

Заключение  
по результатам публичных слушаний

«21» августа 2023 года  
(дата оформления)

Братское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»  
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в хуторе Болгов 09 августа 2018 г. в 8.00 часов по адресу: х. Болгов, ул. Ленина, №77;
- в хуторе Северский 09 августа 2023 г. в 9.00 часов центральной части х. Северский, в районе домов №12 и №13;
- в хуторе Новоекатериновка 09 августа 2023 г. в 10.00 часов в центральной части х. Новоекатериновка, в районе домов №20 и №23 по ул. Садовой;
- в хуторе Новоселовка 09 августа 2023 г. в 11.00 часов, на пересечении улиц Майской и Степной х. Новоселовка;
- в хуторе Братский 09 августа 2023 г. в 12.00 часов в Доме Культуры, по адресу: х. Братский, ул. Ленина, №28;
- в хуторе Семенов 09 августа 2023 г. в 13.00 часов, на пересечении ул. Вольной и Луговой х. Семенов;
- в хуторе Херсонский 09 августа 2023 г. в 14.00 часов в центральной части х. Херсонский, в районе дома №15;
- в хуторе Саратовский 09 августа 2023 г. в 15.00 часов в помещении библиотеки по адресу: х. Саратовский, ул. Мира, №63;
- в хутор Калининский 09 августа 2023 г. в 16.00 часов в Доме Культуры, по адресу: х. Калининский, ул. Школьная, №11.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20 июля 2023 года № 808 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам «Внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 29(129) от 27.07.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 66 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 09 августа 2023 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.1-04-3823/23 от 05.05.2023 года.		
1.1	Запрет на перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	Принять данное предложение.
1.2	Обязанность обеспечения выполнения требований части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы,	Принять данное предложение.

	подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования	
1.3	Установление предельных параметров для объектов индивидуального жилищного строительства исключающих возможность строительства многоэтажных зданий, общая площадь которых допускает их эксплуатацию в качестве объектов коммерческого использования, в том числе массового пребывания граждан.	Принять данное предложение.
1.4	Максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м.	Принять данное предложение.
1.5	Максимальное общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) – не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства.	Отклонить данное предложение, так как вспомогательные сооружения в поселениях как правило занимают большую площадь чем объект индивидуально жилищного строительства.
1.6	Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка -1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства	Отклонить данное предложение в связи с тем, что в поселении на сегодняшний день сформирована жилая застройка и на земельных участках расположен не один жилой дом.

1.7	Максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15 градусов - 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов - 13 м.	Принять данное предложение.
2. Глава Братского сельского поселения Усть-Лабинского района		
2.1	Увеличить максимальную площадь земельных участков в ТИ зоне транспортной инфраструктуры в виде разрешенного использования Служебные гаражи [4.9] до 22 000 кв.м.	Принять данное предложение.

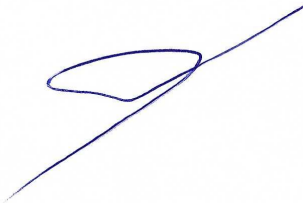
Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 8 (восемь).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать исполняющему обязанности главы муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Председатель комиссии



Е.Е.Стрела