

Заключение
по результатам публичных слушаний

«30» октября 2024 года
(дата оформления)

Восточное сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения - 29 октября 2024 г. в 12.00 часов по адресу: станция Восточная, ул. Красная, 3 в здании администрации Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10 октября 2024 года № 1170 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 1 протокол №27» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность». На официальном сайте органов местного самоуправления Восточного сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <https://vostochnoep.ru/>

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинский район.

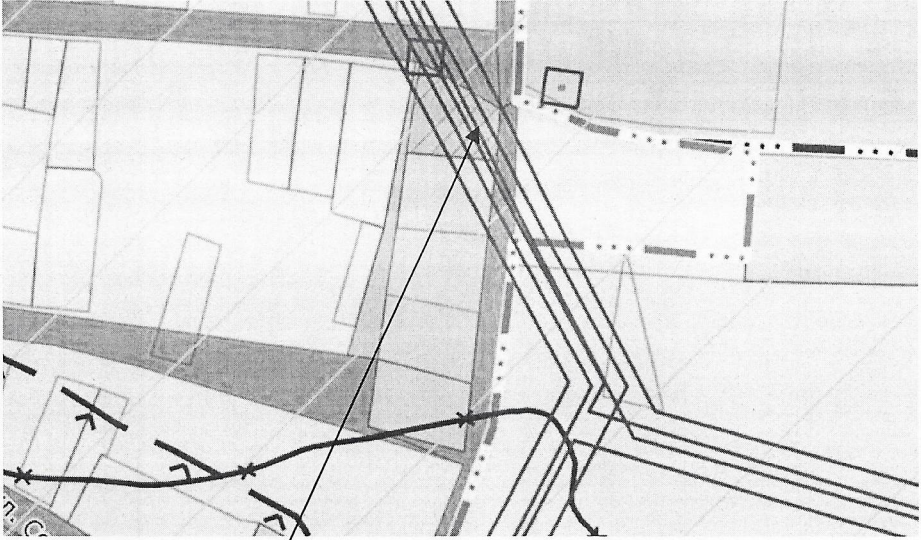
Количество участников публичных слушаний: 9 человек.

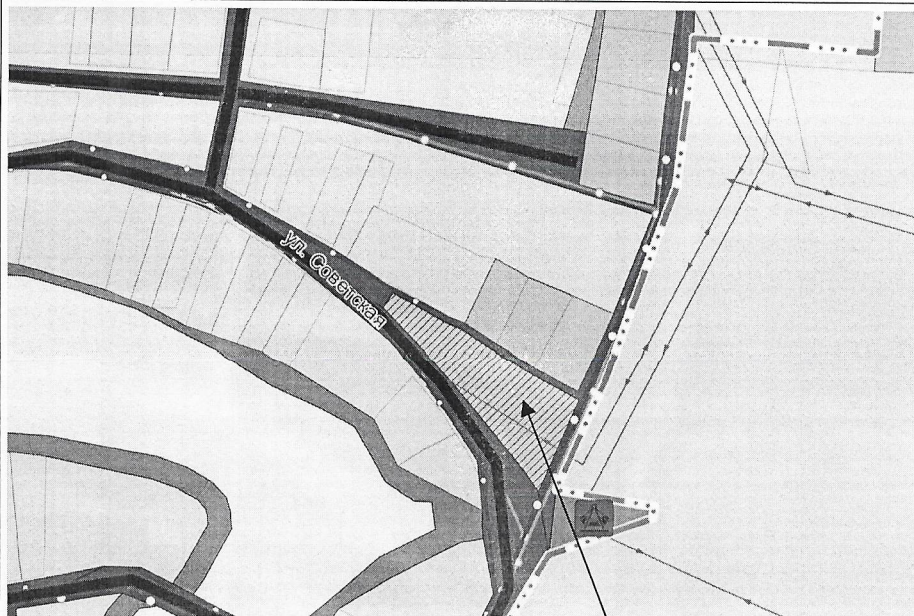
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 29 октября 2024 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных
-------	--	---

		слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо № 71-05.3-02-10514/24 от 29.10.2024 года.		
1.1	В нарушение части 6 статьи 9 и части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) материалы по обоснованию генеральных планов в виде карт не отображают планируемые объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района, а именно: - детская спортивная площадка (3.12)	Принять данное предложение
2. Заместитель председателя комиссии – Киселев А.Н.		
2.1	Графическую часть рассматриваемого проекта привести в соответствие с кросс-таблицей из приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273	Принять данное предложение
2.2	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0605001:1112 отнести к зоне инженерной инфраструктуры в связи с фактическим назначением земельного участка.	Принять данное предложение.
2.3	 <p>В соответствии с заявление Каспарян Д.И письмо Вх №61 от 29.07.2021 г. - земельный участок с</p>	Принять данное предложение.

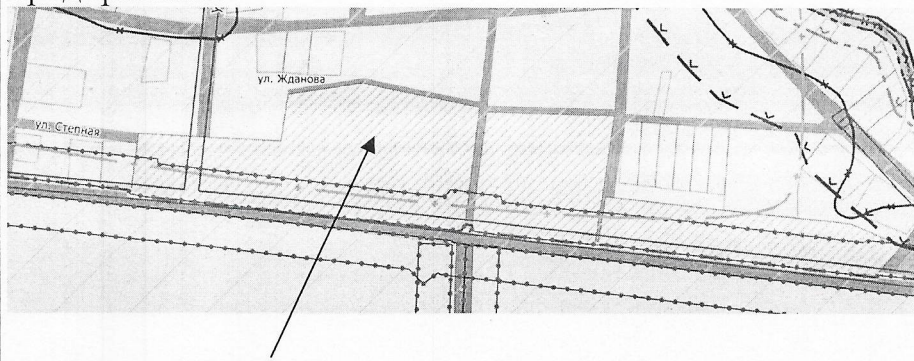
	кадастровым номером 23:35:0605001:845 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	
2.4	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0605001:820 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.	Принять данное предложение.
2.5	Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:35:0601000:324;23:35:0601000:208;23:35:0601000:207; 23:35:0601000:218; 23:35:0601003:2;23:35:0601000:28; 23:35:0601000:658; 23:35:0601000:48;23:35:0601000:38; 23:35:0601000:34; 23:35:0601000:32;23:35:0601000:115; 23:35:0601000:116; 23:35:0601000:46;23:35:0601000:163; 23:35:0601000:164;23:35:0601000:50;23:35:0601000:660;23:35:0601000:332;23:35:0601000:178; 23:35:0601000:29 отнести к зоне сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования относительно каждого участка.	Принять данное предложение.
2.6	 <p>Земельный участок отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в связи с видом разрешенного использования земельного участка.</p>	Принять данное предложение.
3.	Глава Восточного сельского поселени – Белозуб А.П.	Принять данное предложение.



Земельный массив отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район - Злобина Ю.Д .

3.1 Земельный массив отобразить в проектируемой производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.



Принять данное предложение

3.2



Земельные массивы отнести к проектируемой зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Принять данное предложение

4. Письмо Вх №91 от 21.10.2024 г. от Турчина Д.В.

4.1

Земельный участок в соответствии с указанными координатами отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Принять данное предложение.

проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514230.59	2207497.16
2	514235.83	2207532.51
3	514249.85	2207553.74
4	514263.64	2207577.17
5	514235.54	2207581.34
6	514202.24	2207581.70
7	514197.58	2207529.94
8	514207.68	2207498.09
1	514230.59	2207497.16

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 11

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и

нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в генеральный план Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района» и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.Н.Киселев