

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



**ИНН 0105077681 КПП 010501001**

**ОГРН 1160105053239**

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Проект планировки и проект межевания территории для  
размещения объекта «Квартал малоэтажной многоквартирной  
и индивидуальной жилой застройки по ул.Октябрьской в  
с.Суворовском Усть – Лабинского района Краснодарского  
края»**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ДПТ-ПМТ-1**

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2020 г.**

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Проект планировки и проект межевания территории для  
размещения объекта «Квартал малоэтажной  
многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по  
ул.Октябрьской в с.Суворовском Усть – Лабинского района  
Краснодарского края»**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ДПТ-ПМТ-1**

Ген Директор



Таджимухомедов Д. В.

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2020 г.**

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Квартал малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по ул.Октябрьской в с.Суворовском Усть – Лабинского района Краснодарского края»

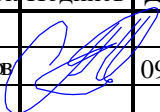
Номер тома	Наименование документов	Обозначение
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
ТОМ 1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	ДПТ-ППТ-1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
ТОМ 2	Графическая часть. Пояснительная записка	ДПТ-ППТ-2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
ТОМ 3	Текстовая часть и чертежи межевания территории	ДПТ-ПМТ-1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
ТОМ 4	Графическая часть и исходные материалы	ДПТ-ПМТ-2

Согласовано		

Взаим. инв. №	
---------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
					09.20	СОСТАВ ПРОЕКТА  ООО «Градостроитель»			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Таджимуродов							П	1	1

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Квартал малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по ул.Октябрьской в с.Суворовском Усть – Лабинского района Краснодарского края»

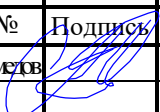
№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
Текстовая часть				
4	Пояснительная записка	1	11	5-15
Графическая часть				
5	Чертеж межевания территории М 1:500	1	1	16

Согласовано	

Взаим. инв. №	
---------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--


						ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тадимухометов				09.20				П		1
									ООО «Градостроитель»		

## Содержание

1. Введение.....	2
2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта .....2	2
проектирования. ....2	2
3. Перечень и сведения о площади, в том числе возможные способы и вид разрешенного использования образуемых земельных участков. ....3	3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....5	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....6	6
6. Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков. ....6	6
7. Ведомость образуемых земельных участков. ....9	9

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись	Взам. инв. №

						ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
									
Разработал	Таджимухомед				09.20				
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	11	
						ООО «Градостроитель»			

## **1. Введение.**

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Квартал малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по ул. Октябрьской в с. Суворовском Усть – Лабинского района Краснодарского края» разработана на основании:

**- Постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район №137 от 18.02.2020 года;**

**- Технического задания на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории;**

**- Муниципального контракта №0318300017520000143 от 31.07.2020 г.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Границы земельных участков, отраженные на графических материалах проекта межевания территории, нанесены на основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Используемая система координат – МСК-23.

## **2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Усть-Лабинского района, Суворовского сельского поселения в границах с. Суворовское.

Согласно сведений Единого государственного реестра объектов недвижимости, объект расположен в границах кадастрового квартала 23:35:0105001.

В проекте межевания территории границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно – правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Согласно требованиям, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно материалов ПЗЗ, образуемые земельные участки расположен в границах территориальной зоны Ж-1Б - индивидуальной жилой застройки, которая выделена для размещения:

Взам. инв. №	<p>участков установлены в соответствии с нормативно – правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.</p> <p>Согласно требованиям, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.</p> <p>Согласно материалов ПЗЗ, образуемые земельные участки расположен в границах территориальной зоны Ж-1Б - индивидуальной жилой застройки, которая выделена для размещения:</p>						
	Подпись	<p>Пояснительная записка</p>					
							Лист
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

- индивидуальных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).

### **3. Перечень и сведения о площади, в том числе возможные способы и вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

При определении местоположения границ образуемых земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Краснодарского Края.

