 17 кв. 6 (год постройки 1982)	55,7	0,9	0,9	0,8	1 484,12

1	2	3	4	5	6	7
24	Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский муниципальный район, Староминское сельское поселение, станица Староминская, улица Маршала Жукова, дом 23А (год постройки 2021)	38,7	1	0,9	0,9	1 110,47
25	Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, х. Екагериновский, ул.Набережная, 2 кв.23 (год постройки 1980)	33,7	0,8	0,9	0,8	863,39
26	Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, ст.Дмитриевская, ул.Октябрьская, д.13 кв.7 (год постройки 1980)	44,7	0,8	0,9	0,8	1 145,21
27	Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, х. Екагериновский, ул. Фрунзе, д. 21б, кв.23 (год постройки 1987)	35,3	0,9	0,9	0,8	940,56

1	2	3	4	5	6	7
28	Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Новомалороссийская, ул.Садовая, дом № 19, кв.26 (год постройки 2015)	33,9	1	0,9	0,8	938,00
29	Краснодарский край, Гулькевичский район п.Комсомольский, пер.Советский, д.9а, кв.35 (год постройки 2016)	34,7	1	0,9	0,8	960,14
30	Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г.Новокубанск, ул.Молодая, д.14 кв.4 (год постройки 2011)	34,9	1	0,9	0,9	1 001,43
31	Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г.Новокубанск, ул.Рождественская, дом № 5 кв.2 (год постройки 2013)	33,8	1	0,9	0,9	969,87
32	Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст.Староминская, ул.Ленинградская, 46 корпус 1 кв.18 (год постройки 2014)	34,7	1	0,9	0,9	995,70

1	2	3	4	5	6	7
33	Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Новомалороссийская, ул.Садовая, д.19 кв.29 (год постройки 2015)	33,7	1	0,9	0,8	932,47
34	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, пгт. Красносельский, ул.Строителей, дом № 46, кв.7 (год постройки 1992)	49,5	0,9	0,9	0,8	1 318,92
35	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район п.Комсомольский, пер.Советский, д.9а, кв.5 (год постройки 2016)	34,7	1	0,9	0,8	960,14
36	Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский район, г.Курганинск, ул.Олимпийская, д.4, кв.8 (год постройки 2015)	33,6	1	0,9	0,9	964,13
37	Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул.Ленинградская, д.46 кв.29 (год постройки 2014)	34,5	1	0,9	0,9	989,96

Примечание: При установлении размера платы применена средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае в размере 76 руб. 86 коп.

Начальник управления
по вопросам земельных отношений и учета
муниципальной собственности администрации
муниципального образования Усть-Лабинский район



С.А. Ушакова