

Заключение
по результатам публичных слушаний

«30» апреля 2021 года
(дата оформления)

Двубратское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- 29 апреля 2021 года в 9.00 часов в здании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №14 муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: п.Двубратский, ул. Мостовая, 1а.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 марта 2021 года № 238 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 11 (90) от 25.03.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Двубратского сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

5 человек

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 29 апреля 2021 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания в устной форме не поступало.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края		
1.1	Статья 2 проекта правил не соответствует статье 1 ГрК РФ;	Принять предложение, так как порядок применения проекта правил не соответствует положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).
1.2	Статья 34 проекта правил не соответствует статье 33 ГрК РФ.	Принять предложение, так как порядок применения проекта правил не соответствует положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).
2. Антипова Татьяна Николаевна		
2.1	Внести изменения в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения в границах территориальных зон Ж2 и Ж5, в основном виде разрешенного использования : ВРИ «Хранение автотранспорта» код 2.7.1 установить предельные размеры земельных участков: -минимальный (min) -24 кв.м., максимальный (max) – не подлежит установлению.	Принять предложение
3. Администрация Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района		
3.1	В отношении не размежеванного земельного участка примерной площадью 200 484 кв.м., расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 23:35:0000000:1308, 23:35:0701000:836, 23:35:0701000:842, внести изменения в графическую часть выделив из территориальной зоны «СП4. Зона режимных территорий» Правил	Отклонить предложение, так как срок действия муниципального контракта по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» закончен. Управление архитектуры и

<p>землепользования и застройки Двубратского сельского поселения территориальную зону «Сп2», для размещения канализационных сетей-полей фильтрации.</p>	<p>градостроительства муниципального образования Усть-Лабинский район не имеет возможности самостоятельно внести корректировку в графическую часть и как следствие в текстовую.</p>
---	---

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: (3) предложения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.В.Боярский