Согласно постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" в состав общего имущества включается:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах формируемого земельного участка публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-10375/20 от 09.09.2020г. по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов, обладающие признаками объектов культурного наследия, материалам ар-

Взам. инв. №	<p>гоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах формируемого земельного участка публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.</p> <p>В соответствии с письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-10375/20 от 09.09.2020г. по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов, обладающие признаками объектов культурного наследия, материалам ар-</p>						
	Подпись						
						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

хива Управления, объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Для образуемых земельных участков в территориальной зоне «Ж-1Б» планируется устанавливать следующие виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/3000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
[2.3] - Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/2500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Регламенты не устанавливаются.
[4.4] - Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	площадь земельного участка - 10/10000 кв.м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; максимальное количество надземных этажей - 3 эт.; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

4



Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%-50%.
[5.1] - Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	5000/50000, а также определяется по заданию на проектирование
[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Регламенты не устанавливаются.

**4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Номер по порядку	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
26	23:35:0105001:ЗУ26	12450	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования

До проведения работ по образованию земельных участков потребуется уточнение границ в отношении земельного участка: 23:35:0105001:26 находящегося по адресу край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское, 29, с категорией земли населённых пунктов, с разрешённым использованием для ведения личного подсобного хозяйства.

Взам. инв. №							Лист
	Подпись						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	
						5	

**5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**6.Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.**

№	X	Y	длина, м	дир. угол
<b>23:35:0105001:ЗУ1</b>				
1	506477,67	2179441,02	19,99	3°10,10'
2	506497,63	2179442,13	30	93°10,4'
3	506495,97	2179472,08	20	183°9,2'
4	506476,00	2179470,98	30,01	273°11,4'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ2</b>				
1	506457,70	2179439,91	20	3°10,9'
2	506477,67	2179441,02	30,01	93°11,4'
3	506476,00	2179470,98	19,99	183°10,10'
4	506456,04	2179469,87	30,01	273°10,3'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ3</b>				
1	506437,73	2179438,81	20	3°9,2'
2	506457,70	2179439,91	30,01	93°10,3'
3	506456,04	2179469,87	20	183°10,9'
4	506436,07	2179468,76	30	273°10,4'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ4</b>				
1	506417,76	2179437,70	20	3°10,9'
2	506437,73	2179438,81	30	93°10,4'
3	506436,07	2179468,76	20	183°10,9'
4	506416,10	2179467,65	30	273°10,4'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ5</b>				
1	506397,79	2179436,59	20	3°10,9'
2	506417,76	2179437,70	30	93°10,4'
3	506416,10	2179467,65	20	183°9,2'
4	506396,13	2179466,55	30,01	273°10,3'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ6</b>				
1	506377,82	2179435,49	20	3°9,2'
2	506397,79	2179436,59	30,01	93°10,3'
3	506396,13	2179466,55	20	183°10,9'
4	506376,16	2179465,44	30	273°10,4'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				

№	X	Y	длина, м	дир. угол
<b>23:35:0105001:ЗУ7</b>				
1	506357,85	2179434,38	20	3°10,9'
2	506377,82	2179435,49	30	93°10,4'
3	506376,16	2179465,44	20	183°10,9'
4	506356,19	2179464,33	30	273°10,4'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ8</b>				
1	506356,19	2179464,33	18,72	183°9,3'
2	506337,50	2179463,30	30,03	271°2,10'
3	506338,05	2179433,28	19,83	3°10,8'
4	506357,85	2179434,38	30	93°10,4'
<b>Площадь = 578 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ9</b>				
1	506476,00	2179470,98	20	3°9,2'
2	506495,97	2179472,08	33,98	121°11,5'
3	506478,37	2179501,15	4,04	183°7,5'
4	506474,34	2179500,93	30	273°10,4'
<b>Площадь = 360 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ10</b>				
1	506456,04	2179469,87	19,99	3°10,10'
2	506476,00	2179470,98	30	93°10,4'
3	506474,34	2179500,93	20	183°10,9'
4	506454,37	2179499,82	30	273°11,5'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ11</b>				
1	506436,07	2179468,76	20	3°10,9'
2	506456,04	2179469,87	30	93°11,5'
3	506454,37	2179499,82	19,99	183°9,3'
4	506434,41	2179498,72	30,01	273°10,3'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				
<b>23:35:0105001:ЗУ12</b>				
1	506416,10	2179467,65	20	3°10,9'
2	506436,07	2179468,76	30,01	93°10,3'
3	506434,41	2179498,72	20	183°10,9'
4	506414,44	2179497,61	30,01	273°10,3'
<b>Площадь = 600 кв.м.</b>				

