

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Постановление «Об утверждении размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

01 мая 2017 года

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

исполнение п.4.5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а именно установление льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

установление льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

установление льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в размере 80 процентов от размера арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Дубровская Ирина Геннадьевна

Должность: ведущий специалист отдела по вопросам имущественных отношений управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

Тел.: 5-09-14. Адрес электронной почты: adm.uzoms@yandex.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

исполнение п.4.5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

установление льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: принятие законодателем п.4.5 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предусматривающим что, размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 обозначенной статьи, определяется среди прочего муниципальными правовыми актами.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Усть-Лабинская Торгово-промышленная палата

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

нарушение законодательства Российской Федерации

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

принятие законодателем п.4.5 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предусматривающим что, размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 обозначенной статьи, определяется среди прочего муниципальными правовыми актами

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район: размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», определяется муниципальными правовыми актами

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: разрабатываются и утверждаются нормативно-правовые акты

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных: Сеть «Интернет», Консультант плюс

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|---|---|---|
| Исполнение действующего законодательства | С момента опубликования нормативно-правового акта муниципального образования Усть-Лабинский район | отсутствует |
| Установление льготной ставки арендной платы | С момента опубликования нормативно-правового акта муниципального образования Усть-Лабинский район | отсутствует |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

п.4.5 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|---|--|------------------------------------|--|
| Исполнение действующего законодательства | отсутствует | отсутствует | отсутствует |
| Установление льготной ставки арендной платы | отсутствует | отсутствует | отсутствует |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

- Сумма годовой арендной платы за год * 0,8;

- Отчет независимого оценщика об определении годовой арендной платы за использование муниципального имущества

(место для текстового описания)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затрат не требуется

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
|--|-----------------------------------|--|
| Группа 1 – субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 1 | Управление экономики МО Усть-Лабинский район |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|---|---|--|--|--|
| 1. муниципальное образование Усть-Лабинский район | | | | |
| Функция (полномочие, | нет | нет | нет | нет |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|
| обязанность или право) не изменяется | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
|---|---|--|
| Наименование органа местного самоуправления | | |
| 1. Функция (полномочие, обязанность или право) | Единовременные расходы в 2017 г.: | Не предусматривается |
| | Периодические расходы за период 2017-2018 гг.: | Не предусматривается |
| | Возможные доходы за период 2017-2018 гг.: | Не предусматривается |
| Итого единовременные расходы за период 2017 гг.: | | Не предусматривается |
| Итого периодические расходы за период 2017-2018гг.: | | Не предусматривается |
| Итого возможные доходы за период 2017-2018гг.: | | Не предусматривается |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют (место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
|---|---|---|--|
| Группа 1 – субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, | 1. Уплата арендной платы за пользование имуществом, составляющим казну муниципального образования | 1. Уменьшение расходов по аренде имущества. | 1. Уменьшение расходов на 20% 2. Дать |

| | | | |
|---|--|---|---|
| образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Усть-Лабинский район и включенным в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в размере 80 процентов от размера арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. 2. Расчет арендной платы по льготной арендной ставке, в размере 80 процентов от размера арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности | 2. Увеличение доходов муниципального бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования Усть-Лабинский район | количественную оценку не представляется возможным |
|---|--|---|---|

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Издержки не предполагаются
(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|---|---|-----------------------------|---|
| Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для экономики муниципального образования Усть-Лабинский район или отдельных её отраслей, с развитием субъектов малого и среднего предпринимательства, отсутствуют | | | |

8.5. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| | Вариант 1 | Вариант 2 |
|---|---|--|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие постановления | Не принятие постановления |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Предоставление 1 (одного) объекта в аренду субъектам малого или среднего предпринимательства, а также организациям образующим | Нарушение норм федерального законодательства |

| | | |
|---|--|--|
| | инфраструктуру поддержки малого или среднего предпринимательства | |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Уменьшение расходов по аренде имущества. | отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Увеличение доходов муниципального бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования Усть-Лабинский район | отсутствуют |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | С момента принятия норматив-правового акта | - |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Выполнение норм федерального законодательства | Не выполнение норм федерального законодательства |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выполнение норм Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: принятие Постановления «Об утверждении размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 01 мая 2017 года

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: не требуется

а) срок переходного периода: не требуется;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: не требуется

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует необходимость

(место для текстового описания)

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район

Е.М.Долмова
(инициалы, фамилия)

16.03.2017.

(дата)

(подпись)