



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2025

№ 174

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута для использования
земельных участков, расположенных на территории
муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный
район Краснодарского края в интересах акционерного общества
«Черноморские магистральные нефтепроводы»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» от 10 января 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук. КРУМН. Реконструкция»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 8715 кв. м в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые

необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук. КРУМН. Реконструкция» (приложение 1).

2. Срок публичного сервитута составляет 1 год 4 месяца со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11(одиннадцать) месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

5. Определить владельцем публичного сервитута акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы», ИНН 2315072242, ОГРН 1022302384136, сокращенное наименование: АО «Черномортранснефть», почтовый адрес: 353911, Российская Федерация, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1.

6. Акционерному обществу «Черноморские магистральные Нефтепроводы» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Определить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение 3).

8. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 13.02.2025 № 124

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и земель, в отношении которых установлен публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук. КРУМН. Реконструкция»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1.	23:35:1201006:189	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Братское с/п
2.	23:35:0000000:151	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
3.	23:35:0000000:712	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
4.	23:35:1210001:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Братское с/п
5.	23:35:0000000:152	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, от жилого дома № 73 до ул. Садовой
6.	23:35:1201006	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
7.	23:35:1208001	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
8.	23:35:1210001	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук. КРУМН. Реконструкция»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Братское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8715 кв.м ± 32.67 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук. КРУМН. Реконструкция». Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. тел.8 (8617) 60-34-51. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 1 год 4 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	-	-	-	-	-
1	500311.91	2217097.01	Аналитический метод	0.10	-
2	500314.19	2217115.02	Аналитический метод	0.10	-
3	500305.35	2217116.00	Аналитический метод	0.10	-
4	500286.68	2217165.28	Аналитический метод	0.10	-
5	500280.95	2217195.54	Аналитический метод	0.10	-
6	500274.15	2217215.62	Аналитический метод	0.10	-
7	500256.42	2217260.62	Аналитический метод	0.10	-
8	500246.35	2217271.75	Аналитический метод	0.10	-
9	500228.63	2217318.53	Аналитический метод	0.10	-
10	500234.51	2217325.83	Аналитический метод	0.10	-
11	500220.06	2217337.09	Аналитический метод	0.10	-
12	500213.52	2217328.67	Аналитический метод	0.10	-
13	500209.04	2217322.91	Аналитический метод	0.10	-
14	500144.12	2217465.22	Аналитический метод	0.10	-
15	500110.25	2217548.47	Аналитический метод	0.10	-
16	500067.64	2217531.13	Аналитический метод	0.10	-
17	500094.02	2217466.29	Аналитический метод	0.10	-
18	500131.07	2217481.37	Аналитический метод	0.10	-
19	500138.61	2217462.84	Аналитический метод	0.10	-
20	500200.92	2217326.25	Аналитический метод	0.10	-
21	500187.12	2217309.10	Аналитический метод	0.10	-
22	500203.00	2217296.32	Аналитический метод	0.10	-
23	500199.24	2217291.64	Аналитический метод	0.10	-
24	500217.16	2217277.23	Аналитический метод	0.10	-
25	500217.58	2217277.74	Аналитический метод	0.10	-
26	500213.95	2217287.51	Аналитический метод	0.10	-
27	500207.68	2217292.56	Аналитический метод	0.10	-
28	500213.03	2217299.22	Аналитический метод	0.10	-
29	500214.64	2217308.77	Аналитический метод	0.10	-
30	500216.06	2217317.19	Аналитический метод	0.10	-
31	500217.62	2217326.50	Аналитический метод	0.10	-
32	500221.82	2217329.12	Аналитический метод	0.10	-
33	500225.94	2217324.46	Аналитический метод	0.10	-
34	500225.30	2217323.92	Аналитический метод	0.10	-
35	500223.28	2217311.88	Аналитический метод	0.10	-
36	500220.65	2217296.24	Аналитический метод	0.10	-
37	500223.14	2217294.23	Аналитический метод	0.10	-
38	500220.98	2217291.55	Аналитический метод	0.10	-
39	500232.38	2217260.87	Аналитический метод	0.10	-

40	500237.40	2217262.11	Аналитический метод	0.10	--
41	500253.50	2217240.16	Аналитический метод	0.10	--
42	500263.29	2217221.97	Аналитический метод	0.10	--
43	500266.28	2217204.02	Аналитический метод	0.10	--
44	500266.40	2217191.05	Аналитический метод	0.10	--
45	500259.99	2217186.60	Аналитический метод	0.10	--
46	500273.24	2217150.95	Аналитический метод	0.10	--
47	500277.65	2217149.69	Аналитический метод	0.10	--
48	500276.46	2217145.55	Аналитический метод	0.10	--
49	500301.73	2217116.40	Аналитический метод	0.10	--
50	500307.48	2217109.73	Аналитический метод	0.10	--
51	500306.70	2217103.62	Аналитический метод	0.10	--
52	500304.59	2217103.85	Аналитический метод	0.10	--
53	500301.43	2217104.52	Аналитический метод	0.10	--
54	500295.38	2217111.51	Аналитический метод	0.10	--
55	500294.82	2217106.44	Аналитический метод	0.10	--
56	500301.46	2217098.15	Аналитический метод	0.10	--
1	500311.91	2217097.01	Аналитический метод	0.10	--
Граница1(2)	--	--	--	--	--
57	500267.68	2217113.20	Аналитический метод	0.10	--
58	500271.76	2217126.54	Аналитический метод	0.10	--
59	500276.34	2217121.25	Аналитический метод	0.10	--
60	500277.05	2217130.19	Аналитический метод	0.10	--
61	500278.73	2217130.71	Аналитический метод	0.10	--
62	500270.41	2217140.31	Аналитический метод	0.10	--
63	500264.05	2217142.13	Аналитический метод	0.10	--
64	500265.76	2217148.11	Аналитический метод	0.10	--
65	500262.23	2217157.60	Аналитический метод	0.10	--
66	500256.63	2217138.01	Аналитический метод	0.10	--
67	500262.23	2217136.41	Аналитический метод	0.10	--
68	500256.21	2217116.71	Аналитический метод	0.10	--
57	500267.68	2217113.20	Аналитический метод	0.10	--

4

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

Краснодарский край,
Усть-Лабинский район,
Братское сельское
поселение

23:35:1201006:189

23:35:1201006:131
(ЕЗП 23:35:0000000:151)

23:35:1210001:208
(ЕЗП 23:35:0000000:152)

23:35:0000000:712

Дорога по плану № 30/В

Дорога по плану № 30/В

Граница 1(1)

Граница 1(2)

Земельный участок для тротуара

Полоса отвода для тротуара





Полоса отвода для тротуара

1:10000 1:40



Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

Используемые условные знаки и обозначения:

	- проектная граница публичного сервитута
	- установленная граница административно - территориальных образований
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
Краснодарский край	- наименования административно - территориальных образований
23:35:1210003	- кадастровый номер кадастрового квартала
23:35:1210001:40	- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
• 1	- характерная точка проектной границы публичного сервитута

Проектное местоположение инженерного сооружения:

— — — — —	- ось проектируемой ВЛ 10кВ
	- проектируемые опоры
- - - - -	- временные площадки
 - - - - -	- ось демонтируемой ВЛ 10кВ