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Взам. инв. №

Подпись

№	Х	У	длина, м	дир. угол
23:35:0105001:3У13				
1	506396,13	2179466,55	20	3°9,2'
2	506416,10	2179467,65	30,01	93°10,3'
3	506414,44	2179497,61	20	183°10,9'
4	506394,47	2179496,50	30	273°10,4'
Площадь = 600 кв.м.				
23:35:0105001:3У14				
1	506376,16	2179465,44	20	3°10,9'
2	506396,13	2179466,55	30	93°10,4'
3	506394,47	2179496,50	20	183°10,9'
4	506374,50	2179495,39	30	273°10,4'
Площадь = 600 кв.м.				
23:35:0105001:3У15				
1	506356,19	2179464,33	20	3°10,9'
2	506376,16	2179465,44	30	93°10,4'
3	506374,50	2179495,39	20	183°9,2'
4	506354,53	2179494,29	30,01	273°10,3'
Площадь = 600 кв.м.				
23:35:0105001:3У16				
1	506337,50	2179463,30	18,72	3°9,3'
2	506356,19	2179464,33	30,01	93°10,3'
3	506354,53	2179494,29	14,91	183°11,4'
4	506339,64	2179493,46	27,98	265°30,6'
5	506337,45	2179465,57	2,27	271°15,7'
Площадь = 508 кв.м.				
23:35:0105001:3У17				
1	506469,38	2179515,69	34,97	121°11,7'
2	506451,27	2179545,60	30,88	273°9,4'
3	506452,97	2179514,77	16,44	3°12,5'
Площадь = 254 кв.м.				
23:35:0105001:3У18				
1	506446,98	2179514,44	8	93°9,1'
2	506446,54	2179522,43	8	93°9,1'
3	506446,1	2179530,42	7,99	93°13,7'
4	506445,65	2179538,4	8	93°9,1'
5	506445,21	2179546,39	8	93°9,1'
6	506444,77	2179554,38	13	183°10,5'
7	506431,79	2179553,66	13	183°10,5'
8	506418,81	2179552,94	8	273°9,1'
9	506419,25	2179544,95	7,99	273°9,4'
10	506419,69	2179536,97	8	273°13,4'
11	506420,14	2179528,98	8	273°9,1'
12	506420,58	2179520,99	8	273°9,1'
13	506421,02	2179513,00	13	3°10,5'
14	506434,00	2179513,72	13	3°10,5'
Площадь = 1040 кв.м.				
23:35:0105001:3У19				
1	506414,98	2179512,66	8	93°9,1'
2	506414,54	2179520,65	8	93°9,1'
3	506414,1	2179528,64	7,99	93°13,7'
4	506413,65	2179536,62	8	93°9,1'
5	506413,21	2179544,61	8	93°9,1'
6	506412,77	2179552,6	13	183°10,5'

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№	Х	У	длина, м	дир. угол
7	506399,79	2179551,88	13	183°10,5'
8	506386,81	2179551,16	7,99	273°9,4'
9	506387,25	2179543,18	8	273°9,1'
10	506387,69	2179535,19	8	273°13,4'
11	506388,14	2179527,20	8	273°9,1'
12	506388,58	2179519,21	8	273°9,1'
13	506389,02	2179511,22	13	3°10,5'
14	506402,00	2179511,94	13	3°10,5'
Площадь = 1040 кв.м.				
23:35:0105001:3У20				
1	506383,03	2179510,89	8	93°9,1'
2	506382,59	2179518,88	8	93°13,4'
3	506382,14	2179526,87	7,99	93°9,4'
4	506381,7	2179534,85	8	93°9,1'
5	506381,26	2179542,84	8	93°9,1'
6	506380,82	2179550,83	13	183°10,5'
7	506367,84	2179550,11	13	183°10,5'
8	506354,86	2179549,39	7,99	273°9,4'
9	506355,3	2179541,41	8	273°9,1'
10	506355,74	2179533,42	8	273°9,1'
11	506356,18	2179525,43	8	273°13,4'
12	506356,63	2179517,44	8	273°9,1'
13	506357,07	2179509,45	13	3°10,5'
14	506370,05	2179510,17	13	3°10,5'
Площадь = 1040 кв.м.				
23:35:0105001:3У21				
1	506351,13	2179509,13	39,99	93°10,1'
2	506348,92	2179549,06	4,95	183°14,7'
3	506343,98	2179548,78	40,35	265°30,5'
4	506340,82	2179508,55	10,33	3°13,2'
Площадь = 305 кв.м.				
23:35:0105001:3У22				
1	506421,83	2179568,12	15,3	3°11,0'
2	506437,11	2179568,97	32,55	121°12,9'
3	506420,24	2179596,81	28,73	273°10,3'
Площадь = 220 кв.м.				
23:35:0105001:3У23				
1	506415,84	2179567,79	8	93°9,1'
2	506415,4	2179575,78	8	93°9,1'
3	506414,96	2179583,77	7,99	93°13,7'
4	506414,51	2179591,75	8	93°9,1'
5	506414,07	2179599,74	8	93°9,1'
6	506413,63	2179607,73	13	183°10,5'
7	506400,65	2179607,01	13	183°10,5'
8	506387,67	2179606,29	7,99	273°9,4'
9	506388,11	2179598,31	8	273°9,1'
10	506388,55	2179590,32	8	273°13,4'
11	506389,00	2179582,33	8	273°9,1'
12	506389,44	2179574,34	8	273°9,1'
13	506389,88	2179566,35	13	3°10,5'
14	506402,86	2179567,07	13	3°10,5'
Площадь = 1040 кв.м.				

