



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2024

№ 353

город Усть-Лабинск

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского района 22 апреля 2024 г., в 14 часов 00 минут, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) <https://www.rts-tender.ru> (далее — электронная площадка).

Форма аукциона:

По Лотам № 1, № 2 Аукцион является открытым по составу участников и проводится в электронной форме.

1.1. Утвердить предмет аукциона:



Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1002001:417, площадью: 12137 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – научное обеспечение сельского хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки – 193 908 (сто девяносто три тысячи девятьсот восемь) рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки — 155 126 (сто пятьдесят пять тысяч сто двадцать шесть) рублей 40 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки – 5 817 (пять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 24 копейки.

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

1) Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Ладожская – Братская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Братская» с прилегающей ВЛ. Реестровый номер 23:35-6.269:

учетный номер части 23:35:1002001:417/1, площадь 3957 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 4 января 2003 г. № 809647 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края; карта (план) от 24 июля 2012 г. № 12-29/12-3176 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «ЗемЭнергоЦентр»; договор от 6 февраля 2012 г. № 107/30-82 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; письмо от 9 июня 2011 г. № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта Усть-Лабинского района М1:10000, съемка 1970 г., обновлена в 1987 г., изготовлена в 2005 г. от 1 января 1970 г. № б/н выдан: ГУП КК "Кубанский НИ и ПИ земельный центр"; технический паспорт электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Братская» с прилегающими ВЛ №б/н б/д от 25 октября 2001 г. № б/н выдан: ГУП «Крайтехинвентаризация»; доверенность от 8 августа 2012 г. № 1818347 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; карта (план) объекта землеустройства от 24 июля 2012 г. № 12-29/12-3176 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю; доверенность от 8 августа 2012 г. № 3Д-1824 выдан: Нотариус Краснодарского нотариального округа Сидоренко Геннадий Анатольевич; протокол выявления технической ошибки от 29 марта 2017 г. № 2 выдан:



ФФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 23:35-6.269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Ладожская – Братская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Братская» с прилегающей ВЛ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

2) весь: Санитарно-защитная зона для ООО "НПО "Семеноводство Кубани" Краснодарский край, Усть-Лабинский район: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "НПО "Семеноводство Кубани" Краснодарский край, Усть-Лабинский район" от 15 июля 2021 г. № 101-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения



(обременения): Согласно пункта 5 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 " Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 23:35-6.1632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "НПО "Семеноводство Кубани" Краснодарский край, Усть-Лабинский район; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Усть-Лабинский район.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1002001:418, площадью: 4198 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – научное обеспечение сельского хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки – 67 070 (шестьдесят семь тысяч семьдесят) рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки — 53 656 (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки – 2 012 (две тысячи двенадцать) рублей 10 копеек .

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

1) Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Ладожская – Братская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Братская» с прилегающей ВЛ. Реестровый номер 23:35-6.269:

учетный номер части 23:35:1002001:418/1, площадь 153 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 4 января 2003 г. № 809647 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края; карта (план) от 24 июля 2012 г. № 12-29/12-3176 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «ЗемЭнергоЦентр»; договор от 6 февраля 2012 г. № 107/30-82 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; письмо от 9 июня 2011 г. № №11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта Усть-Лабинского района М1:10000, съемка 1970 г., обновлена в 1987 г., изготовлена в 2005 г. от 1 января 1970 г. № б/н выдан: ГУП КК "Кубанский НИ и ПИ земельный центр"; технический паспорт электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Братская» с прилегающими ВЛ №б/н б/д от 25 октября 2001 г. № б/н выдан: ГУП «Крайтехинвентаризация»; доверенность от 8 августа 2012 г. № 1818347 выдан: ОАО «Кубаньэнерго»; карта (план) объекта землеустройства от 24 июля 2012 № 12-29/12-3176 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю; доверенность от 8 августа 2012 г. № 3Д-1824 выдан: Нотариус Краснодарского нотариального округа Сидоренко Геннадий Анатольевич; протокол выявления технической ошибки от 29 марта 2017 г. № 2 выдан: ФФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых



выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23:35-6.269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Ладожская – Братская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Братская» с прилегающей ВЛ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

2) весь: Санитарно-защитная зона для ООО "НПО "Семеноводство Кубани" Краснодарский край, Усть-Лабинский район: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "НПО "Семеноводство Кубани" Краснодарский край, Усть-Лабинский район" от 15 июля 2021 г. № 101-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Согласно пункта 5 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 " Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 23:35-6.1632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "НПО "Семеноводство Кубани" Краснодарский край, Усть-Лабинский район; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Усть-Лабинский район.



2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения Усть-Лабинского района, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 21 марта 2024 г. в 09 часов 00 минут по местному времени;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 18 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 19 апреля 2024 г.

3. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.):

3.1. В срок до 22 марта 2024 г. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского района, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Бабешкин С.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Усть-Лабинский район



М.В. Бондаренко