

Заключение
по результатам публичных слушаний

«26» апреля 2021 года
(дата оформления)

Вимовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в поселке Вимовец, 14 апреля 2021 г. в 09.00 часов в администрации Вимовского сельского поселения, расположенном по адресу: п. Вимовец, ул. Красная, № 11;

- в поселке Южный, 14 апреля 2021 г. в 10.00 часов в МБОУ СОШ №17, расположенном по адресу: п. Южная, ул. Школьная, № 20.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 2 февраля 2021 года № 87 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 6 (85) от 18.02.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://vimovskoesp.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

п. Вимовец -7 человек.

п. Южный-8 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1, № 2, от 12 апреля 2021 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
----------	--	--

1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

1.1	<p>1. Градостроительные регламенты, не соответствуют требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – классификатор В нарушение части 5 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>1.1 к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3) отнесен вид – «размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)»;</p> <p>В нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>1.2 к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с СЗЗ-100 м (П-4), зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с СЗЗ-50 м (П-5) отнесены виды: «объекты гаражного назначения (код 2.7.1)», «овощеводство (код 1.3)», «скотоводство (код 1.8)»;</p> <p>1.3 к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с СЗЗ-100 м (П-4) отнесен вид – «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.1)»;</p> <p>1.4 к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) отнесен вид – «автомобильные мойки (код 4.9.1.3)».</p>	<p>По пункту 1.1 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p> <p>По пункту 1.2 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p> <p>По пункту 1.3 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p> <p>По пункту 1.4 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.</p>
-----	---	---

2. Обращение граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, (в письменной форме) поступало 2 (два) письма.

3.

<p>2.1- Поступило письмо от гр. Горобцовой М.И., проживающей в п. Вимовец, ул. Юбилейная, 38 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения в отношении земельного участка с К№ 23:35:0803001:81. Попросили изменить параметры разрешенного строительства и объектов капитального строительства зоны Ж-1Б с 600 кв.м на 300 кв.м.</p> <p>2.2Поступило письмо от директора Племенного завода «Ладожский» № 304 от 23.03.2021. Просят, дополнить основные виды жилой застройки размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий (код 3.2.4), предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.</p>	<p>Отклонить предложение, в связи со сложившейся существующей жилой застройкой необходимо соблюдение противопожарных норм (минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка. В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3 метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв бм.</p> <p>Принять предложение, дополнив условно-разрешенные виды использования земельных участков видом «общежития (код 3.2.4).</p>
<p>Жиликова Ирина Валентиновна глава администрации) устно предложила:</p>	
<p>1. Условно-разрешенные разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОД-2) Зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения дополнить видом «Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)»</p>	<p>Принять предложение в связи с необходимостью использования земельных участков под детские площадки.</p>
<p>2. Условно-разрешенные разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОД-2) Зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения дополнить видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»</p>	<p>Принять предложение в связи с разрешенным использованием земельных участков под ВОП.</p>
<p>3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОД-3) Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах дополнить видом «Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)».</p>	<p>Принять предложение в связи с разрешенным использованием земельных участков существующим автомобильной заправочной станцией, автогаража.</p>
<p>4.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-5) -Зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м под «Склады (код 6.9)».</p>	<p>Принять предложение в связи с разрешенным использованием земельных участков под склад.</p>

<p>5.В зоне СХ-1- зона объектов сельскохозяйственного назначения исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение садоводства (код 13.2).</p>	<p>Принять предложение. Ведение садоводства согласно п.3 статьи 35 Градостроительного кодекса ведение садоводства допускается в жилой застройке</p>
<p>6.В зоне СХ-1-сельскохозяйственных угодий исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».</p>	<p>Принять предложение. Согласно п.1 ст. 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) не может быть установлен в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в черте населенного пункта.</p>
<p>Заместитель председателя комиссии Боярский А.В. предложил:</p>	
<p>1.В градостроительных регламентах всех территориальных зон Правил землепользования и застройки Вимовского сельского поселения, минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка, дополнить словами: «В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3 метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв бм».</p>	<p>Принять предложение.</p>

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 12 (двенадцать) предложений.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Исполняющий обязанности
начальника управления



А.В.Боярский