

ПРОТОКОЛ

Заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 16 января 2023 года № 1076 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района»

28 марта 2023 г.

г. Усть-Лабинск

Время проведения: 15-00

Место проведения: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина 38, большой зал администрации МО Усть-Лабинский район

Повестка дня:

1. Рассмотрение и урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 16 января 2023 года № 1076 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района». Принятие решения по результатам работы согласительной комиссии.

2. По результатам работы согласительной комиссии, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» принятие одного из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана с внесением причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

Состав комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, председатель комиссии — Стрела Е.Е.; начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Фильева А.А.; главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии — Цыкало Е.В.

Докладывает:

Фильева А.А. — начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район было получено заключение администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Ладожского

сельского поселения Усть-Лабинского района» от 16 января 2023 года №1076. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район согласно постановления от 01.02.2023 года №72 создана согласительная комиссия для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района».

На сегодняшнем заседании присутствуют:

- заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Стрела Е.Е.;

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Фильева А.А.;

- главный специалист управления архитектуры, секретарь комиссии — Цыкало Е.В.;

- глава Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района — Марчук Т.М.

Фильева А.А. - Предоставляю слово секретарю комиссии — Цыкало Е.В.

Цыкало Е.В. - Администрацией Краснодарского края от 16 января 2023 года №1076, на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.01.2023 года №71-01-12-300/23 и заключений уполномоченных отраслевых органов:

-департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 января 2022 года №52-31-04-56024/22;

-министерства природных ресурсов Краснодарского края от 29 декабря 2022 года № 202-03.2-06-41383/22 и от 16 января 2023 года №202-06.2-04-631/23;

- министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 23 декабря 2022 года №60-08.01-18756/22

подготовлен отказ в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Сводным заключением департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 января 2023 года №71-01-12-300/23 рекомендовано следующее:

В соответствии с замечаниями министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, материалы проекта необходимо доработать в части отображения автомобильной дороги регионального значения.

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края выявлены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

На основании заключений министерства природных ресурсов Краснодарского края и департамента имущественных отношений Краснодарского края рекомендовано:

- 1) Исключить из границ населенных пунктов Ладожского сельского поселения земли сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены и не планируются к освоению.
- 2) Представить в департамент имущественных отношений Краснодарского края обоснование принятых решений в отношении планируемых к

размещению объектов на земельных участках, указанных в заключении департамента имущественных отношений Краснодарского края.

- 3) Предусмотреть в материалах проекта сведения об актах администрации Краснодарского края принятых в отношении памятников природы, отображение зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, участков недр и доработать в части отображения земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустроительной документации.
- 4) Предусмотреть параметры развития функциональной жилой зоны в части определения этажности застройки такой зоны в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, или предусмотреть иные функциональные зоны жилого назначения с типом застройки (индивидуальная, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная застройка).

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо в течении 15 дней принять решение о создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта, проект «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» был направлен на повторное согласование в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 03.02.2023 года №Исх-955, министерство природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 03.02.2023 года №Исх-960 и письмо от 13.02.2023 года №Исх-1166) и в департамент имущественных отношений Краснодарского края письмо от 03.02.2023 года №140), а также в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (письмо от 03.02.2023 года №Исх-959).

По результатам проверки направленного, откорректированного проекта «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмом от 03.03.2023 года №71-01-12-1793/23 согласовывает материалы проекта в части установления функциональных зон жилого назначения по типу застройки учтены.

В адрес администрации муниципального образования Усть-Лабинский район поступило письмо от департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16.02.2023 года №52-31-04-5656/23, письмо от министерства природных ресурсов Краснодарского края от 17.02.2023 года №202-03.2-15-4205/23 и министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 8 февраля 2023 года №60-08.01-1684/23 об устраненных замечания на основании которых ранее был подготовлен отказ.

Также проект «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» согласован с управлением государственной охраны объектов культурного наследия письмом от 17.03.2023 года №78-15-4182/23 с рекомендациями которые учтены в предоставленном на рассмотрении проекте.

Фильева А.А. –Предлагаю согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района», с внесением в него изменений, учитывая все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта.

Прошу проголосовать членов комиссии. Решение принято единогласно. Если ли у присутствующих замечания по ведению заседания согласительной комиссии.

Замечаний не поступало.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принято решение: Согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившимися основанием для отказа в согласовании проекта.

Председатель комиссии


_____ А.А.Фильева