Пояснительная записка

Лист7

Взам. инв. №	Подпись													
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка					Лист
														8

№	X	Y	длина, м	дир. угол
23:35:0105001:3У24				
1	506383,89	2179566,01	8	93°9,1'
2	506383,45	2179574	8	93°9,1'
3	506383,01	2179581,99	8	93°13,4'
4	506382,56	2179589,98	8	93°9,1'
5	506382,12	2179597,97	7,99	93°9,4'
6	506381,68	2179605,95	13	183°10,5'
7	506368,7	2179605,23	13	183°7,9'
8	506355,72	2179604,52	8	273°9,1'
9	506356,16	2179596,53	8	273°9,1'
10	506356,6	2179588,54	8	273°13,4'
11	506357,05	2179580,55	7,99	273°9,4'
12	506357,49	2179572,57	8	273°9,1'
13	506357,93	2179564,58	13	3°10,5'
14	506370,91	2179565,30	13	3°7,9'
Площадь = 1040 кв.м.				
23:35:0105001:3У25				
1	506351,96	2179564,25	39,99	93°11,8'
2	506349,73	2179604,18	1,51	183°1,10'
3	506348,22	2179604,10	14,56	265°51,8'
4	506347,17	2179589,58	25,79	265°31,8'
5	506345,16	2179563,87	6,81	3°11,9'
Площадь = 165 кв.м.				
23:35:0105001:3У26				
1	506497,63	2179442,13	19,99	183°10,10'
2	506477,67	2179441,02	20	183°10,9'
3	506457,70	2179439,91	20	183°9,2'
4	506437,73	2179438,81	20	183°10,9'
5	506417,76	2179437,70	20	183°10,9'
6	506397,79	2179436,59	20	183°9,2'
7	506377,82	2179435,49	20	183°10,9'
8	506357,85	2179434,38	19,83	183°10,8'
9	506338,05	2179433,28	13,12	271°0,3'
10	506338,28	2179420,16	0,52	278°54,9'
11	506338,36	2179419,65	16,1	2°38,1'
12	506354,44	2179420,39	60,06	2°38,0'
13	506414,44	2179423,15	79,97	2°37,8'
14	506494,33	2179426,82	5,48	355°17,3'
15	506499,79	2179426,37	5,62	337°37,9'
16	506504,99	2179424,23	2,91	324°14,0'
17	506507,35	2179422,53	3,51	313°36,9'
18	506509,77	2179419,99	5,84	298°45,6'
19	506512,58	2179414,87	30,29	30°17,9'
20	506538,73	2179430,15	58,1	121°12,3'
21	506508,63	2179479,84	167,61	121°12,0'
22	506421,80	2179623,21	36,5	183°10,4'
23	506385,36	2179621,19	36,11	183°11,5'
24	506349,31	2179619,18	15,12	265°51,10'
25	506348,22	2179604,10	1,51	3°1,10'
26	506349,73	2179604,18	39,99	273°11,8'
27	506351,96	2179564,25	6,81	183°11,9'
28	506345,16	2179563,87	15,14	265°31,7'
29	506343,98	2179548,78	4,95	3°14,7'

