



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.11.2022

№ 1350

город Усть-Лабинск

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0305004:65, 23:35:0308001:22 и 23:35:1210002:32»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5, протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», на основании заявлений и представленных документов от управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район № 5429 от 10 ноября 2022 г., № 5347 от 3 ноября 2022г. и собственника земельного участка о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, руководствуясь протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район от 25 ноября 2022 г. протокол № 34, в целях соблюдения прав жителей Усть-Лабинского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования

земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0305004:65, 23:35:0308001:22 и 23:35:1210002:32», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания 19 декабря 2022г. в 14-00 по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, здание администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

3. Установить срок приёма предложений и замечаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления до 19 декабря 2022 г. с 8-00 до 16-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, контактный телефон: 8(86135) 50780, по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

4. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний, касающихся пункта 1 настоящего постановления, здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, с 8-00 до 16-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Предложения и замечания к проекту могут быть поданы следующими способами:

- посредством официального сайта или информационных систем <http://www.adminustlabinsk.ru/>;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных слушаний isogdustlab@yandex.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

5. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.):

- опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинскинфо»;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального
образования
Усть-Лабинский район
от 30.11.2022 № 1350

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Усть-Лабинск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0305004:65,
23:35:0308001:22 и 23:35:1210002:32

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, заключением о результатах публичных постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0305004:65, площадью 493 кв. м, расположенного по адресу: ст. Воронежская, ул. Садовая, 233 - «магазины», «оказание услуг связи», «бытовое обслуживание».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0308001:22, площадью 572 кв. м, расположенного по адресу: ст. Воронежская, ул. Бальбуха, 39 - «магазины», «оказание услуг связи».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:1210002:32, площадью 3335 кв. м, расположенного по адресу: х. Братский, ул. Первомайская, 1 - «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание».

4. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район обратиться в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости.

5. Правообладателю земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления, обратиться в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости.

6. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить:

- опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинскинфо»;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район

С.А. Запорожский

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.А. Фильева