

Имее Муниципальное образо-
вание. Усть-Лабинского р-она
Таймоченко С. А.

от Людмилы Сидор Сергеевны
8(918) 955-99-95

г. Красноар. ул. Танновская, р. 7
и от Горюховой Натальи

Николаевны

8(918) 996-09-00

г. Омшанка. Туапсинский р-он
кв. Звездной. р. 7/38

заявление

Прошу Вас разрешить подготовку проекта
планировки территории по объекту: «Трехэтажной
16-ти квартирной жилой дом, с магазином на
первом этаже по адресу: Т.Ф., Красноарский
рай, Усть-Лабинский р-он, г. Усть-Лабинск,
ул. Пролетарская, р. 83. ИЛ: 223:35:0525010:420.»

24.07.2024

Том (Тановина В.С.)

24.07.2024

Бодорин (Горюховые Н.Н.)

Администрация МО
Усть-Лабинский район



102040 642100
ВХ 6288/24 от 24/07/2024

Генерал Муниципального образования
Усть-Лабинского района
Гайдарович С. А.

от Гайдаровича Сергея
8(918) 955-99-95
г. Краснодар, ул. Гайдаровская, д. 7
и от Гайдаровича Натальи
Гайдарович

8(918) 996-09-00
с. Овощная, Туапсинский район
кв. Звездной, д. 7/38

заявление.

Прошу Вас утвердить проект планировки
территории по объекту: Жилой дом 16-ти
квартирный жилой дом, с магазином на первом
этаже по адресу: РФ, Краснодарский край,
Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск,
ул. Тракторная, д. 83. ИНН: 223:35:0525040:440."

19.08.2024г.

Генерал (Гайдарович С. С.)

Гайдарович (Гайдаровская Н. Н.)

Администрация МО
Усть-Лабинский район



102049 341103
ВХ-6967/24 от 19/08/2024



на сессии
публ. в инфо
08.08.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2024

№ 857

город Усть-Лабинск

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания
территории по объекту: «Трехэтажный 16-и квартирный жилой дом с
магазином на первом этаже по адресу: РФ, Краснодарский край,
Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, д. 83,
КН 23:35:0525010:420»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, учитывая заявление правообладателей Полюбиной Е.С. и Подольской Н.Н. от 24 июля 2024 г. № Вх-6288/24, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Трехэтажный 16-и квартирный жилой дом с магазином на первом этаже по адресу: РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, д. 83; КН 23:35:0525010:420».

2. Собственникам объекта Полюбиной Е.С. и Подольской Н.Н.:

2.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно пункту 1 настоящего постановления в соответствии с действующими нормативами.

2.2. Подготовленный проект планировки и проект межевания территории представить на утверждение администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

3. Комиссии по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район:

3.1. В течение 20 дней со дня опубликования настоящего постановления осуществить прием предложений заинтересованных физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории.

3.2. Организовать в установленные сроки проведение публичных слушаний по разработанному проекту планировки и проекту межевания территории.

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Бабешкин С.Г.) обеспечить:

опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»; размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова АМ.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Г. Титаренко



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2023, поступившего на рассмотрение 02.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023г. № КУВН-001/2023-176352624			
Кадастровый номер: 23:35:0525010:51			
Номер кадастрового квартала: 23:35:0525010			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.02.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, п. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 83.			
Площадь, м2: 5799 +/- 27			
Кадастровая стоимость, руб: 5130781.23			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:35:0525010:76			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома и помещений торговли			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Сучков Антон Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Полубиной Елены Сергеевны			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 1094079748САСM107A343СА86A378	
Выданы ФГДР, ЛАБНАЯ С/З ЖА1С04 УДАЧ ТИВНОИ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.06.2022 по 16.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
04.08.2023г. № КУВМ-001/2023-176352624			
Кадастровый номер 23 35 0525010 51			

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Полобина Елена Сергеевна, 26.08.1987, пос. Советский Ениский р-н Красноярский край, Российская Федерация, СНИЛС 097-747-582 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0319 №559570, выдан 24.03.2020, ГУ МВД России по Красноярскому краю 350053, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Ганновская, д. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23.35.0525010.51-23/24/2023-17 16.05.2023 09.11.35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей объекта незавершенного строительства, № 23/325-н/23-2023-5-878, выдан 13.05.2023 Документ нотариально удостоверен 13.05.2023 Нартовой А.В. 23/325-н/23-2023-5-878
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23.35.0525010.51-23/24/2023-16 16.05.2023 09.11.35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	