№	X	Y	длина, м	дир. угол
30	506348,92	2179549,06	39,99	273°10,1'
31	506351,13	2179509,13	10,33	183°13,2'
32	506340,82	2179508,55	15,14	265°31,7'
33	506339,64	2179493,46	14,91	3°11,4'
34	506354,53	2179494,29	20	3°9,2'
35	506374,50	2179495,39	20	3°10,9'
36	506394,47	2179496,50	20	3°10,9'
37	506414,44	2179497,61	20	3°10,9'
38	506434,41	2179498,72	19,99	3°9,3'
39	506454,37	2179499,82	20	3°10,9'
40	506474,34	2179500,93	4,04	3°7,5'
41	506478,37	2179501,15	33,98	301°11,5'
42	506495,97	2179472,08	30	273°10,4'
внутренняя граница				
1	506469,38	2179515,69	34,97	121°11,7'
2	506451,27	2179545,60	30,88	273°9,4'
3	506452,97	2179514,77	16,44	3°12,5'
внутренняя граница				
1	506446,98	2179514,44	8	93°9,1'
2	506446,54	2179522,43	8	93°9,1'
3	506446,10	2179530,42	7,99	93°13,7'
4	506445,65	2179538,40	8	93°9,1'
5	506445,21	2179546,39	8	93°9,1'
6	506444,77	2179554,38	13	183°10,5'
7	506431,79	2179553,66	13	183°10,5'
8	506418,81	2179552,94	8	273°9,1'
9	506419,25	2179544,95	7,99	273°9,4'
10	506419,69	2179536,97	8	273°13,4'
11	506420,14	2179528,98	8	273°9,1'
12	506420,58	2179520,99	8	273°9,1'
13	506421,02	2179513,00	13	3°10,5'
14	506434,00	2179513,72	13	3°10,5'
внутренняя граница				
1	506414,98	2179512,66	8	93°9,1'
2	506414,54	2179520,65	8	93°9,1'
3	506414,10	2179528,64	7,99	93°13,7'
4	506413,65	2179536,62	8	93°9,1'
5	506413,21	2179544,61	8	93°9,1'
6	506412,77	2179552,60	13	183°10,5'
7	506399,79	2179551,88	13	183°10,5'
8	506386,81	2179551,16	7,99	273°9,4'
9	506387,25	2179543,18	8	273°9,1'
10	506387,69	2179535,19	8	273°13,4'
11	506388,14	2179527,20	8	273°9,1'
12	506388,58	2179519,21	8	273°9,1'
13	506389,02	2179511,22	13	3°10,5'
14	506402,00	2179511,94	13	3°10,5'
внутренняя граница				
1	506383,03	2179510,89	8	93°9,1'
2	506382,59	2179518,88	8	93°13,4'
3	506382,14	2179526,87	7,99	93°9,4'
4	506381,70	2179534,85	8	93°9,1'
5	506381,26	2179542,84	8	93°9,1'

№	X	Y	длина, м	дир. угол
6	506380,82	2179550,83	13	183°10,5'
7	506367,84	2179550,11	13	183°10,5'
8	506354,86	2179549,39	7,99	273°9,4'
9	506355,30	2179541,41	8	273°9,1'
10	506355,74	2179533,42	8	273°9,1'
11	506356,18	2179525,43	8	273°13,4'
12	506356,63	2179517,44	8	273°9,1'
13	506357,07	2179509,45	13	3°10,5'
14	506370,05	2179510,17	13	3°10,5'
внутренняя граница				
1	506421,83	2179568,12	15,3	3°11,0'
2	506437,11	2179568,97	32,55	121°12,9'
3	506420,24	2179596,81	28,73	273°10,3'
внутренняя граница				
1	506415,84	2179567,79	8	93°9,1'
2	506415,40	2179575,78	8	93°9,1'
3	506414,96	2179583,77	7,99	93°13,7'
4	506414,51	2179591,75	8	93°9,1'
5	506414,07	2179599,74	8	93°9,1'
6	506413,63	2179607,73	13	183°10,5'
7	506400,65	2179607,01	13	183°10,5'
8	506387,67	2179606,29	7,99	273°9,4'

