



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02.2023

№ 164

город Усть-Лабинск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, статьями 39.37-39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения объекта «Капитальный ремонт мостового перехода через реку Кубань на автомобильной дороге ст-ца Ладожская - ст-ца Алексее - Тенгинская, км 4+896 в Усть-Лабинском районе», принимая во внимание проект организации строительства 197/66-22-ПОС, руководствуясь Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, постановляю:

1. Установить публичный сервитут в интересах министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края общей площадью 13720, 39 кв. м в отношении следующих земельных участков:

1) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:1010001 площадью 1362,61 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Ладожского сельского поселения;

2) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:1004002 площадью 4650,12 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Ладожского сельского поселения;

3) часть земель общего пользования в границах кадастровых кварталов 23:35:1010001 и 23:35:1004002 площадью 430,14 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Ладожского сельского поселения;

4) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:1101001 площадью 7277,52 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Александровского сельского поселения.

2. Утвердить схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута составляет 18 месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Определить, что срок, в течение которого использование части земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 11 месяцев.

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земель общего пользования в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Усть-Лабинскому району, установленного приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края».

6. Определить размер платы за публичный сервитут за весь период установления публичного сервитута в отношении:

- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:1010001 площадью 1362,61 кв. м - 80,74 руб.;

- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:1004002 площадью 4650,12 кв. м - 275,54 руб.;

- части земель общего пользования в границах кадастровых кварталов 23:35:1010001 и 23:35:1004002 площадью 430,14 кв. м - 25,49 руб.;

- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:1101001 площадью 7277,52 кв. м - 431,23 руб.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земель общего пользования, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники в границах зоны действия сервитута;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести части земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального ремонта объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Ушакова С.А.) обеспечить направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