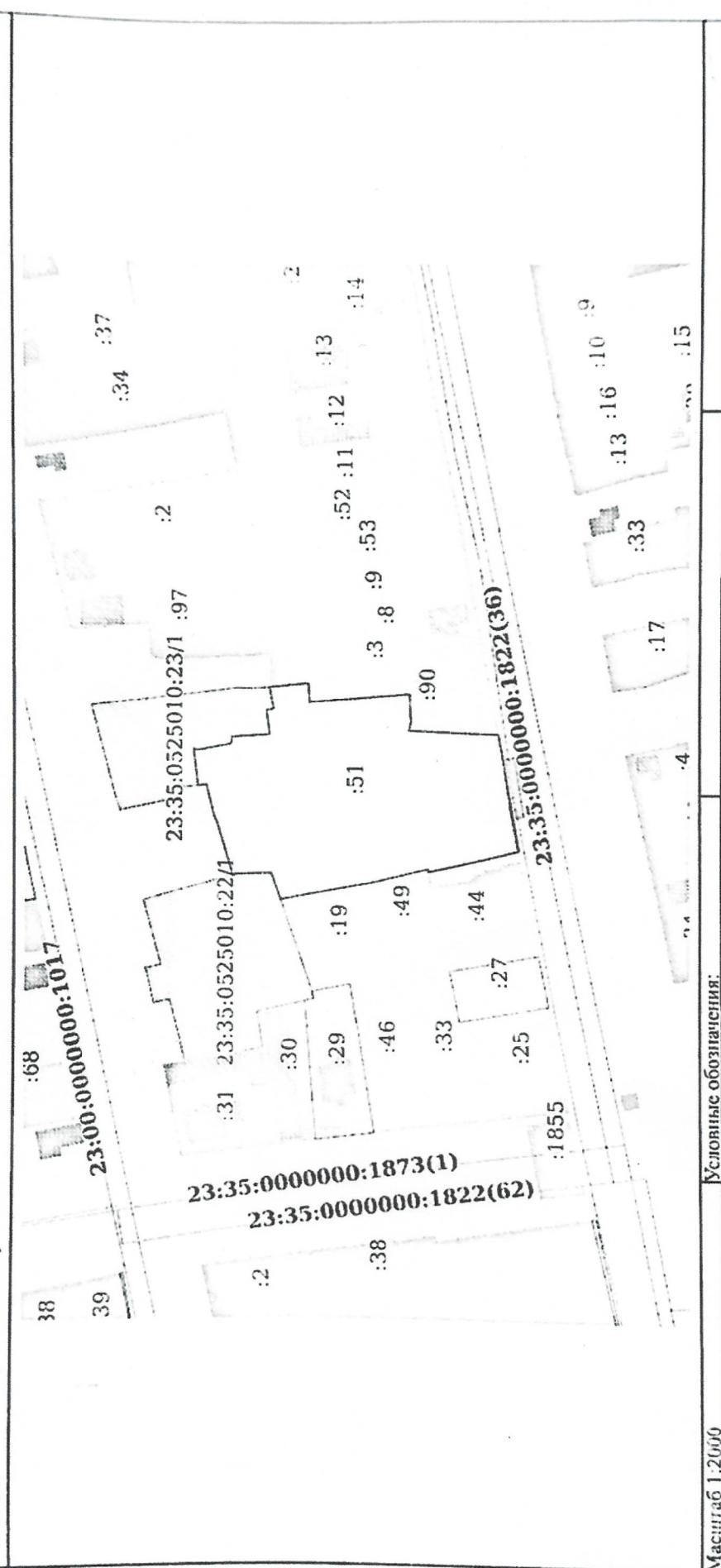
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Владельца: ФИО: ПУШКАРОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ КОД: 23 35 0525010 51 Дата: 04.08.2023 10:10:08
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023г. № КУВН-001/2023-176352624			
Кадастровый номер: 23:35:0525010:51			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1094B794B3C8E1107A5C5A1B6A78
Владельцы: ФИЛИАЛЫ С/ДЖАТСК УДАРТ ЛИНЕЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВАЛЬНЫЙ РАЙОН
Действителен с 11.08.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИОННЫЙ ФАКТОР