



Совет муниципального образования Усть-Лабинский район
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

8 февраля 2024 года

№ 13 протокол № 61

г. Усть-Лабинск
Краснодарский край

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. №2 протокол №59

Опубликовано в газете «Усть-Лабинск Инфо» № 6/1 от 15.02.2024 г

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь главой 4 «Особенности организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности» утвержденного решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. №5 протокол №58, Совет муниципального образования Усть-Лабинский район р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. №2 протокол №59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Сектору по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Усть-Лабинский район (Белицкая О.В.) обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Усть-Лабинск инфо» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Усть-Лабинский район



Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район

Б.Г. Поликин

С.А. Гайнюченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 8 февраля 2024 года
№ 13 протокол № 61

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. № 2 протокол № 59 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б дополнить строкой ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

«Ведение огородничества (код 13.1)

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б, изложив в следующей редакции:

«

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	50/5000 минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0

».

1.3. Градостроительные регламенты зон Ж-1Б (зоны индивидуальной жилой застройки), СХ-1 (зоны сельскохозяйственных угодий), ОД 1 (территориальная зона общественного назначения) дополнить абзацем следующего содержания:

«

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

»

1.4. Из градостроительных регламентов Ж-1Б (зоны индивидуальной жилой застройки), СХ-1 (зоны сельскохозяйственных угодий), ОД 1 (территориальная зона общественного назначения) исключить абзацы следующего содержания:

«

Образование (формирование) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в результате раздела/выдела из земельных участков площадью более 1,5 га не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки (за исключением застройки блокированными жилыми домами) не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

»

1.5. Исключить из градостроительных регламентов зон: Ж-1Б (зоны индивидуальной жилой застройки), ОД 1 (территориальная зона общественного назначения) строки следующего содержания:

« максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м.

»

Начальник управления архитектуры
и градостроительства муниципального
образования Усть-Лабинский района



А.Н. Киселев