

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5966562
Дата публикации	20.01.2021

Должник

Наименование должника	ООО "САМОРОДОК-СОЮЗ ВМ"
Адрес	352330, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, РАЙОН УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, ГОРОД УСТЬ-ЛАБИНСК, УЛИЦА ИМ М.Ф.ФОРОСТИНОВА, 4
ОГРН	1112356000052
ИНН	2356049965
№ дела	A32-36148/2018

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Буздуган Андрей Александрович (ИНН 643920447171, СНИЛС 125-005-185 03)
Адрес для корреспонденции	413851, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 32/1
СРО АУ	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326)
Адрес СРО АУ	440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	23.01.2021 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	03.03.2021 10:00
Правила подачи заявок:	Прием заявок, задатков и документов для участия в торгах осуществляется с 09.00 час. 23.01.2021. до 10.00 час. 03.03.2021. на ЭТП "ПТП-Центр": по адресу в сети Интернет: https://ptp-center.ru . Заявка на участие в торгах составляется на русском языке, должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, адрес (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности, об участии в капитале заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и саморегулируемой организации. Заявка должна быть подписана электронной подписью заявителя.
Дата и время торгов:	04.03.2021 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Электронная торговая площадка "Профит"

Текст:

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Самородок-Союз ВМ» (адрес: Краснодарский край г.Усть-Лабинск ул. им М.Ф. Форостина, 4; ИНН 2356049965 ОГРН 1112356000052) - Буздуган Андрей Александрович (ИНН 643920447171 СНИЛС12500518503) член Ассоциации СРО АУ "Лига" (г.Пенза, ул.Володарского д.9 оф.301 ОГРН1045803007326 ИНН5836140708) действующий по Решению Арбитражного суда Краснодарского края от 03.12.2019 года по делу № А32-36148/2018, сообщает, о проведении 24.02.2021. в 12.00 час. торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложения о цене. На торги выставляется Лот №1: Единый комплекс из зданий, помещений, сооружений по адресу: Краснодарский край, г Усть-Лабинск, ул им. М.Ф.Форостина, д.4. В комплекс здания входят следующие объекты недвижимости: 1). Нежилое административное здание, инвентарный номер: 11106, литер А,А1, этажность 1, подземная этажность 0, общей площадью 156,7 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:170. 2). Здание столовой, инвентарный номер: 11106, литер Б, этажность 1, подземная этажность 0, общей площадью 87,2 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:173. 3). Здание ГРП (газораспределительная подстанция), назначение: нежилое, литер: В, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 17,30 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:174. 4). Здание трансформаторной подстанции, инвентарный номер: 11106, литер Д, этажность 2, подземная этажность 0, общая площадь 38,6 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:166. 5). Здание бытовки, нежилое, литер Ж, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 73,60 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:169. 6). Здание бытовки, нежилое, литер З, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 58,30 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:168. 7). Здание мастерской, нежилое, литер К, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 140,80 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:172. 8). Здание склада, нежилое, инвентарный номер 11106, литер Л, Л1, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 662,8 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:171. 9). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов под производственные нужды, общей площадью 30 588 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:45.Стоимость Лота №1 составляет 15498000 руб. с учётом НДС, величина НДС составила 305 333,34 руб.. Имущество, выставленное на торги, находится в залоге у Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Прием заявок, задатков и документов для участия в торгах осуществляется с 09.00 час. 16.01.2021. до 10.00 час. 22.02.2021. на ЭТП "ПТП-Центр": по адресу в сети Интернет: <https://ptp-center.ru>. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке, должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, адрес (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности, об участии в капитале заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и саморегулируемой организации. Заявка должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи Лота. Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: ООО "САМОРОДОК-СОЮЗ ВМ" (ИНН 2356049965) р/с: 40702810752200000186, Банк получателя АО Россельхозбанк» к/с: 30101810500000000843, БИК: 046311843, КПП: 645543001. Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Шаг аукциона 5% от начальной цены реализации Лота. Получить информацию, и произвести осмотр имущества можно в дни приема заявок по тел. +79271197090 эл. почта: bk164@bk.ru. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам для внесения задатков.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	<p>Единый комплекс из зданий, помещений, сооружений по адресу: Краснодарский край, г Усть-Лабинск, ул им. М.Ф.Форостинова, д.4. В комплекс здания входят следующие объекты недвижимости:</p> <p>1). Нежилое административное здание, инвентарный номер: 11106, литер А,А1, этажность 1, подземная этажность 0, общей площадью 156.7 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:170.</p> <p>2). Здание столовой, инвентарный номер: 11106, литер Б, этажность 1, подземная этажность 0, общей площадью 87,2 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:173.</p> <p>3). Здание ГРП (газораспределительная подстанция), назначение: нежилое, литер: В, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 17,30 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:174.</p> <p>4). Здание трансформаторной подстанции, инвентарный номер: 11106, литер Д, этажность 2, подземная этажность 0, общая площадь 38,6 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:166.</p> <p>5). Здание бытовки, нежилое, литер Ж, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 73,60 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:169.</p> <p>6). Здание бытовки, нежилое, литер З, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 58,30 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:168.</p> <p>7). Здание мастерской, нежилое, литер К, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 140,80 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:172.</p> <p>8). Здание склада, нежилое, инвентарный номер 11106, литер Л, Л1, этажность 1, подземная этажность 0, общая площадь 662,8</p>	15 498 000,00	5,00 %	20,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:171. 9). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов под производственные нужды, общей площадью 30 588 кв.м., кадастровый номер 23:35:0508016:45. Стоимость Лота №1 составляет 15498000 руб. Имущество, выставленное на торги, находится в залоге у Банк ВТБ (публичное акционерное общество).				
---	--	--	--	--

Дополнительная информация:

Прикреплённые файлы

- [Проект договора о задатке .doc](#)
- [Проект договора КПД_недвижимость.doc](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)