№	X	Y	длина, м	дир. угол
9	506388,11	2179598,31	8	273°9,1'
10	506388,55	2179590,32	8	273°13,4'
11	506389,00	2179582,33	8	273°9,1'
12	506389,44	2179574,34	8	273°9,1'
13	506389,88	2179566,35	13	3°10,5'
14	506402,86	2179567,07	13	3°10,5'
внутренняя граница				
1	506383,89	2179566,01	8	93°9,1'
2	506383,45	2179574,00	8	93°9,1'
3	506383,01	2179581,99	8	93°13,4'
4	506382,56	2179589,98	8	93°9,1'
5	506382,12	2179597,97	7,99	93°9,4'
6	506381,68	2179605,95	13	183°10,5'
7	506368,70	2179605,23	13	183°7,9'
8	506355,72	2179604,52	8	273°9,1'
9	506356,16	2179596,53	8	273°9,1'
10	506356,60	2179588,54	8	273°13,4'
11	506357,05	2179580,55	7,99	273°9,4'
12	506357,49	2179572,57	8	273°9,1'
13	506357,93	2179564,58	13	3°10,5'
14	506370,91	2179565,30	13	3°7,9'
Площадь = 12450 кв.м.				

## 7. Ведомость образуемых земельных участков.

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
1	23:35:0105001:ЗУ1	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
2	23:35:0105001:ЗУ2	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
3	23:35:0105001:ЗУ3	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
4	23:35:0105001:ЗУ4	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
5	23:35:0105001:ЗУ5	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
6	23:35:0105001:ЗУ6	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
7	23:35:0105001:ЗУ7	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подпись	

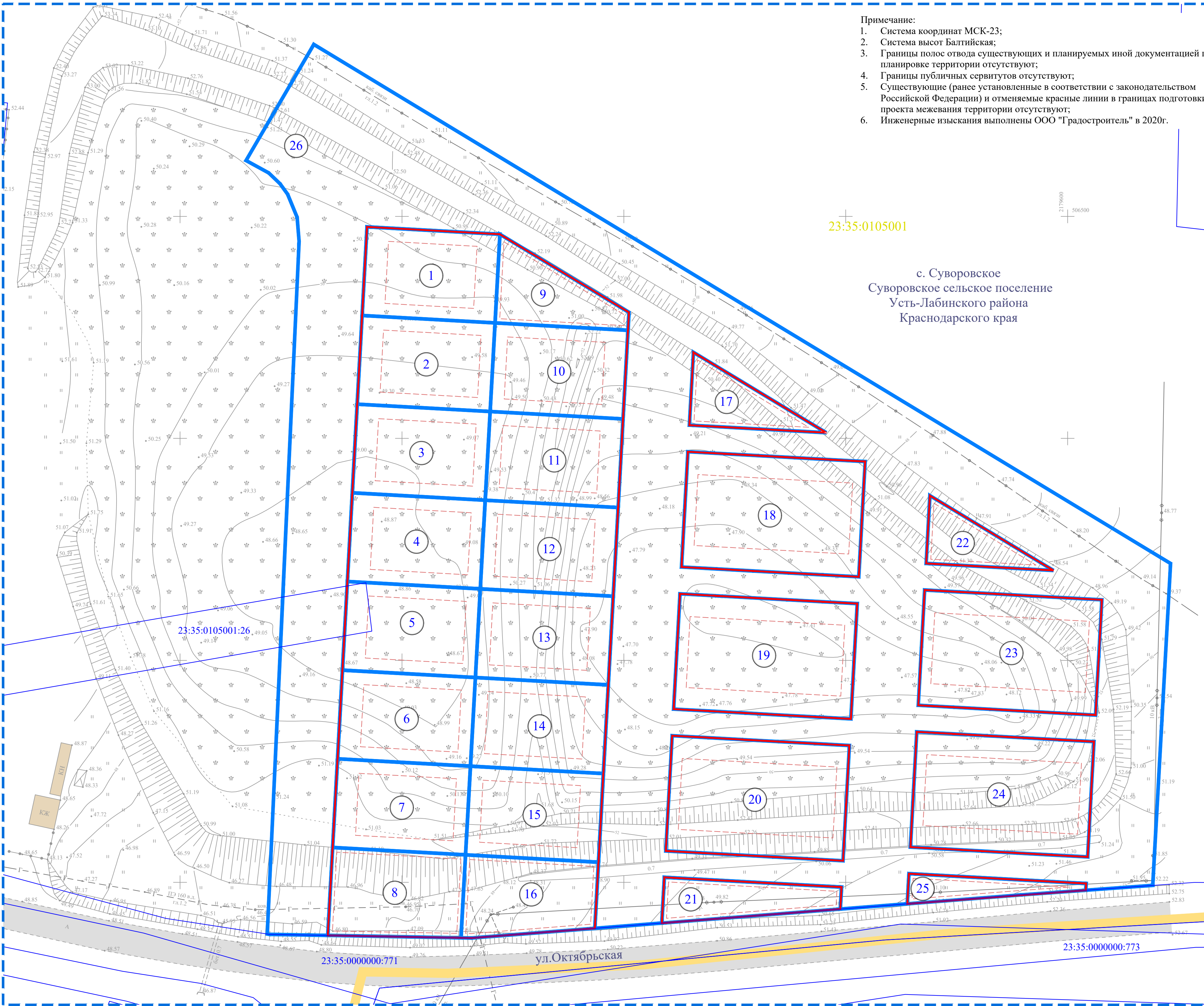
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							9

