

## Объявление о проведении торгов

Сведения о заключении договора купли-продажи [№6038491 от 19.01.2021](#)

№ сообщения	5724524
Дата публикации	14.11.2020

### Должник

Наименование должника	ООО " ПОЗДНЯКОВ И К "
Адрес	КРАСНОДАРСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, КОТОВСКОГО, 22
ОГРН	1022304974042
ИНН	2356038709
№ дела	A32-5801/2016

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Добрынина Мария Юрьевна (ИНН 230802932130, СНИЛС 039-110-997 49)
Адрес для корреспонденции	350064, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я № 4868
СРО АУ	Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319)
Адрес СРО АУ	115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	16.11.2020 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	01.02.2021 00:00
Правила подачи заявок:	Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются в электронной форме на сайте ЭТП "Альфалот" - <a href="https://bankrupt.alfalot.ru">https://bankrupt.alfalot.ru</a> . Документы к участию в торгах: заявка, выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод документов о регистрации юридического лица или предпринимателя (для иностранных лиц), документ о полномочиях на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. Дата и время торгов: 19.10.2020 14:00
Дата и время торгов:	01.02.2021 14:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Альфалот

### Это повторные торги.

#### Текст:

Организатор торгов конкурсный управляющий Добрынина Мария Юрьевна (ИНН 230802932130, СНИЛС 039-110-997-49, адрес для направления корреспонденции: 350064, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я № 4868) - член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, № 0023 в реестре СРО, адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 8, стр. 1, оф. 301) сообщает, что на ЭТП «Альфалот» проводятся повторные открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Поздняков и К» (ОГРН 1022304974042, ИНН 2356038709, адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Котовского, д. 22). Лот № 1: Нежилое помещение площадью 395,1 кв.м., кадастровый номер 23:35:0523008:90, этаж: подвал, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Мира, д. 74, пом. № 35-41. Начальная цена продажи лота № 1 – 1 910 700 руб. Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5% от начальной цены продажи имущества. Срок по истечении, которого последовательно снижается указанная начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) – 955 350 руб. Прием заявок с 00:00 16.11.2020 по 00:00 01.02.2021 (здесь и далее время московское) на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru>. Подведение результатов торгов 14:00 01.02.2021. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не

ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Документы к участию в публичном предложении: заявка, договор о задатке и доказательство оплаты задатка, актуальная на дату подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность, свидетельство ИНН и ОГРН, документ о полномочиях лица от имени заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Размер задатка - 10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Задаток внести на р/с ООО «Поздняков и К» № 40702810330000014986 в Краснодарское отделение № 8619 ПАО «Сбербанк», к/с № 30101810600000000602, БИК 040349602. Оплату за приобретенное имущество внести на р/с ООО «Поздняков и К» № 40702810900170000617 в КБ «Кубань Кредит» ООО, к/с № 30101810200000000722, БИК 040349722. Протокол об определении победителя – в день торгов. Договор купли-продажи – 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Полная оплата – 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Продавец – конкурсный управляющий должника. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения, телефон 89286639114, электронная почта: au.dobrynina@gmail.com.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилое помещение площадью 395,1 кв.м., кадастровый номер 23:35:0523008:90, этаж: подвал, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Мира, д. 74, пом. № 35-41.	1 910 700,00	5,00 %	10,00 %	Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5% от начальной цены продажи имущества. Срок по истечении, которого последовательно снижается указанная начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) – 955 350 руб. Размер задатка - 10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

#### Дополнительная информация:

Начальная цена продажи лота № 1 – 1 910 700 руб. Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5% от начальной цены продажи на данных торгах. Срок по истечении, которого последовательно снижается указанная начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) – 955 350 руб. Прием заявок с 00:00 16.11.2020 по 00:00 01.02.2021 (здесь и далее время московское) на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru>. Подведение результатов торгов 14:00 01.02.2021. Размер задатка - 10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Задаток внести на р/с ООО «Поздняков и К» № 40702810330000014986 в Краснодарское отделение № 8619 ПАО «Сбербанк», к/с № 30101810600000000602, БИК 040349602. Оплату за приобретенное имущество внести на р/с ООО «Поздняков и К» № 40702810900170000617 в КБ «Кубань Кредит» ООО, к/с № 30101810200000000722, БИК 040349722. Протокол об определении победителя – в день торгов. Договор купли-продажи – 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Полная оплата – 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Продавец – конкурсный управляющий должника. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения, телефон 89286639114, электронная почта: au.dobrynina@gmail.com.

Сообщение о результатах торгов [№6031709 от 18.01.2021](#)

#### Прикрепленные файлы

- [Проект договора купли-продажи.doc](#)
- [Проект договора о задатке.doc](#)

