

Заключение  
по результатам общественных обсуждений

«4» июля 2024 г.  
(дата оформления)

г. Усть-Лабинск

По проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0520004:78, 23:35:0520007:1».

(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на общественных обсуждениях)

Место и дата проведения: г.Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, кабинет № 4 управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, 4 июля 2024 г., 17-00.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 17 июня 2024г. № 648 «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0520004:78, 23:35:0520007:1».

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: в выпуске газеты «Сельская Новь» от 20 июня 2024 года № 25 (14116) и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район.

Количество участников общественных обсуждений: участники отсутствовали.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 4 июля 2024 года № 47.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	-
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p>Замечания администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (письмо № Исх.-2879 от 27 июня 2024 г.)</p> <p>При соблюдении требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также части 1 статьи 12 Правил землепользования и застройки Администрация не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0520004:78, площадью 974 кв. м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунистическая, 139 – «[4.4] – Магазины», при условии обеспечения соответствия объемно-пространственных решений и эстетических характеристик объектов общему архитектурно-художественному облику застройки улицы Коммунистической, демонтажа существующего нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:35:0520004:78, согласования размещения проектируемого здания магазина с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта, согласования нового строительства проектируемого здания магазина с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора, разработки специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания магазина, в отношении которого отсутствуют требования пожарной безопасности, содержащие необходимые требования инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности и согласование их с управлением по надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю МЧС России, соблюдение требований СанПиН 2.1.3684- 21, соблюдение требований о том, что на территориях с</p>	<p>Рекомендовано собственнику земельного участка учесть замечания администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, при подготовке проектной документации</p>

	<p>застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, благоустройства прилегающей территории без изменения рельефа, после предварительного согласования такого благоустройства с администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, выполнения мероприятий по водоотведению, с целью недопущения заболачивания и переувлажнения прилегающих земельных участков, а также обеспечения планируемого к строительству здания магазина необходимым расчетным количеством парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории рассматриваемого земельного участка, с соблюдением требований, указанных в пункте 5.7.3 ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», предъявляемые к размерам парковочных мест, и соблюдением требований к разрыву от открытых автостоянок до фасадов жилых домов с учетом интерполяции, указанных в таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>	
2.2	<p>Замечания администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (письмо № Исх.-2861 от 26 июня 2024 г.)</p> <p>Таким образом, при соблюдении требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также части 1 статьи 12 Правил землепользования и застройки Администрация не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0520007:1, площадью 606 кв. м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 161 – «[4.4] – Магазины», при условии обеспечения соответствия объемно-пространственных решений и эстетических характеристик объектов общему архитектурно-художественному облику застройки улицы Красная, демонтажа существующих жилого здания с кадастровым номером 23:35:0520007:158 и нежилого здания с кадастровым номером 23:35:0520007:546, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:35:0520007:1, согласования размещения проектируемого здания магазина с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта, согласования нового строительства</p>	<p>Рекомендовано собственнику земельного участка учесть замечания администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, при подготовке проектной документации</p>

<p>проектируемого здания магазина с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, разработки специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания магазина, в отношении которого отсутствуют требования пожарной безопасности, содержащие необходимые требования инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности и согласование их с управлением по надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю МЧС России, соблюдение требований СанПиН 2.1.3684-21, соблюдение требований о том, что на территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, благоустройства прилегающей территории без изменения рельефа, после предварительного согласования такого благоустройства с администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, выполнения мероприятий по водоотведению, с целью недопущения заболачивания и переувлажнения прилегающих земельных участков, а также обеспечения планируемого к строительству здания магазина необходимым расчетным количеством парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории рассматриваемого земельного участка, с соблюдением требований, указанных в пункте 5.7.3 ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», предъявляемые к размерам парковочных мест, и соблюдением требований к разрыву от открытых автостоянок до фасадов жилых домов с учетом интерполяции, указанных в таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>	
---	--

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: два замечания.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0520004:78, 23:35:0520007:1.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Сулина