

Заключение  
по результатам публичных слушаний

«05» июня 2023 года  
(дата оформления)

Ладожское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района»  
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- 31 мая 2023 г. в 09.00 часов в здании администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: ст. Ладожская, ул. Ленина, д. 8.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 мая 2023 года № 530 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 20/1(200) от 25.05.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления Ладожского сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» [www.ladogasp.ru](http://www.ladogasp.ru).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 31 мая 2023 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.3-02-4451/23 от 29.05.2023 года.		
1.1	Статья 35 проекта правил не соответствует Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях.	Принять данное предложение, привести в соответствие.
1.2	В нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ: к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны размещения производственных объектов I-V класса опасности (П-1), зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-2) отнесены виды: «обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]», «предоставление коммунальных услуг [3.1.1]»; к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) отнесены виды: «магазины [4.4]», «общественное питание [4.6]».	Принять данное предложение: из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны размещения производственных объектов I-V класса опасности (П-1), зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-2) исключить виды: «обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]», «предоставление коммунальных услуг [3.1.1]»; из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) исключить виды: «магазины [4.4]», «общественное питание [4.6]».
1.3	В нарушение части 11 статьи 35 ГрК РФ: к условно разрешенным видам использования земельных участков	Принять данное предложение: из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны отдыха (Р-3) исключить вид –

	зоны отдыха (Р-3) отнесен вид – «общественное питание [4.6]»; к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны размещения объектов спорта (Р-4) отнесен вид – «предоставление коммунальных услуг [3.1.1]».	«общественное питание [4.6]»; из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны размещения объектов спорта (Р-4) исключить вид – «предоставление коммунальных услуг [3.1.1]»;
1.4	В нарушение части 13 статьи 35 ГрК РФ к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны размещения объектов обращения с отходами (СН-3) отнесен вид – «коммунальное обслуживание [3.1]».	Принять данное предложение: из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны размещения объектов обращения с отходами (СН-3) исключить вид – «коммунальное обслуживание [3.1]».
2. Гноевая Тамара Владимировна		
2.1	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1012001:281 отобразить в специализированной зоне сельскохозяйственного назначения.	Принять данное предложение.
3. Заместитель председателя комиссии		
3.1	Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Сх-2 производственной зоны сельскохозяйственных предприятий дополнить видом: «Сенокошение [1.18]».	Принять данное предложение.
3.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков зоны размещения производственных объектов I-V класса опасности (П-1) дополнить видом: «обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]».	Принять данное предложение.
3.3	Привести в соответствие графическую часть проекта правил землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 г. №1 протокол №71 с графической частью проекта генерального плана Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденного решением	Принять данное предложение.

Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 3 протокол № 24» который подготовлен в редакции с учетом заключения по публичным слушаниям от 02 мая 2023 года по проекту «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района».	
---	--

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 8 (восемь).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Фильева