Перечень нормативных правовых актов, и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс РФ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, должностные лица муниципального контроля | ст. 20 |
| 2 | Кодекс РФ об административных правонарушениях | Юридические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели | ст. 7.22, ч.2 ст. 14.1.3, ч.1 ст 19.4, ст. 19.4.1, ч.1 ст. 19.5, ст. 19.7 |
| 3 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | должностные лица муниципального жилищного контроля | Статьи 3, 14, 15,  |
| 4 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица муниципального жилищного контроля | ст. 6, ст. 8.2, 8.3, статья 9, статья 10, статья 11, статья 12, статья 18, статья 25 |
| 5 | Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации» | Граждане | Статьи 2, 5, 7,12 |
| 6 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | должностные лица муниципального жилищного контроля | Оценивается целиком |
| 7 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается целиком |
| 8 | Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается целиком |
| 9 | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается целиком |
| 10 | Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | должностные лица муниципального жилищного контроля | Оценивается целиком |
| 11 | Решение Совет муниципального образования Усть-Лабинский район от 04 мая 2017 года № 3 протокол № 30 «О порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, уполномоченных на их осуществление» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица муниципального жилищного контроля | Оценивается целиком |
| 12 | Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 16 июля 2019 года № 491 Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица муниципального жилищного контроля | Оценивается целиком |
| 13 | Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 09 января 2018 года № 7 « Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, уполномоченных на их осуществления» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица муниципального жилищного контроля | Оценивается целиком |