



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2022

№ 1156

город Усть-Лабинск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 23:35:1012001:297**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район». Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (Т), градостроительными регламентами которых вид разрешенного использования - «объекты дорожного сервиса», «рынки», отнесен к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Градостроительный регламент транспортной инфраструктуры, установленный правилами землепользования и застройки, не соответствуют требованиям части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно, виды разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» и «рынки» входят в состав вида разрешенного использования - «предпринимательство».

Согласно части 5 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекты предпринимательской деятельности предусмотрены в общественно-деловых зонах.

В соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, заключением о результатах публичных слушаний от 6 октября 2022 г. постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:1012001:297, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Ладожская, ул. Шоссейная, 6Г, общей площадью 2685 кв. м - «объекты дорожного сервиса», «рынки».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Фильева А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации за счёт заявителей.

3. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский