

Объявление о проведении торгов

Сведения о заключении договора купли-продажи [№4047131 от 11.08.2019](#)

№ сообщения	3758715
Дата публикации	17.05.2019

Должник

Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРТЕЦИЯ"
Адрес	КРАСНОДАРСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, КУЙБЫШЕВА, 12, А
ОГРН	1062356003027
ИНН	2356045030
№ дела	А32-28853/2017 4/123Б

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Таёкина Марина Тарасовна (ИНН 771378863471)
Адрес для корреспонденции	127490, Москва, Юрловский пр-д, д. 13А, кв. 249
СРО АУ	Ассоциация "РСОПАУ" - Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730)
Адрес СРО АУ	119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	20.05.2019 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	03.08.2019 10:00
Правила подачи заявок:	Претенденты на участие в торгах подают заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с 10.00 час. (по московскому времени) 20.05.2019 г. на сайте www.m-ets.ru . Лицо желающее принять участие в торгах, должно на электронной площадке www.m-ets.ru , в срок приема заявок пройти регистрацию, подать заявку на участие в торгах в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), подписанный Договор о задатке. Документы подаются в электронной форме и подписываются электронной цифровой подписью.
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Текст:

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Фортеция» (ОГРН 1062356003027, ИНН 2356045030, адрес регистрации: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Куйбышева, 12А) Таёкина Марина Тарасовна (ИНН 771378863471, СНИЛС 151-075-38237, почтовый адрес: 127490, Москва, Юрловский пр-д, д. 13А, кв. 249, e-mail: m9268009333@gmail.com, член Ассоциации РСОПАУ, ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, место нахождения: 119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1), действующая на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.08.2018 по делу № А32-28853/2017-4/123Б сообщает о проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в период с 20.05.2019 г. по 03.08.2019 г. на электронной площадке www.m-ets.ru.

Начальная цена продажи на торгах в форме публичного предложения установлена равной цене на повторных торгах, которая установлена на 10% ниже первоначальной цены продажи имущества на первых торгах.

Предметом торгов являются:

ЛОТ № 1: двухэтажное здание пункта автосервиса, пл. 968,5 кв.м., кад. №23:35:0549001:100, адрес: г. Усть-Лабинск, квартал 302, участок 12, проезд 7; земельный участок под объектом недвижимости, пл. 1000 кв.м., кад. №23:35:0549001:83, адрес: г. Усть-Лабинск, квартал 302, участок 12, проезд 7. Начальная цена продажи составляет (НДС не облагается): 11 354 827,5 руб.

Периоды, по истечении которых последовательно снижается цена предложения:

1) 20.05.2019 г. – 25.05.2019 г.; 2) 25.05.2019 г. - 30.05.2019 г.; 3) 30.05.2019 г. – 04.06.2019 г.; 4) 04.06.2019 г. – 09.06.2019 г.; 5) 09.06.2019 г. – 14.06.2019 г.; 6) 14.06.2019 г. – 19.06.2019 г.; 7) 19.06.2019 г. – 24.06.2019 г.; 8) 24.06.2019 г. – 29.06.2019 г.; 9) 29.06.2019 г. – 04.07.2019 г.; 10) 04.07.2019 г. – 09.07.2019 г.; 11) 09.07.2019 г. – 14.07.2019 г.; 12) 14.07.2019 г. – 19.07.2019 г.; 13) 19.07.2019 г. – 24.07.2019 г.; 14) 24.07.2019 г. – 29.07.2019 г.; 15) 29.07.2019 г. – 03.08.2019 г.

Величина снижения составляет 5% от первоначальной цены лота до достижения минимальной цены продажи в размере 3 406 448,18 руб.

Претенденты на участие в торгах подают заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с 10.00 час. (по московскому времени) 20.05.2019 г. на сайте www.m-ets.ru.

Ознакомление с имуществом и документами осуществляется в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 14.00 ч. (по местному времени) по месту нахождения имущества. Предварительная запись на ознакомление по Лоту №1 путем

направления по электронной почте m9268009333@gmail.com официального запроса.

Лицо желающее принять участие в торгах, должно на электронной площадке www.m-ets.ru, в срок приема заявок пройти регистрацию, подать заявку на участие в торгах в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), подписанный Договор о задатке.

Размер задатка для участия в торгах установлен в размере 10 % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.

Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель Таёкина Марина Тарасовна, Р/с 40817810631104000079 в Филиал № 7701 Банка ВТБ, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745.

Задаток вносится заявителем и должен поступить по указанным реквизитам на счет организатора торгов не позднее даты подачи заявки.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько заявок содержат равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если в период с 20.05.2019 г. по 03.08.2019 г. включительно Организатору не поступила ни одна надлежащим образом оформленная заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, продажа имущества должника прекращается и публичное предложение прекращает свое действие.

Подведение итогов торгов состоится на сайте www.m-ets.ru в сети Интернет после окончания приема заявок.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Полная оплата за имущество должна быть осуществлена покупателем в срок не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем внесения на основной счет: получатель ООО «Фортеция»: ИНН 2356045030, р/с 40702810330150000879 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Акт приема-передачи имущества Должника подписывается в течении пяти рабочих дней после перечисления покупателем денежных средств за приобретенные права.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	двухэтажное здание пункта автосервиса, пл. 968,5 кв.м., кад. №23:35:0549001:100, адрес: г. Усть-Лабинск, квартал 302, участок 12, проезд 7; земельный участок под объектом недвижимости, пл. 1000 кв.м., кад. №23:35:0549001:83, адрес: г. Усть-Лабинск, квартал 302, участок 12, проезд 7	11 354 827,50	-	10,00 %	Периоды, по истечении которых последовательно снижается цена предложения: 1) 20.05.2019 г. – 25.05.2019 г.; 2) 25.05.2019 г. – 30.05.2019 г.; 3) 30.05.2019 г. – 04.06.2019 г.; 4) 04.06.2019 г. – 09.06.2019 г.; 5) 09.06.2019 г. – 14.06.2019 г.; 6) 14.06.2019 г. – 19.06.2019 г.; 7) 19.06.2019 г. – 24.06.2019 г.; 8) 24.06.2019 г. – 29.06.2019 г.; 9) 29.06.2019 г. – 04.07.2019 г.; 10) 04.07.2019 г. – 09.07.2019 г.; 11) 09.07.2019 г. – 14.07.2019 г.; 12) 14.07.2019 г. – 19.07.2019 г.; 13) 19.07.2019 г. – 24.07.2019 г.; 14) 24.07.2019 г. – 29.07.2019 г.; 15) 29.07.2019 г. – 03.08.2019 г. Величина снижения	Прочее

					составляет 5% от первоначальной цены лота до достижения минимальной цены продажи в размере 3 406 448,18 руб.	
--	--	--	--	--	--	--

Дополнительная информация:

Сообщение о результатах торгов [№4043147 от 08.08.2019](#)

Прикреплённые файлы

- [Проект договора купли-продажи имущества Должника.doc](#)
- [Проект договора о задатке.doc](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)