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись</div>	Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ		
	8	23:35:0105001:ЗУ8	578	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[3.1] - Коммунальное обслуживание		
	9	23:35:0105001:ЗУ9	360	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[3.1] - Коммунальное обслуживание		
	10	23:35:0105001:ЗУ10	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства		
	11	23:35:0105001:ЗУ11	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства		
	12	23:35:0105001:ЗУ12	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства		
	13	23:35:0105001:ЗУ13	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства		
	14	23:35:0105001:ЗУ14	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства		
	15	23:35:0105001:ЗУ15	600	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства		
	16	23:35:0105001:ЗУ16	508	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[3.1] - Коммунальное обслуживание		
	17	23:35:0105001:ЗУ17	254	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[4.4] - Магазины		
	18	23:35:0105001:ЗУ18	1040	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.3] - Блокированная жилая застройка		
	19	23:35:0105001:ЗУ19	1040	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.3] - Блокированная жилая застройка		
	20	23:35:0105001:ЗУ20	1040	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.3] - Блокированная жилая застройка		
	21	23:35:0105001:ЗУ21	305	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[3.1] - Коммунальное обслуживание		
	22	23:35:0105001:ЗУ22	220	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[5.1] - Спорт		
	23	23:35:0105001:ЗУ23	1040	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.3] - Блокированная жилая застройка		
	24	23:35:0105001:ЗУ24	1040	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[2.3] - Блокированная жилая застройка		
	25	23:35:0105001:ЗУ25	165	Земли населенных пунктов	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское	[3.1] - Коммунальное обслуживание		
							Пояснительная записка	Лист
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
								10

До проведения работ по образованию земельных участков потребуется уточнение границ в отношении земельного участка: 23:35:0105001:26 находящегося по адресу край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское, 29, с категорией земли населённых пунктов, с разрешённым использованием для ведения личного подсобного хозяйства.

	Подпись	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист	
											11
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





- Примечание:
1. Система координат МСК-23;
  2. Система высот Балтийская;
  3. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории отсутствуют;
  4. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
  5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют;
  6. Инженерные изыскания выполнены ООО "Градостроитель" в 2020г.

23:35:0105001

с. Суворовское  
Суворовское сельское поселение  
Усть-Лабинского района  
Краснодарского края

23:35:0105001:26

23:35:0000000:773

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии, установленные проектом планировки территории, точки поворота
- Линии отступа от красных линий
- 1 Номер образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- Существующие здания
- Существующие дороги с капитальным покрытием

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 23:35:0105001 Кадастровый номер квартала
- 23:35:0522005:30 Кадастровый номер участка

						ДПТ-ПМТ-1		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Квартал малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по ул.Октябрьской в с.Суворовском Усть – Лабинского района Краснодарского края»		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	Стадия	Лист
Разработала	Романцова Е.К.			09.20			П	1
ГИП	Чернов А.В.			09.20				
Проверил	Тадрамухамедов			09.20		Чертеж межевания территории М 1:500		