

ПРОТОКОЛ №5
публичных слушаний

«9» апреля 2021 года

ст. Некрасовская

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее Комиссия).

Публикации:

1. Оповещение о начале публичных слушаний от 15 февраля 2021г. в газете «Усть-Лабинск инфо» №7 (86) от 25.02.2021.

2. Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 25 февраля 2021 года № 164 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района», в газете «Усть-Лабинск инфо» №8 (87) от 04.03.2021.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 18 февраля до 15 апреля 2021 года включительно;

Публичные слушания проводились по адресу в станице Некрасовской 9 апреля 2021 года в 16.00 часов в Доме Культуры, расположенном по адресу: ст. Некрасовская, ул. Советская, 9.

Присутствовали:

Боярский

Александр Владимирович - Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии;

Лазарева

Ирина Владимировна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Сулина Ольга Викторовна

-заведующий сектором информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

Скорикова Татьяна Юрьевна - Глава Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района;

Жители х. Кубанский – 7 человек.

Иные участники публичных слушаний – .

Итого собравшихся: 7 человек (список участников публичных слушаний прилагается).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления: 1 час.

СЛУШАЛИ:

Секретарь комиссии:

1) открыла публичные слушания в соответствии с назначенным временем;

2) ознакомила присутствующих с вопросом публичных слушаний – рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - проект внесения изменений в правила землепользования и застройки);

3) представила присутствующих членов комиссии;

4) согласно постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 29.12.2020 № 1226 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г № 2 протокол № 57» были начаты работы по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Основные цели проекта:

Приведение в соответствие с действующим законодательством и письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-01-08-11406/20 от 24.12.2020г. «О применении норм градостроительного законодательства».

На публичные слушания предоставлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения.

В письменной форме поступили следующие замечания:

Поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края « 71-05.3-01-2692/21 от 29.03.2021 года о несоответствии требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации , согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, а именно:

1. В нарушении части 5 статьи 35 ГрК РФ:

к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3) отнесен вид – «обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)»;
в нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ:

к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с СЗЗ-100 м (П-4) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;

к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с СЗЗ - 50 м (П-5) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;

к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) отнесен вид – «обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)»;

В устной форме поступили следующие предложения и замечания по данному проекту:

Еропсанова Татьяна Сергеевна (житель станицы, специалист администрации) предложила:

5. В зоне СХ-1- зона сельскохозяйственных угодий, исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение садоводства (код 13.2).

6. В зоне СХ-1- зона сельскохозяйственных угодий, исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».

7. В зоне СХ-1- зона сельскохозяйственных угодий, дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)».

Заместитель председателя комиссии Боярский А.В. предложил:

1. В градостроительных регламентах всех территориальных зон Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения, минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка, дополнить словами: «В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3 метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв 6м».

Секретарь комиссии: Иных предложений и замечаний не поступало.

Итоги публичных слушаний подвел заместитель председателя комиссии, который сообщил, что вопрос публичных слушаний рассмотрен, материалы проведения публичных слушаний будут направлены в комиссию по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Поблагодарил всех присутствующих на публичных слушаниях за участие в обсуждении проекта, публичные слушания объявил закрытыми.

Заместитель
председатель комиссии

Секретарь публичных слушаний



А.В. Боярский

О.В. Сулина